

金东区第二实验小学东侧
(ZX-25-3-20) 地块
第一阶段土壤污染状况调查报告
(备案稿)

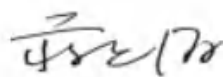
浙江科海检测有限公司
二〇二六年一月

项目名称：金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段
土壤污染状况调查报告

委托单位：金华市金东区土地储备中心

编制单位：浙江科海检测有限公司

报告编制责任表

姓名	专业	职称	职责分工	签字
傅珍珍	环境科学	工程师	编写	
戴傲雪	环境科学	工程师	审核	
蒋正海	环境保护	高工	审定	

申请人承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或个人）对《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：（签名）

2025 年 10 月 16 日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：傅珍珍 身份证号：330327199210051580

负责篇章：全部章节 签名：傅珍珍

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请单位）：（签名） 傅珍珍

2025 年 9 月 29 日

摘要

金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块（以下简称“本地块”）位于金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北，占地面积 9177.94m²，合计 13.7669 亩，中心点东经 119.700676°，北纬 29.120351°。本地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江潮名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。地块内目前无构筑物、内有 1 条河道和 1 座通信设备铁塔，无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道。

本地块原为金东社区的居住用地、农用地。2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用，批准文号为“浙土字 C（2007）-0167”。根据 2024 年 10 月公布的《金义新区（金东区）东孝单元控制性详细规划》修改批后文件，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块用地性质为 B1 商业用地、B2 商务用地，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办〔2023〕234 号）中商业服务业用地（代码 09），不属于敏感用地用途的变更，受金华市金东区土地储备中心委托及后期该地块用途变更的考虑，进行土壤污染调查。

因此金华市金东区土地储备中心于 2025 年 7 月委托浙江科海检测有限公司对本地块进行土壤污染状况调查。浙江科海检测有限公司受委托后，在收集资料和现场踏勘的基础上，对该地块环境进行了初步调查，对该地块的污染进行了初步识别，结合有关导则和标准编写了《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块土壤污染状况第一阶段调查报告（送审稿）》。本报告于 2025 年 12 月 26 日通过专家评审。会后，根据专家组意见对本报告进行了补充、修改完善，形成土壤污染状况第一阶段调查报告（备案稿），报请备案。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知：本地块为闲置用地，地块内无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道和 1 座通信设备铁塔。原为金东社区的农用地。该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，未用作工业用途，不存在相关的污染监测数据，未存在其他可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为农用地、学校、住宅用地、道路、空地、公园绿地，不涉及工业企业，基本不会对周边的土壤环境造成影响。

本地块的土壤现场快速筛查结果显示，砷、铜、铅、汞、镍、镉浓度检测结果显示在《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值内；锌和铬浓度检测结果显示在《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中敏感用地筛选值内。表明本地块内不存在土壤或地下水污染。

综上所述，根据调查，地块内及周边区域历史及现状均不存在会对本地块产生影响的污染源，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（DB 33/T 892-2022）的要求及《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2024〕47号）第十五条的情形，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。不属于污染地块，可以直接用于商业开发利用。

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.4 调查方法	7
2.5 各方主体	8
2.6 调查结果简述	9
2.7 调查报告编写提纲	9
3 地块概况	10
3.1 区域环境概况	10
3.2 敏感目标	27
3.3 地块的现状和历史	29
3.4 相邻地块的现状和历史	41
3.5 地块利用的规划	55
4 资料分析	58
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	58
4.2 地块资料收集和分析	58
4.3 其它资料收集和分析	58
5 现场踏勘与人员访谈	60
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	65
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	65
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	65
5.4 管线、沟渠泄漏评价	65
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	65
5.6 现场快筛结果分析	66
5.7 其它	70

6 结果和分析	71
6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	71
6.2 结果	72
6.3 分析	72
7 结论和建议	74
7.1 初步调查结论	74
7.2 相关建议	75
7.3 不确定性分析	75
7.4 调查报告质量控制	76
附图	
1、地理位置图	78
2、地块红线图	79
3、周边关系图	80
附件	
附件 1 场地调查清单	81
附件 2 现场调查走访表格	82
附件 3 现场勘察记录表格	83
附件 4 浙土字 C[2007]-0167	89
附件 5 访谈记录	90
附件 6 现场快筛记录	98
附件 7 现场快筛校准记录	103
附件 8 现场快筛校准证书	105
附件 9 现场快筛照片	110
附件 10 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表	118
附件 11 临近地块调查报告	124
附件 12 签到单	130
附件 13 评审意见	131
附件 14 修改说明	138

1 前言

金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块（以下简称“本地块”）位于金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北，占地面积 9177.94m²，合计 13.7669 亩，中心点东经 119.700676°，北纬 29.120351°。本地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江潮名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。地块内目前无构筑物、设有一座通信设备铁塔，无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道。

本地块原为金东社区的农用地。2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用，批准文号为“浙土字 C〔2007〕-0167”。根据 2024 年 10 月公布的《金义新区（金东区）东孝单元控制性详细规划》修改批后文件，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块用地性质为 B1 商业用地、B2 商务用地，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办〔2023〕234 号）中商业服务业用地（代码 09），不属于敏感用地用途的变更，受金华市金东区土地储备中心委托及后期该地块用途变更的考虑，进行土壤污染调查。

因此金华市金东区土地储备中心于 2025 年 7 月委托浙江科海检测有限公司对本地块进行土壤污染状况调查。浙江科海检测有限公司受委托后，在收集资料和现场踏勘的基础上，对该地块环境进行了初步调查，对该地块的污染进行了初步识别，结合有关导则和标准编写了《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块土壤污染状况第一阶段调查报告（送审稿）》。本报告于 2025 年 12 月 26 日通过专家评审。会后，根据专家组意见对本报告进行了补充、修改完善，形成土壤污染状况第一阶段调查报告（备案稿），报请备案。

2 概述

2.1 调查目的和原则

目的：对金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块实施初步调查，了解原场地的土地使用情况、周边土地使用情况以及场地现状环境状况（重点为土壤和地下水），并对初步调查收集的信息进行补充和完善，分析场地是否存在环境污染问题，可否直接进行土地使用性质的转换，为场地利用提供技术资料。

原则：遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（DB 33/T 892-2022）中的基本原则，即：

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为位于金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块，总占地面积约 9177.94m²，合计 13.7669 亩。本次调查地块中心经纬度为 119.700676°，北纬 29.120351°。

地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江湖名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。地块周边情况示意图、调查范围示意图及拐点坐标信息如下：



图 2.2-1 地块周边情况示意图

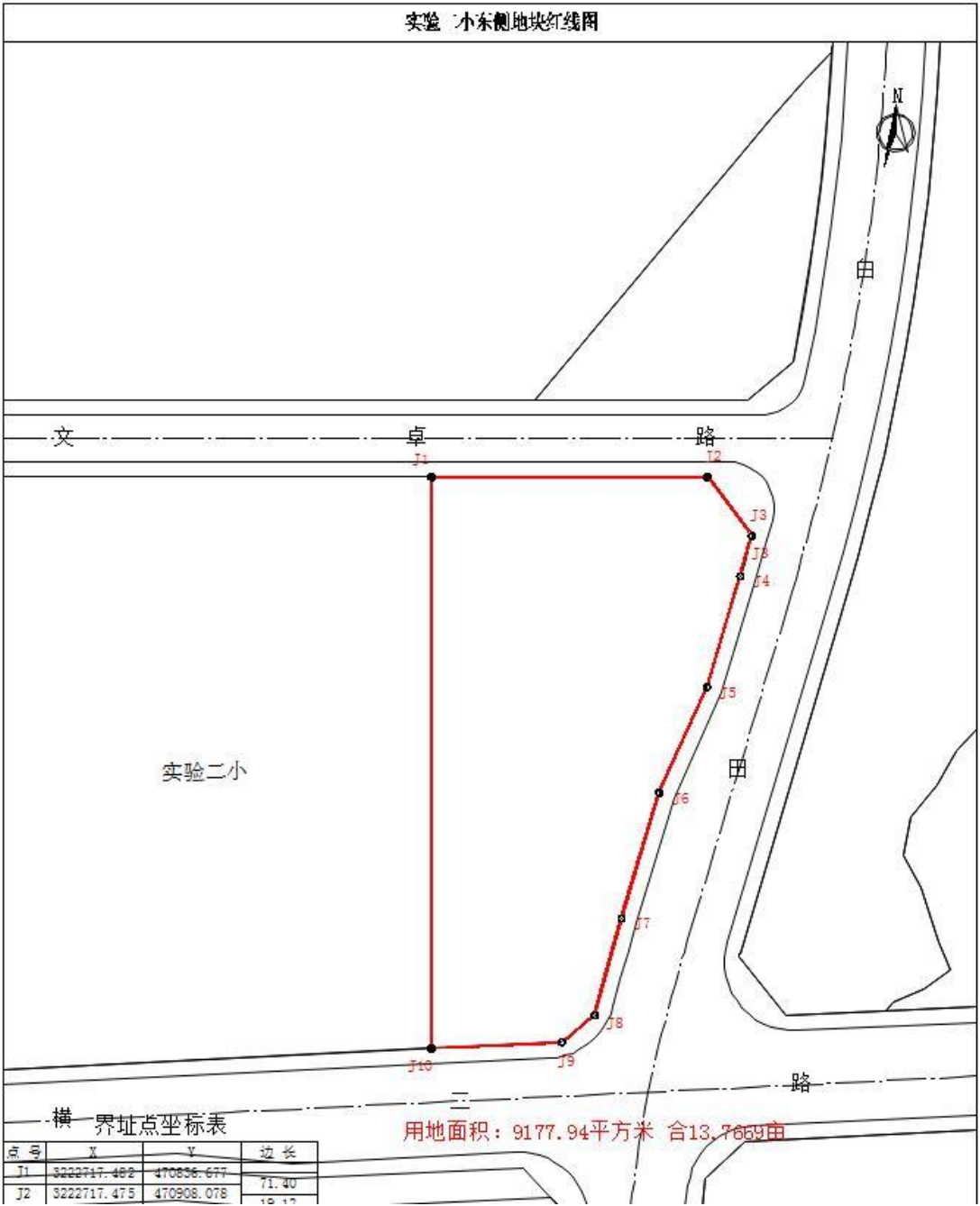


图 2.2-2 地块调查范围示意图

表 2.2-1 调查范围拐点坐标

拐点	国家大地 2000 坐标系		WGS-84 坐标系	
	X	Y	经度（度）	纬度（度）
J1	3222717.482	470836.677	119.700303	29.121027
J2	3222717.475	470908.078	119.701081	29.121035
J3	3222702.245	470919.634	119.701207	29.120808
J4	3222691.804	470916.611	119.701212	29.120745
J5	3222663.116	470908.017	119.701123	29.120484

拐点	国家大地 2000 坐标系		WGS-84 坐标系	
	X	Y	经度（度）	纬度（度）
J6	3222635.783	470895.653	119.700997	29.120237
J7	3222603.180	470885.886	119.700898	29.119945
J8	3222578.152	470878.958	119.700823	29.119710
J9	3222581.227	470870.403	119.700695	29.119621
J10	3222569.594	470836.664	119.700297	29.119612

2.3 调查依据

2.3.1 相关法律、法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》，2014.4.24 修订，2015.1.1 起施行；
- 2、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2020 年修正）》，2020.9.1 起施行；
- 3、《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018.8.31 公布，2019.1.1 起施行；
- 4、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》，环发〔2014〕66 号，2014.5.14；
- 5、《关于发布<工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）>的公告》，环境保护部，公告 2014 年第 78 号，2014.11.30；
- 6、《自然资源部关于印发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南>的通知》（自然资发〔2023〕234 号）；
- 7、《污染地块土壤环境管理办法》，环保部令第 42 号，2017.7.1 起施行；
- 8、《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》，生态环境部令第 3 号，2018.8.1 施行；
- 9、《地下水环境状况调查评价工作指南（试行）》，2019.9；
- 10、《关于贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）；
- 11、《关于土壤污染状况调查扩大化问题的回复》（2020.06.24）；
- 12、《浙江省土壤污染防治条例》（2023.11.24）；
- 13、《浙江省固体废物污染环境防治条例》，2023 年 1 月 1 日起施行；
- 14、《关于印发浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革 4 个配套文件的通知》（浙环发〔2022〕24 号）

15、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》，浙环发〔2024〕47号，2024.8.29；

16、《关于贯彻落实土壤污染防治法切实做好土壤污染状况调查工作的通知》，金环函〔2020〕17号；

17、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告2017年第72号）。

2.3.2 相关导则及技术规范

- 1、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》，DB 33/T 892-2022；
- 2、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》，HJ25.2-2019；
- 3、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》，HJ25.3-2019；
- 4、《建设用地土壤修复技术导则》，HJ25.4-2019；
- 5、《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》，HJ682-2019；
- 6、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》，DB33/T 892-2022；
- 7、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》，GB36600-2018；
- 8、《地下水质量标准》，GB/T14848-2017；
- 9、《土壤环境监测技术规范》，HJ/T166-2004；
- 10、《地下水环境监测技术规范》，HJ/T164-2020；
- 11、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》，HJ1019-2019；
- 12、《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》（浙政函〔2015〕71号，2015.6.29）；
- 13、《2024年金华市生态环境状况公报》（2025年6月5日公布）；
- 14、《金华市区声环境功能区划分方案》（金政发〔2019〕23号）；
- 15、《浙江省环境空气质量功能区划分方案》（浙江省人民政府，1998.10）。

2.3.3 其他相关依据

- 1、其它有关技术资料；
- 2、项目技术咨询合同。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法

调查方法主要为资料收集与分析、现场勘查与走访会谈、信息核查、分析和评估。

资料收集主要是对白田街以西、文卓路以南、横二路以北地块相关资料文件进行审阅核查。根据对文件的审阅和分析，找出该地块可能的污染物种类和污染持续时间，并判断是否会对地块产生持续污染。

现场勘查主要是对地块现状进行认识了解，核实资料及访谈信息的正确性与准确性，同时对地块周边环境进行全方位摸底调查，判断环境敏感区域及环境敏感人群。调查人员现场调查了地块内的全部建、构筑物及周边地区。

现场人员走访会谈调查是与地块相关的人员进行交谈，根据提供的资料和现场勘查过程中产生的疑问进行交流审查，并补充收集相关信息。

信息核查、分析和评估主要是对地块受到污染或存在污染风险的相关信息进行了核实，特别是现场勘查中确定的重点关注区域及相关内容，分析和评估地块受污染的可能性。

2.4.2 调查工作内容与程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（DB 33/T 892-2022），土壤污染状况调查可分为三个阶段，本项目调查的工作程序仅涉及第一阶段，如图 2.4-1 所示：

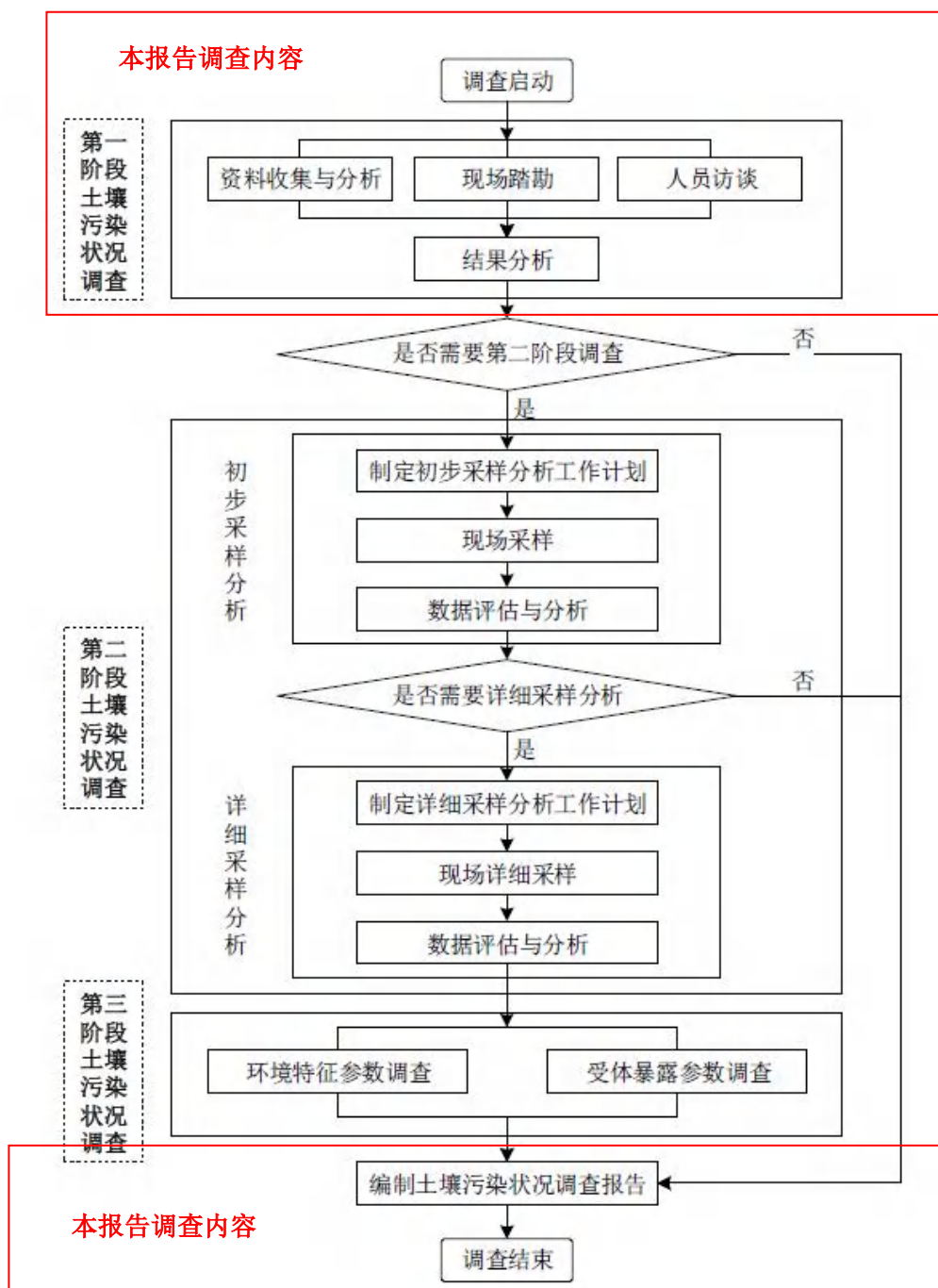


图 2.4-1 场地环境调查的工作内容和程序

2.5 各方主体

- 1、调查报告提出者：金华市金东区土地储备中心。
- 2、调查执行者：浙江科海检测有限公司，具体工作包括资料收集、现场踏勘、人员走访。
- 3、报告编写者：浙江科海检测有限公司。

2.6 调查结果简述

本地块位于金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北，占地面积 9177.94m²。历史上原属于金东社区的农用地，用地类型为耕地-水田、旱地，园地-其他园地，陆地水域-坑塘水面、沟渠，交通运输用地-城镇村道路用地。2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。目前地块性质为商业商务用地，用地类型为商业服务业用地-商业用地。地块内设有一座通信设备铁塔、无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道。地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江潮名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。根据人员访谈、现场勘查和查阅资料，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，未用作工业用途，不存在相关的污染监测数据，未存在其他可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为农用地、学校、住宅用地、道路、空地、公园绿地，不涉及工业企业，基本不会对周边的土壤环境造成影响。因此本地块调查可结束于第一阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于商业开发是可行的。

2.7 调查报告编写提纲

本次地块调查编写是在收集资料和现场踏勘的基础上，结合有关导则和标准编写了《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，调查报告的提纲要点包括以下几个方面：

（1）地块基本情况，包括地块地理位置、面积、边界拐点坐标，外围土地利用分布图等。地块使用历史变迁情况，地块地下设施情况等。

（2）地块自然情况，包括气象资料，周边敏感信息和地块外来规划用途等。

（3）地块污染情况分析，包括地块相关环境调查资料的收集和整理，地块有无污染历史等的调查。

（4）调查结果分析和调查结论。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地理位置

金华市位于浙江省中部，金衢盆地东段，介于东经 $120^{\circ}47'$ 、北纬 $28^{\circ}32'$ ~ $29^{\circ}41'$ 之间。东邻台州市，西连衢州，南毗丽水，北接杭州、绍兴。市域东西长 151km，南北宽 129km。全省重要的交通枢纽，目前已有铁路浙赣线、金温线、金千线，公路 330 国道、03 省道、45 省道杭金衢高速公路、金丽温高速公路等在此交汇，交通十分便利。

地块位于金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北，地理位置为中心点 $119.700676^{\circ}\text{E}$ ， $29.120351^{\circ}\text{N}$ ，具体地理位置示意图见图 3.1-1。



图 3.1-1 地块调查位置及范围示意图

3.1.2 社会经济概况

1、金华市社会经济概况

金华市下辖两区七县市，全市土地面积 1.09 万 km^2 ，常住人口为 720.9 万人。其

中婺城区土地面积 1387.88km²，常住人口为 98.2 万人。金东区土地面积 656.80km²，人口 52.7 万人。金华属于“文化之邦”，有较好的人文地理条件。金华市的文化教育事业的发展很快，全市义务教育学龄人口总入学率达到了 99.9%。

2024 年全市地区生产总值（GDP）6925.52 亿元，按不变价格计算，比上年增长 6.3%[2]。分产业看，第一、二、三产业增加值分别为 166.97 亿元、2586.89 亿元和 4171.66 亿元，分别增长 3.8%、6.4%和 6.3%。三次产业结构为 2.4：37.4：60.2。第一、二、三产业增加值对 GDP 增长的贡献率分别为 1.5%、39.0%、59.5%，人均地区生产总值为 96375 元（常住人口口径，按年平均汇率折算为 13533 美元），增长 5.6%。根据第五次全国经济普查结果和国家 GDP 核算制度规定，2023 年全市地区生产总值修订为 6489.63 亿元。

2、金东区社会经济概况

金东区地处浙江中部金衢盆地，东邻中国小商品城义乌，南连中国科技五金城永康，西接金华城区，区位优势十分明显。金东区交通便利，浙赣铁路复线穿境而过、03 省道、330 国道横贯全境，杭金衢、金丽温高速公路和在建的甬金高速公路在境内均设有互通口。“无水港”的开通和“公共型保税仓库”的建立，打通了浙中西部地区出海的通道。全区电力、通讯设施完备，市场繁荣，仙桥花木城、金华汽车城和金华市农副产品批发市场，将带来无限商机。

2024 年金义新区（金东区）实现 GDP 总额 415.59 亿元，按可比价计算，比上年增长 6.3%。分产业看，第一产业增加值 14.55 亿元，增长 3.7%；第二产业增加值 156.89 亿元，增长 8.0%，其中工业增加值 115.84 亿元，增长 9.8%；第三产业增加值 244.16 亿元，增长 5.3%。三次产业比重为 3.5：37.8：58.7，第三产业比重较 2023 年提高 3.4 个百分点。

3.1.3 自然环境概况

（1）地形、地貌及地质

金华市区地处金衢盆地中东部，地势南北高而中部低。地貌上大体可分四部分。南、北两侧为构造侵蚀低山丘陵地貌。北山山地属龙门山脉，主峰为大盘山；南山山地，属仙霞岭余脉，最高峰小龙葱尖海拔 1324 米。中部为沿江河谷平原，分布于东阳江、武义江及衢江南侧，属河谷堆积地貌，地势低平，海拔高程一般小于 50m，坡度小于 1°，由上更新统冲洪积物、冲积物和全新统冲积物组成。南、北山地与沿

江平原之间盆地为侵蚀剥蚀丘陵岗地地貌，海拔一般在 50~150m 之间。地势较为平缓，坡度一般在 5°~15°之间，形态上多为垂直于盆地边缘的低丘、缓坡和岗地。

金华市区地跨江山—绍兴断裂带，西北侧为扬子准地台钱塘台褶带，东南侧为华南褶皱系浙东南褶皱带。地层分布较齐全，西北侧山地丘陵出露新元古界双溪坞群变质火山碎屑岩；石炭—二叠系碳酸盐岩和碎屑岩；白垩系下统建德群（劳村组、黄尖组）陆相碎屑沉积岩和火山碎屑岩。南侧山地出露八都岩群中深变质岩基底，盖层为分布广泛的下白垩纪陆相火山碎屑岩。中部金衢盆地呈北东东近 S 形走向沿江-绍断裂带分布，发育白垩系衢江群（中戴组、金华组和衢县组）。盆地中土壤类型主要有水稻土和紫色土，主要河流沿岸有狭长带状分布的潮土；盆地边缘以红壤为主。

（2）气象条件

金华市属中亚热带季风气候区，总的气象特征是四季分明、气温适中、日照充足、雨量丰富，年主导风向为东风。市域降水的地理分布特征是盆地中部少、南北两侧多、东部偏少、西部较多。由于盆地地热影响，气温日差较大，气温垂直分布明显。一般情况春末夏初气温变化不定，雨水集中，时有冰雹大风；盛夏炎热少雨，常有干旱；秋季凉爽、空气湿润、时间短；冬季晴冷干燥。主要特征指标如下：

历年平均气温	17.3℃
极端最高气温	41.2℃
极端最低气温	-9.6℃
年平均相对湿度	77%
平均降水量	1394.4mm
年平均降雨日	158d
年平均降雪日	10d
平均霜日	30d
全年日照时数	2063h
年辐射总量	112 千卡/cm ²
年平均风速	2.5m/s

（3）水文特征

流经金华市的内河主要有钱塘江水系的义乌江和武义江，二江在金华市汇合成

金华江，还有呈树枝状分布大小支流数百条，水系十分发达。水量丰富，但河流大多沿构造断裂发育，源短流急，比降大，多为山溪型河流。因此径流季节性变化显著，调节能力差。全市多年平均降水量为 164.25 亿 m^3 ，水资源总量达 86 亿 m^3 ，其中地表水 65.8 亿 m^3 ，地下水 20.2 亿 m^3 。

（4）植被、生物多样性

金华充沛雨量，日照时数长、有霜期短，很适合植被发展。南、北山森林覆盖率大，低山丘陵树木茂密、树种丰富，植物种类多。主要分布常绿阔叶林和针叶林、落叶阔叶林及几十个品种的竹类，构成常年青翠的常绿针阔林群落和春夏苍翠、秋冬枯黄的阔叶林群落。主要树种有马尾松、黑松、金钱松、柳杉、池杉、湿地松等针叶林，香樟、苦槠、青冈、冬青等常绿树和刺槐、枫香、花香、白栎、麻栎、柿等落叶阔叶林；竹类有毛竹、刚竹、孝顺竹、淡竹、箬竹等。还有何首乌、木香、蔷薇、爬山虎等藤本植物。金华享有“中国花卉之乡”之美誉。

（5）水文地质

①区域地质构造

区域地质构造本区域大地构造单元以江山--绍兴深断裂（①断裂）为界，西部为扬子准地台（I1），东部为华南褶皱系（I2）。本区大地构造单元：一级构造单元属华南褶皱系（I2），二级构造单元属浙东南褶皱带（II3），三级构造单元属丽水-宁波隆起（III7），四级构造单元属新昌-定海断隆（IV9）。

该区的区域构造以断裂构造为主，有 NNE 向、NE 向、NW 向三组不同方向断裂，其中 NNE 向、NE 向的断裂最为发育，其次为 NW 向断裂，它们控制了测区内次一级断裂的发育和地貌形态的形成。本区附近区域深大断裂主要有①江山--绍兴深断裂、④丽水--余姚深断裂、⑨衢州--天台大断裂及⑮淳安--温州大断裂（详见图 3.1-2）。

（1）江山--绍兴深断裂（①）

大致呈北东向展布，省内出露长约 280km，由许多规模不等的断裂组成地表断裂带，断层面倾向南东或西北，以倾向北西的居多，倾角在 $45\sim 88^\circ$ 之间，断层形迹十分明显，沿断裂带岩层破碎、挤压牵引频频见及，多为一宽约 3~6km 的挤压破碎带。沿断裂有超基性、酸性侵入岩的分布。

断裂形成于早元古代，直接控制了扬子地槽与华南地槽的早期发展和演化，是

下扬子准地台与华南褶皱系两大构造单元的分界线，断裂两侧的沉积建造和构造特征截然不同。断裂还控制了金华--衢州、诸暨等白垩纪断陷盆地的发育，反映了断裂后期的拉张性，显示了断裂晚期的活动迹象。

(2) 丽水--余姚深断裂 (④)

总体走向约 30° ，省内长达 350km。地表为一系列北东、北北东向大致平或斜列的仰冲断裂，组成宽达 15-40km 的断裂带。这些断裂形迹清晰，均具 30m-4km 宽度的挤压破碎带。丽水盆地、安文等地岩石遭受支田径变质作用，出现强烈的片理化及千枚岩化，宽达 3km 左右。在东阳尖山镇至新昌、嵊县一带，有大量的晚第三纪玄武岩喷岩。在壶镇、丽水一带，基性、超基性岩筒呈串珠状排列产出。缙云附近还有喜马拉雅期的超基性岩具挤压破碎现象，表明该断裂晚近期尚在继续活动。该断裂直接控制早白垩世陆相盆地的形成和发展。形成于燕山晚期。

(3) 衢州--天台大断裂 (⑨)

长约 250km，总体为东西向。西段较宽，约为 20km，东部较窄，约为 2km。露头可见破碎带宽 600m。断裂切割古生代、晚侏罗世及白垩纪地层。断裂形迹清晰，挤压透镜体和密集的劈理带发育，还有角砾状破碎现象。东段的朝川组直立倒转，挠曲十分强烈。断裂形成于燕山早期，燕山晚期仍有强烈活动，与北东向构造联合控制金衢盆地岩组和华力西组的沉积。

(4) 淳安--温州大断裂 (⑮)

该大断裂斜贯浙江中部，呈 $310^{\circ}\sim 320^{\circ}$ 方向延伸，西北起自淳安洪家附近，往南东经兰溪、金华至温州，全长约 300km。卫星照片显示断续的线形影像。建德白沙一带和金衢盆地内见一组北西向断裂断续分布，断面常具有追踪现象，断裂中有石英脉、花岗斑脉充填。该大断裂形成于燕山期，断裂性质曾多次转化。

按区域地质资料及调查，拟建场地内未发现有断裂构造。

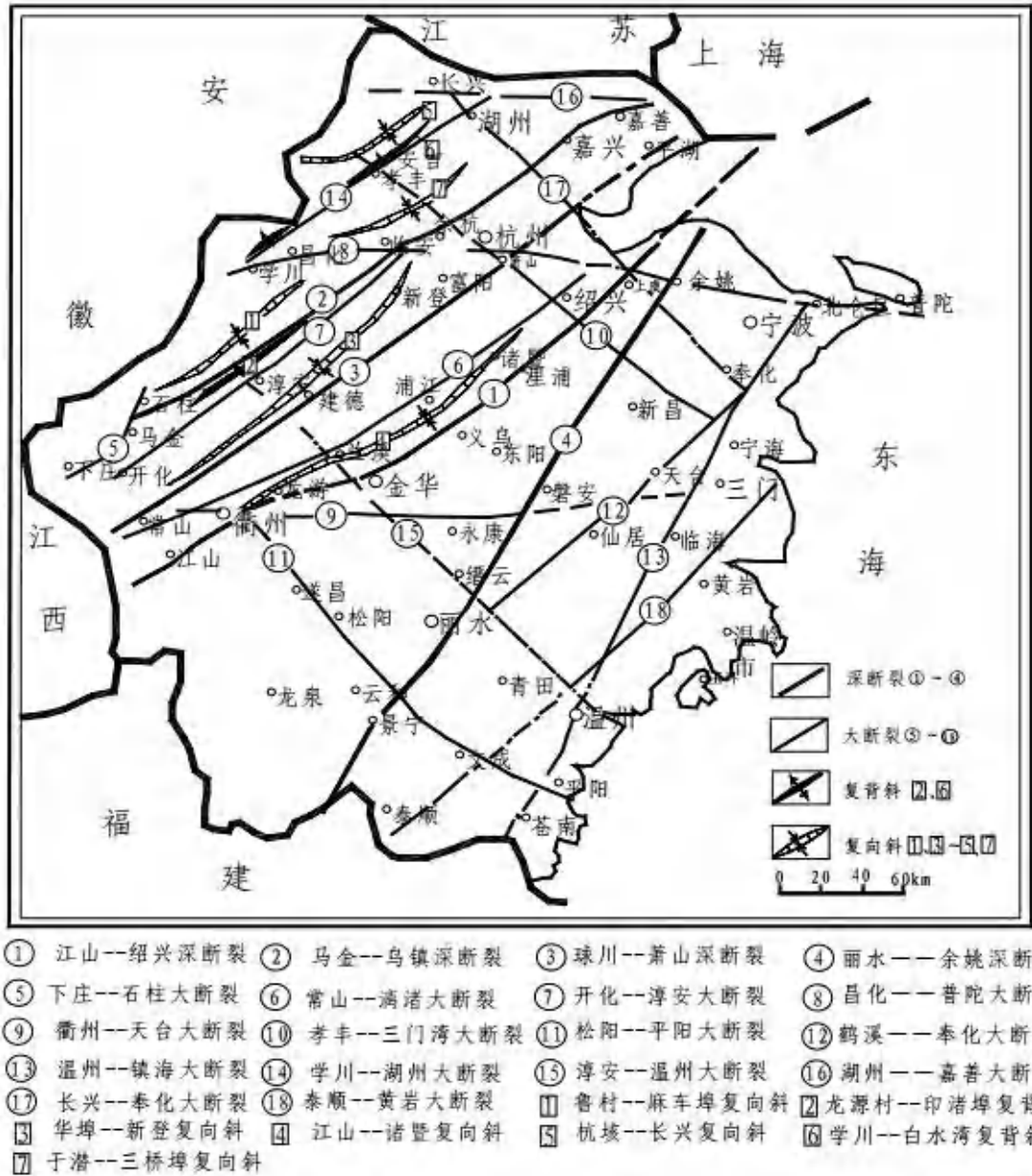


图 3.1-2 浙江省主要褶皱断裂构造分布图

②地基土构成与特征

本次调查收集到东孝街道中心幼儿园地勘资料，即《东孝街道中心幼儿园砂土颗分及厚度钻探报告》（2022 年）。地勘位置与本地块相对位置见图 3.1-3。



图 3.1-3 本项目与地勘所在地相对位置图

根据岩土工程勘察资料，场地内挖方区域岩土层从上至下划分为以下 5 层，现自上而下分述如下：

①层：素填土（mlQ₄）

杂色，稍湿，成分以粘性土、砂砾石为主，粘性土含量 90%，砂砾石含量约 10%，粒径约 1.0~3.0cm。结构松散~稍密，均匀性差。该层分布稳定。层厚 0.50~4.00m，层面高程 38.16~39.24m。

②层：粉质黏土（alQ₃）

黄褐色或浅黄褐色，局部呈灰色，可塑，土切面光滑稍有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等。该层分布不稳定，z3~z5、z9、z10、z15 等孔缺失该层。层厚 1.60~2.20m，层面高程 37.59~38.54m。

③层：粉砂（alQ₃）

黄褐色，饱和，松散。砂粒主要成分为石英、长石。颗分结果平均含量：砾石(粒径 20~2mm)为 0.2%、砂粒(粒径 2~0.075mm)为 61.2%、粉粒(粒径 0.075~0.005mm)为 38.7%。该层分布不稳定，z5 孔缺失该层。层厚 1.90~3.20m，层面高程 35.69~

36.84m。

④层：圆砾（al-plQ₃）

黄褐色，局部灰褐色，饱和，稍密～中密。砾石成分主要为火山岩，呈次圆形，砾径一般 1.0～4.0cm，最大约 7cm。砾石间为砂粒、粉粘粒充填。颗分结果平均含量：卵石(粒径 60～20mm)为 24.5%、砾石(粒径 20～2mm)为 35.1%、砂粒(粒径 2～0.075mm)为 25.6%、粉粒(粒径 0.075～0.005mm)为 14.7%。该层分布稳定。层厚 1.70～3.30m，层面高程 32.87～34.72。

⑤层：强风化粉砂岩（K_{2j}）

紫红色，粉砂状结构，钙泥质胶结，因强风化，风化裂隙发育，岩石表层风化呈粉砂状、碎块状，裂隙面上见有氧化铁锰质。该层分布稳定。控制层厚 1.10～1.70m，层面高程 31.07～32.24m。

典型点位的钻孔柱状图如下：

钻孔柱状图

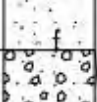
工程名称		东孝街道中心幼儿园			工程编号	2022JC05012		钻孔编号	z1		X坐标(m)	3222535.26		
Y坐标(m)		470448.77		孔口高程(m)	38.81	终孔深度(m)	8.00	开孔日期			终孔日期			
开孔直径(m)		0.11		终孔直径(m)	0.09	初始水位(m)	1.80	稳定水位(m)	1.60	承压水位(m)				
地层年代	地层编号	地层名称	深度(m)	高程(m)	厚度(m)	柱状图图例 1:100	地 层 描 述				取样 编号	N63.5 (击)	N (击)	
Q ₄ ^{al}	①	素填土	0.50	38.31	0.50		素填土：杂色，稍湿，成分以粘性土、砂砾石为主，粘性土含量90%，砂砾石含量约10%，粒径约1.0~4.0cm。结构松散~稍密，均匀性差。				001			
Q ₄ ^{al}	②	粉质黏土	2.60	36.21	2.10		粉质黏土：黄褐色或浅黄褐色，局部呈灰色，可塑，土切面光滑稍有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等。							
Q ₄ ^{al}	③	粉砂	4.50	34.31	1.90		粉砂：黄褐色，饱和，松散。砂粒主要成分为石英、长石。筛分结果平均含量：砾石(粒径20~2mm)为0.2%、砂粒(粒径2~0.075mm)为61.2%、粉粒(粒径0.075~0.005mm)为38.7%。							
Q ₄ ^{al+pl}	④	圆砾	6.80	32.01	2.30		圆砾：黄褐色，局部灰褐色，饱和，稍密~中密。砾石成分主要为火山岩，呈次圆形，砾径一般1.0~4.0cm，最大约7cm。砾石间为砂粒、粉粘粒充填。筛分结果平均含量：卵石(粒径60~20mm)为24.5%、砾石(粒径20~2mm)为35.1%、砂粒(粒径2~0.075mm)为25.6%、粉粒(粒径0.075~0.005mm)为14.7%。				002			
K _{2J}	⑤	强风化粉砂岩	8.00	30.81	1.20		强风化粉砂岩：紫红色，粉砂状结构，钙泥质胶结，因强风化，风化裂隙发育，岩石表层风化呈粉砂状、碎块状，裂隙面上见有氧化铁锰质。							
核工业金华勘测设计院有限公司						工程负责人	何永宏	审核	周康号	核对	方合士	图号	3-1	

图 3.1-4 工程地质柱状图

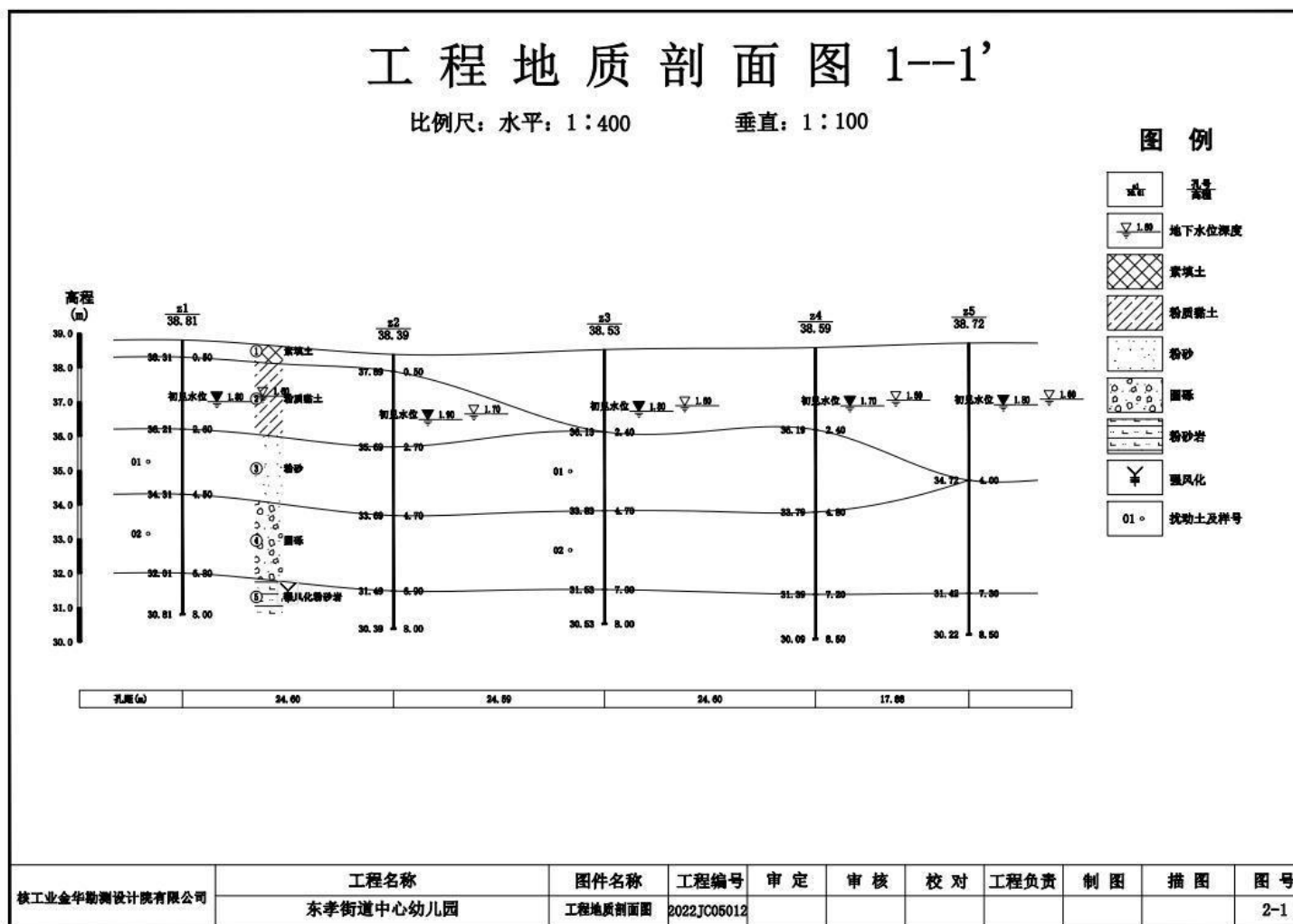


图 3.1-5 典型工程地质剖面图

③水文地质条件

根据《金东区妇幼保健院整体迁建工程岩土工程勘察报告（初勘）》（浙江省工程物探勘察设计院有限公司，2021.1）出具的报告，勘察单位于2020年12月12日至12月21日进行机械钻孔15个，勘探点放样与测量15点次，水位观测15次。该地块水位整体流向由北向南，各勘探点主要数据一览表见下表3.1-1，地勘区域地下水位流向见图3.1-7。



图 3.1-6 本项目与地勘所在地相对位置图

表 3.1-1 勘探点主要数据一览表

序号	编号	类型	坐标位置		高程	孔深	地下水	
							稳定水位	
			X	Y			深度	高程
			(m)		(m)	(m)	(m)	
1	Z1	取土孔	3222538.81	470913.29	38.62	23.00	1.10	37.52
2	Z10	钻探孔	3222522.06	471083.63	38.80	20.00	1.30	37.50
3	Z11	钻探孔	3222479.03	470913.84	38.22	20.04	3.90	34.32
4	Z12	钻探孔	3222481.56	470943.42	38.31	21.00	3.30	35.01

序号	编号	类型	坐标位置		高程	孔深	地下水	
							稳定水位	
			X	Y			深度	高程
			(m)		(m)	(m)	(m)	
5	Z13	取土孔	3222495.40	471023.91	38.68	22.00	2.70	35.98
6	Z14	标贯及重型动探孔	3222491.17	471050.73	38.79	20.00	2.60	36.19
7	Z15	标贯及重型动探孔	3222495.67	471086.30	38.75	20.00	1.30	37.45
8	Z2	钻探孔	3222542.29	470970.57	38.68	21.00	0.80	37.88
9	Z3	标贯孔	3222550.19	470996.54	38.80	20.00	0.70	38.10
10	Z4	钻探孔	3222554.09	471046.32	38.90	20.00	1.20	37.70
11	Z5	取土孔	3222549.88	471091.52	38.92	21.00	1.40	37.52
12	Z6	钻探孔	3222512.66	470906.75	38.59	21.00	3.90	34.69
13	Z7	取土孔	3222527.01	470948.25	38.71	23.00	1.10	37.61
14	Z8	钻探孔	3222515.68	470981.84	38.69	20.00	3.00	35.69
15	Z9	取土孔	3222519.08	471048.87	38.64	22.00	1.90	37.64



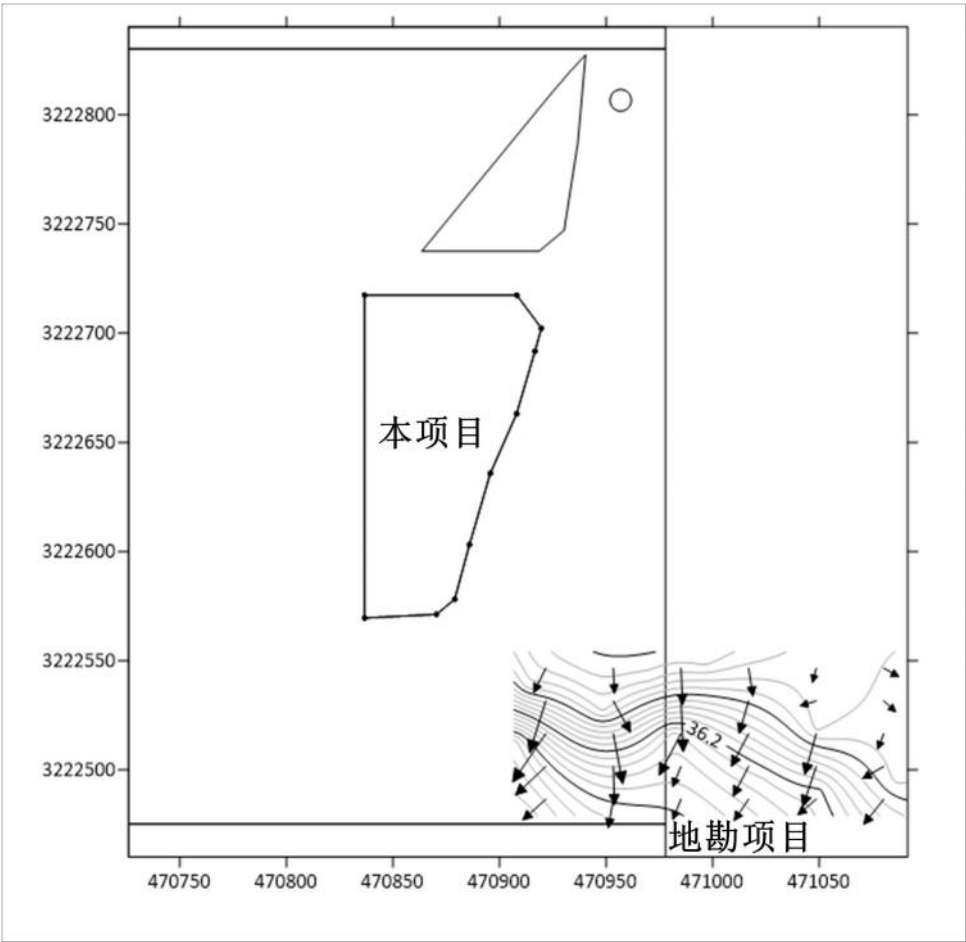


图 3.1-7 地勘区域地下水位流向示意图

(6) 土壤

根据国家土壤信息服务平台（<http://www.soilinfo.cn/map/>）查询结果，本地块土壤类型为红壤，具体见图 3.1-8。

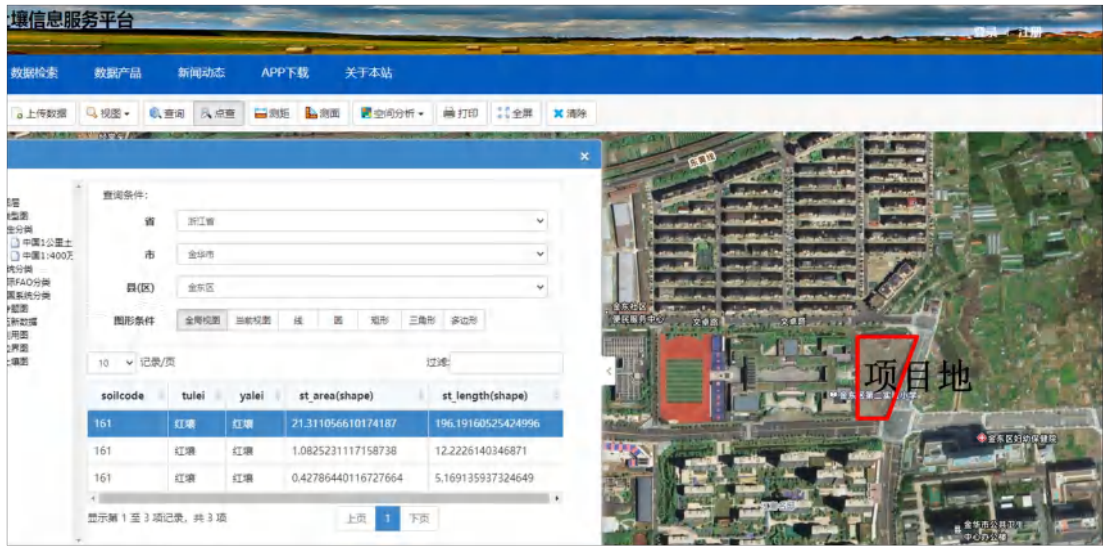


图 3.1-8 地块土壤类型图

3.1.4 环境质量现状

1、大气环境质量现状

（1）环境空气功能区划

根据《浙江省环境空气质量功能区划分方案》，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块所在区域环境空气为二类区，环境空气质量功能区属二类区。具体见图 3.1-9。



图 3.1-9 金华市环境空气质量功能区划图

（2）大气环境质量现状

2024 年，金华市区及下辖的 7 个县（市）（以下统称 8 个城市）城市环境空气质量均符合《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）二级标准，连续 6 年全域达标，全市出现重污染天气 5 天（金华市区、兰溪市、东阳市、永康市、武义县各 1 天）。8 个城市日环境空气质量（AQI）优良天数比例为 87.7%~98.6%，平均为 93.5%。

表 3.1-1 金华市空气质量优良天数

城市名称	总天数(天)	有效天数(天)	日空气质量级别天数(天)						I、II级所占比例(%)
			I	II	III	IV	V	VI	
金华市区	366	366	99	222	39	5	1	0	87.7
兰溪市	366	365	175	173	15	1	1	0	95.3
东阳市	366	365	156	191	17	0	1	0	95.1
义乌市	366	366	122	217	26	1	0	0	92.6
永康市	366	366	150	190	22	3	1	0	92.9
浦江县	366	366	151	190	23	2	0	0	93.2
武义县	366	366	127	212	26	0	1	0	92.6
磐安县	366	366	218	143	5	0	0	0	98.6

2、水环境质量现状

①地表水环境功能区划

地块所在地纳污水体为东阳江，根据《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》（浙江省人民政府，浙政函〔2015〕71号，2015年6月29日），东阳江水环境功能区为农业用水区，具体见表 3.1-2。

表 3.1-2 地块纳污水体东阳江水域水环境水体功能区

水系	功能区范围	水功能区名称	水环境功能区名称	控制目标
钱塘江 103	低田沿江大桥-东关桥（31.6km）	东阳江金华农业用水区	农业用水区	III

②地表水环境质量现状

地块废水最终排入东阳江，根据《2024 年金华市环境状况公报》，全市地表水总体水质为优。全省主要河流中，武义江、东阳江、南江、兰江、衢江、浦阳江、瓯江、壶源江、夹溪、白沙溪、湖库断面水质为优，与上年相比，I~III类水质断面比例和满足功能要求断面比例均持平。金华江为良好，与上年相比，I~III类水质断面比例和满足功能要求断面比例持平。

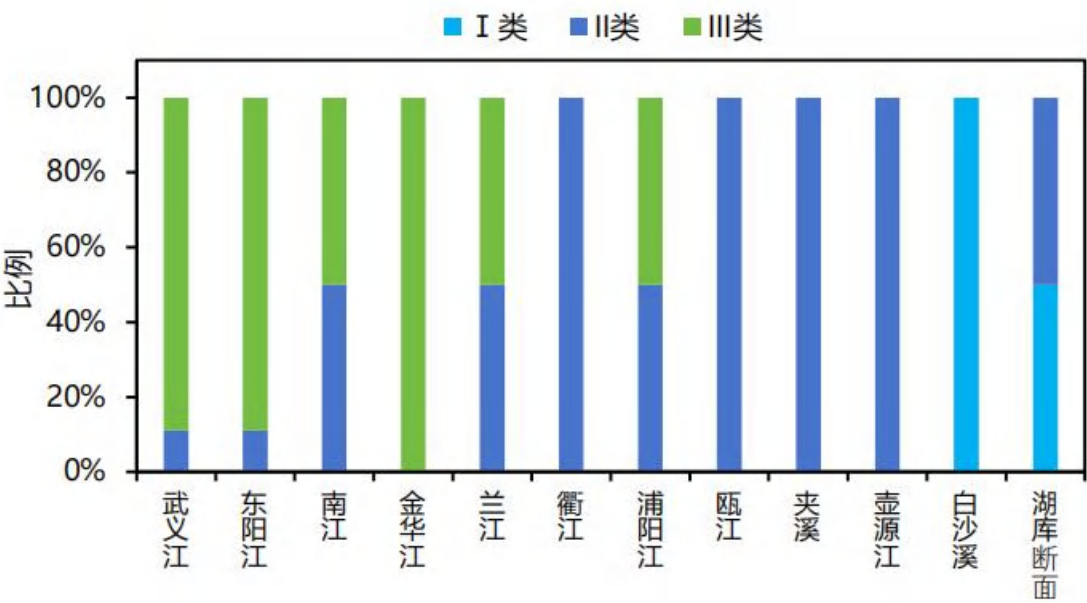


图 3.1-10 金华市河流水系水质状况



图 3.1-11 金华市地表水环境功能区划图

序号	敏感点名称	方位	与本地块的距离(m)	备注
3	万固江潮名邸	南	30	
4	金东区妇幼保健院	东南	50	
5	东阳江	北	120	III类水体
6	中国人寿保险股份有限公司	西	290	
7	金东旧货调剂中心	西北	300	
8	金东区第三实验幼儿园	西南	300	
9	凤凰社区	南	300	
10	近江枫乔苑	南	300	
11	甬金大厦	西南	340	
12	金华明呈·方圆荟	东南	350	
13	金报·江景公寓	东南	350	
14	金华市通达电器有限公司	东北	360	
15	万固云泰璟园	东南	440	
16	金华市金东区实验中学	西南	450	
17	金龙纸箱厂	东北	480	
18	中宁蔚蓝海岸	东南	500	
19	楼店	东	500	
20	天阳融信云栖江境	南	530	
21	金地融信悦江阁	南	560	
22	恒发工贸	东北	570	
23	融创晓郡	西南	580	
24	中天江上明月	西南	650	
25	经堂头社区	西北	655	
26	晨和运输有限公司	北	730	
27	金华市迅达实业有限公司	西北	790	
28	浙江康恩贝实业有限公司	北	850	
29	浙江大维高新技术股份有限公司	北	860	
30	金华雅奇电子科技有限公司	北	880	
31	大森保温杯	北	910	
32	保集外滩	西南	1000	

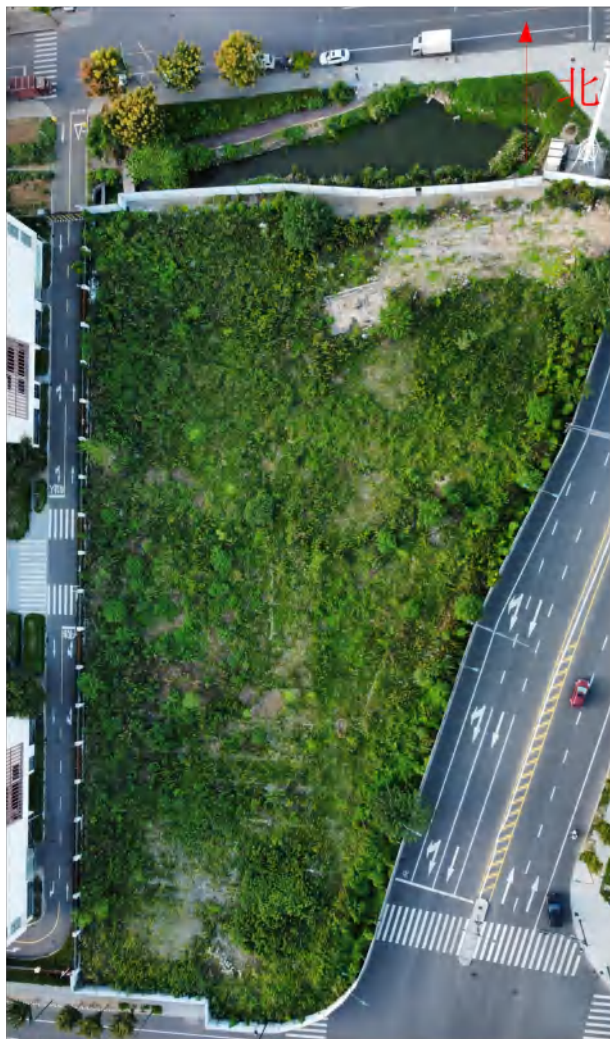
图 3.2-1 地块周边敏感目标图 (500m、1000m)

3.3.1 地块现状

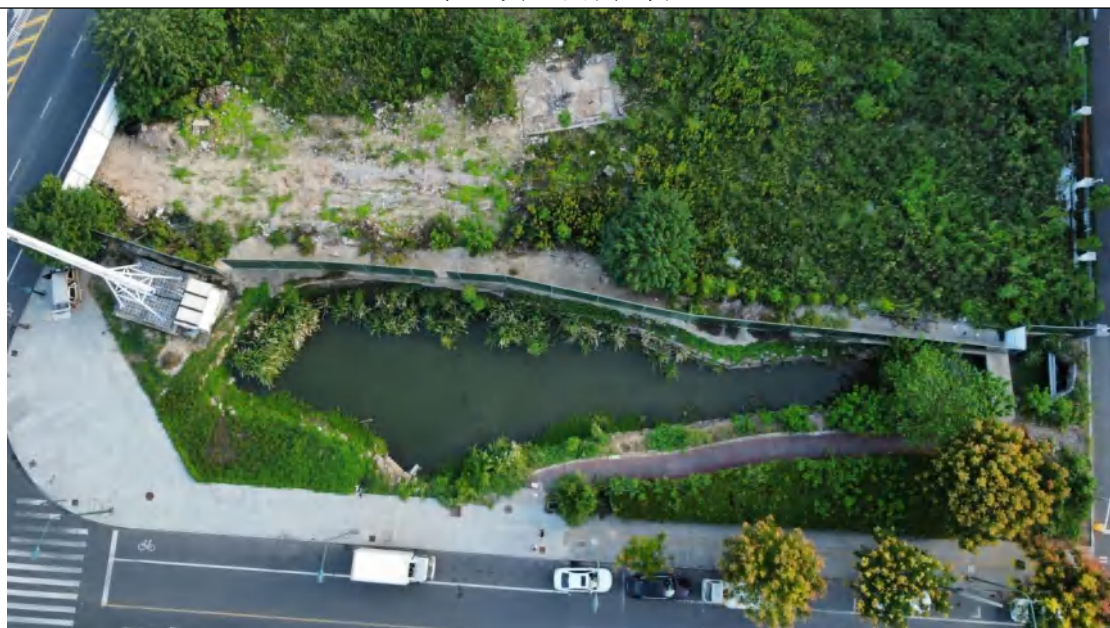
地块内未发现污染痕迹，无畜禽养殖，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。地块现状如下图所示。



图 3.3-1 金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块总平面布置图



整个地块（由南到北）



项目地内河道、通信设备铁塔



项目地内通信设备铁塔





地块东片区



地块南片区



图 3.3-2 地块现状照片

3.3.2 地块历史

根据收集的资料和现场调研，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块利用变迁情况介绍如下：

本地块原为农用地，原使用权属于金东社区，2007 年被金东区人民政府征收。2021 年年初，地块西北角建有万固江潮名邸临时施工棚，为居住和办公用房，无搅拌站。2023 年万固江潮名邸临时施工棚拆除完毕。截止 2025 年 7 月 31

日，地块内无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道和 1 座通信设备铁塔。

根据历史影像图，场地最早可追溯到上世纪 60 年代，从上世纪 60 年代到现在场地变化情况见下图。

卫星图	说明
	农田、水塘
影像拍摄时间：上世纪 60 年代	

卫星图		说明
		农田、水塘、 农田水沟
影像拍摄时间：2003.11.04		
		项目地内建设临时农用工棚，其他无变化，存在农田、水塘、农田水沟
影像拍摄时间：2012.09.20		

卫星图	说明
	临时农用工棚拆除，北侧的河道改造中，存在农田、水塘、河道
影像拍摄时间：2017.07.19	

卫星图	说明
	无变化，北 侧的河道改 造中，存在 农田、水塘、 河道
影像拍摄时间：2018.01.12	
	北侧的河道 改造完成， 存在农田、 水塘、河道
影像拍摄时间：2018.03.29	

卫星图		说明
		通信设备铁塔建设，存在农田、水塘、河道
影像拍摄时间：2018.06.25		
		回填水塘，存在农田、河道
影像拍摄时间：2020.02.20		

卫星图		说明
		建有万固江潮名邸临时施工棚，为居住和办公用房，无搅拌站
影像拍摄时间：2022.08.26		
		2023 年，万固江潮名邸临时施工棚拆除
影像拍摄时间：2024		

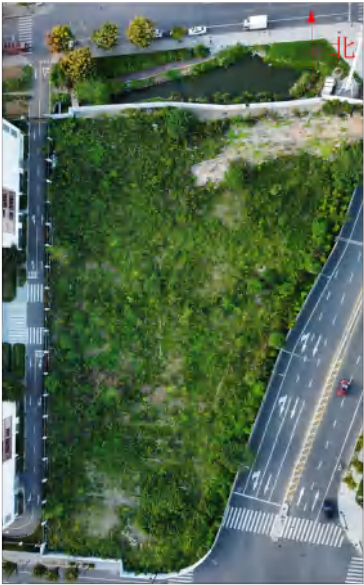
卫星图	说明
	通信设备铁塔位于地块中
航拍拍摄时间：2025.7	
	通信设备铁塔由中心位置移至地块内东北角
航拍拍摄时间：2025.8.28	

图 3.3-3 历史卫星影像图

3.4 相邻地块的现状和历史

根据现场踏勘，本地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江潮名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。



北侧-金东社区



南侧-万固江潮名邸



图 3.4-1 地块四邻照片

通过现场踏勘、人员访谈及资料收集等，本地块周边历史变迁信息如下：

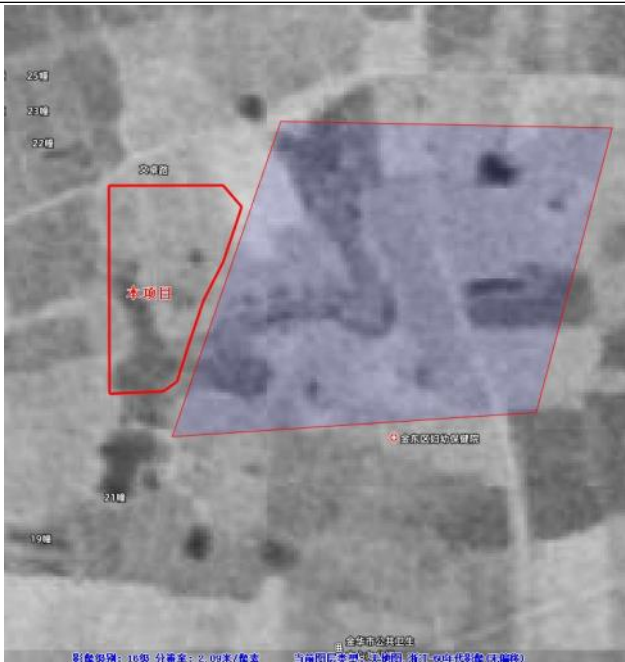
表 3.4-1 各个时期本地块周边用地方式汇总表

范围		时间	用地方式	企业名称	主要经营内容	主要工艺	主要污染物
地块	东侧	~2019 左右	农用地	/	/	/	/
		2019 左右~至今	待规划	东侧为空地	/	/	/

范围	时间	用地方式	企业名称	主要经营内容	主要工艺	主要污染物
南侧	~2010 左右	农用地	/	/	/	/
	2010 左右 ~2022 左右	医疗用地	金华市公共卫生中心	/	/	/
		农用地	/	/	/	/
	2020 左右~至今	医疗用地	金华市公共卫生中心、金东区妇幼保健院	/	/	/
		居住用地	万固江潮名邸	/	/	/
	~2018 左右	农用地	/	/	/	/
	2018 左右~至今	中小学用地	金东区第二实验小学	/	/	/
	2012 左右	农用地	/	/	/	/
	2012 左右~至今	居住用地	金东社区	/	/	/
		待规划	东北侧为空地	/	/	/

根据调查，本地块周边无工业企业，历史上不涉及重污染工序，对周边地下水和土壤环境影响小。

表 3.4-2 场地四邻历史影像汇总

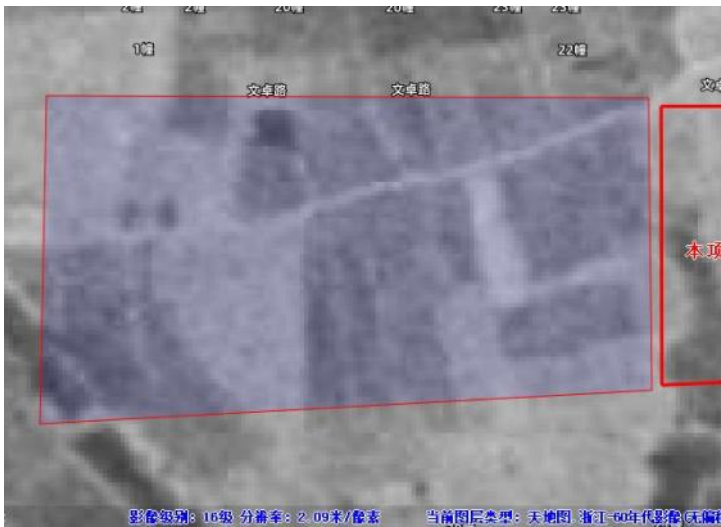
范围	时间	影像图	用地情况
东侧	上世纪 60 年代		地块内有农田、水塘和农田水沟

	2006 年		无变化，地块内有农田、水塘和农田水沟
	2010 年		无变化，地块内有农田、水塘和农田水沟 东南角建设金华市公共卫生中心
东侧	2017 年		部分水塘回填，增加一座水塘，存在农田、水塘和农田水沟

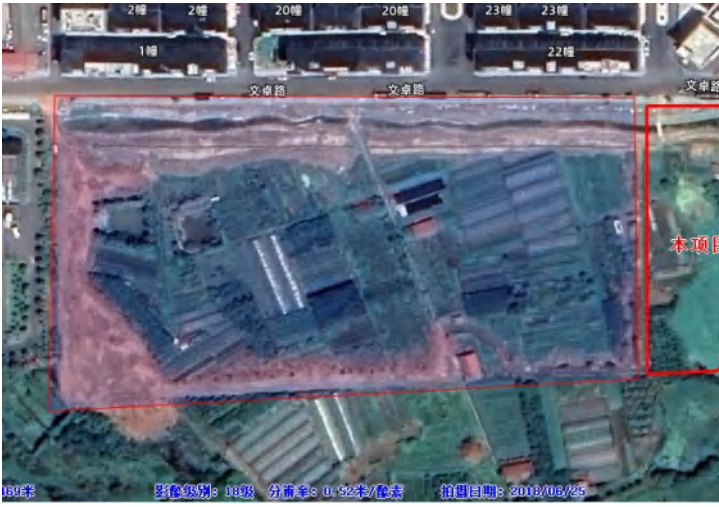
	2018 年		河道改造其他无明显变化，存在农田、水塘和农田水沟
东侧	2019 年		水塘都被回填，存在农田和农田水沟
	2022 年		建设了百田街和横二路、其他为空地 东南角金东区妇幼保健院开始建设

	2024 年		东侧无变化， 东南角金东区 妇幼保健院建 设完成
南侧	上世纪 60 年代		内有农田、水 塘和农田水沟
	2003 年		无变化

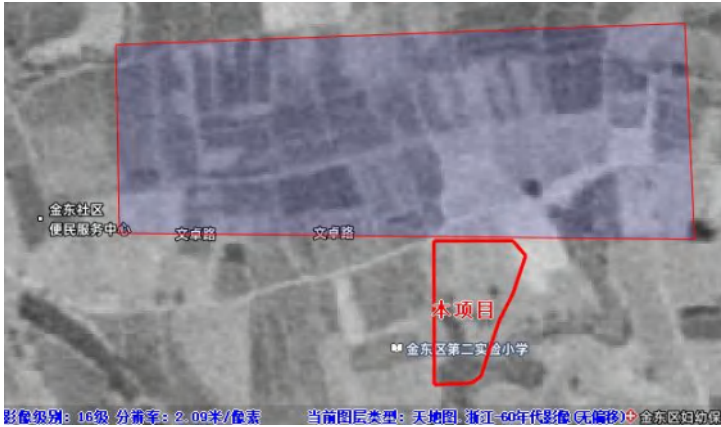
	2006 年		部分水塘被填平，内有农田、水塘和农田水沟
	2010 年		建设水塘，内有农田、水塘和农田水沟 东南角建设金华市公共卫中心
南侧	2020 年		土地开始被扰动

	2022 年		2021 年开始建设万固江潮名邸 东南方位 2022 年金东区妇幼保健院开始建设
南侧	2024 年		2023 年万固江潮名邸建设完成 2024 年金东区妇幼保健院建设完成
西侧	上世纪 60 年代		农用地、内有水塘

	2003 年		无变化
	2010 年		无变化
西侧	2012 年		水塘被填平

	2017 年		河道改造
西侧	2018 年		河道改造完成，土地开始被扰动 2018 年金东区第二实验小学开始建设
	2019 年		金东区第二实验小学建设中

	2020 年		金东区第二实验小学建设中
西侧	2022 年		金东区第二实验小学已建设完成
	2024 年		金东区第二实验小学

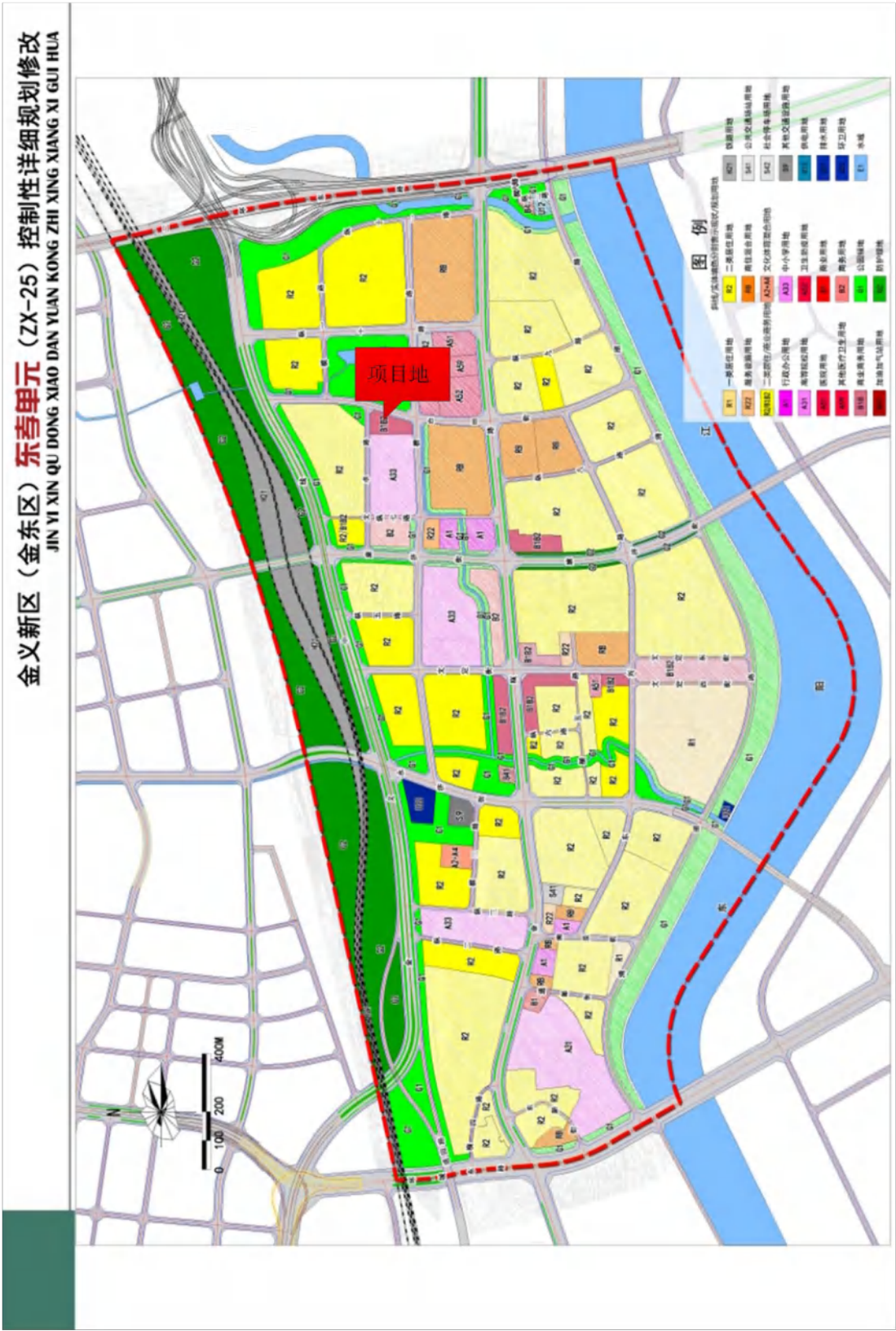
北侧	上世纪60年代		农用地、内有水塘
北侧	2006年		无变化
	2012年		北侧土地开始被扰动

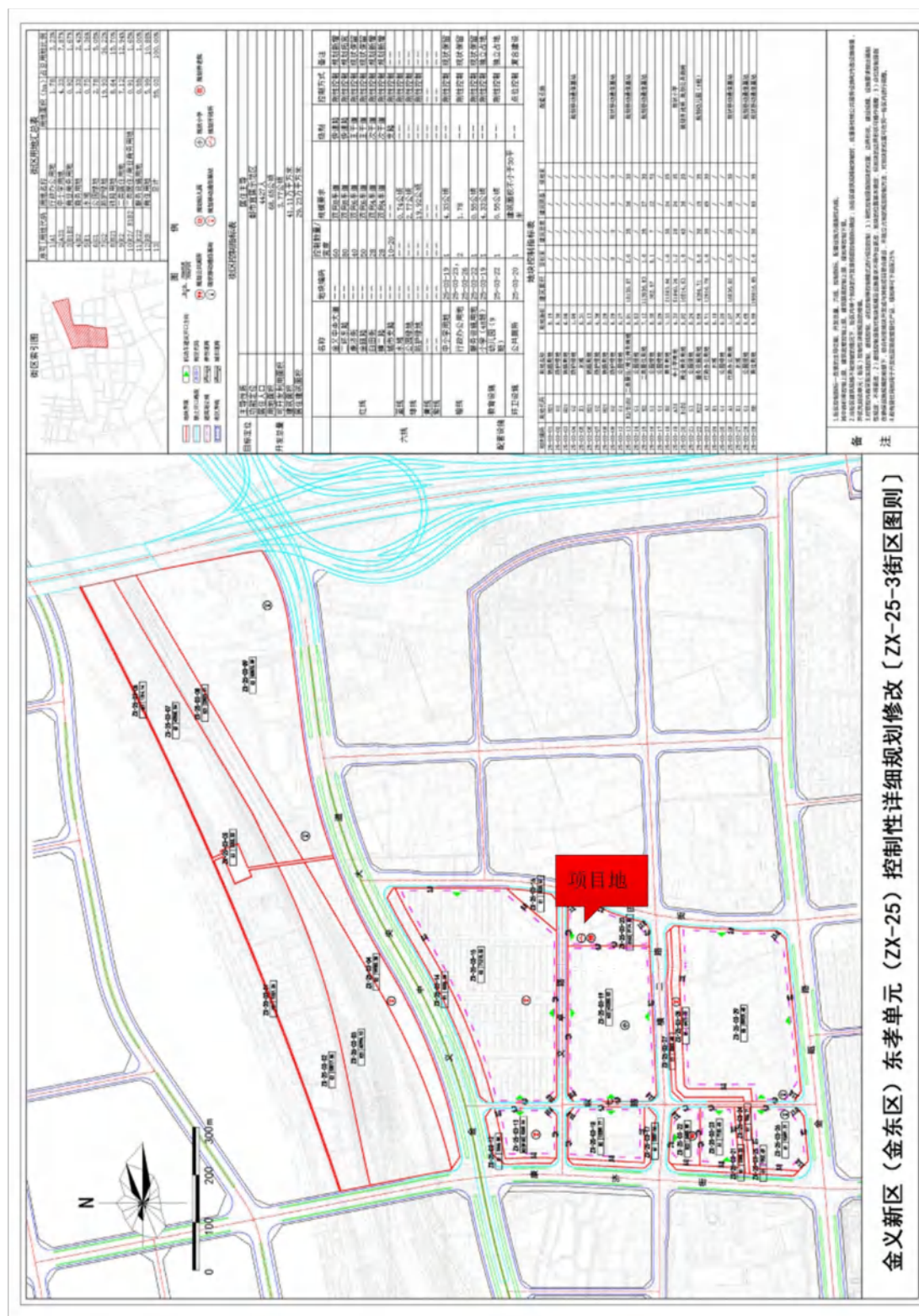
	2014年		土地完成平整，金东社区开始建设
北侧	2015年		金东社区建设中，东北方位水塘被填平
	2017年		金东社区建设中，河道改造中

	2018年	 金东社区建设完成，河道改造完成
北侧	2024年	 金东社区

3.5 地块利用的规划

根据 2024 年 10 月公布的《金义新区（金东区）东孝单元控制性详细规划》修改批后文件，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块用地性质为 B1 商业用地、B2 商务用地。本地块属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。土地用规划见下图。





4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查由政府 and 权威机构发布或者批准的资料如下：

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	《金东区金义新区（金东区）东孝单元（ZX-25）控制性详细规划》	必要	已收集	金华市自然资源和规划局官网
2	地块用地红线图	必要	已收集	金华市自然资源和规划局
3	《浙江省建设用地审批意见书》（浙土字 C（2007）-0167）	必要	已收集	金华市自然资源和规划局

4.2 地块资料收集和分析

本次调查通过收集资料、现场踏勘、联系镇街负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表 4.2-1。

表 4.2-1 项目地块资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	人员访谈表	必要	已收集	与政府管理人员、地块所属管理人员、周边企业工作人员当面交流或电话交流后记录
2	地块及相邻地块现状照片	必要	已收集	现场踏勘

4.3 其它资料收集和分析

本次调查通过查阅历史资料以及国家土壤信息服务平台等多种渠道收集到地块相关资料，具体见表 4.3-1。

表 4.3-1 其它资料收集情况

序号	资料信息	有/无	资料来源
地块利用变迁资料	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状态的航片或卫星图片	有	91 卫星地图
	地块的土地使用和规划资料	有	金华市自然资源和规划局金义新区（金东区）分局
	其它有助于评价地块污染的历史资料	有	《金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东地块土壤污染状况第一阶段调查报告》、《纵

序号	资料信息	有/无	资料来源
			七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院地块土壤污染状况第一阶段初步调查报告》
	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	无	/
地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	/
	地块危险废物堆放记录	无	/
	地块与自然保护区和水源保护区等的位置关系	无	/
地块相关记录	产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等	无	/
由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划、环境质量公告、生态和水源保护区规划	有	浙江政务服务网信息公开专栏
地块所在区域的自然和社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	浙江政务服务网信息公开专栏、国家土壤信息服务平台
	人口密度和分布，敏感目标分布	有	91 卫星地图、现场踏勘
	土地利用方式	有	金华市自然资源和规划局金义新区（金东区）分局
	区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准	有	浙江政务服务网信息公开专栏

5 现场踏勘与人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（DB 33/T 892-2022）要求，我公司调查人员于 2025 年 7 月 31 日、8 月 28 日进行了现场踏勘，2025 年 8-9 月采取当面交流和电话沟通的方式进行了人员访谈，受访者为政府管理人员、地块所属管理人员和周边社区物业管理人员。访谈内容主要包括以下几个方面：

- 1) 历史上地块是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输。
- 2) 地块历史上企业运行的起止时间、主要产品、生产工艺、原辅材料、平面布置及污染防治措施等。
- 3) 历史上地块是否发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等。
- 4) 历史上地块是否发生化学品泄漏情况。
- 5) 地块历史上是否有工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。
- 6) 地块是否开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

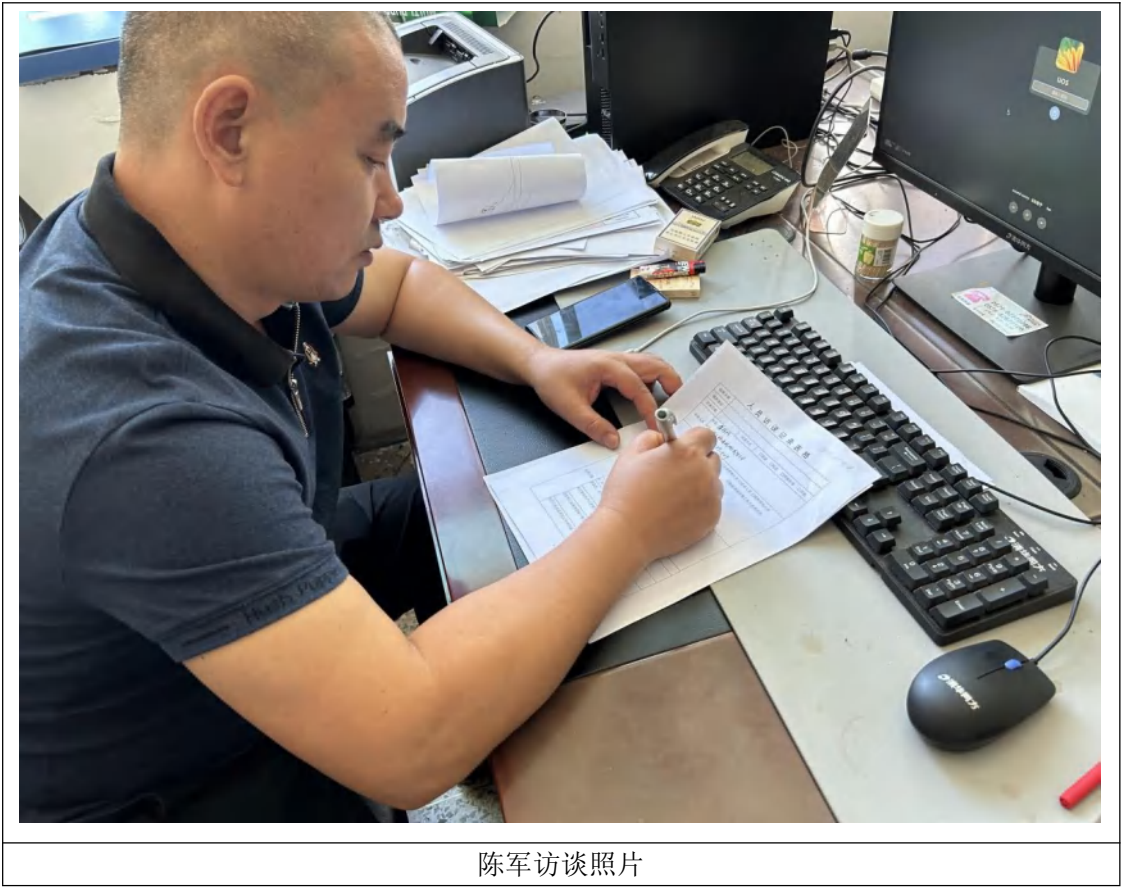
人员访谈汇总如下：

表 5-1 人员访谈统计表

序号	访谈对象	职务	联系电话	访谈方式	访谈时间	访谈内容
1	陈军	金华市金东区东孝街道资规所所长	15925979118	面谈	2025 年 8 月 28 日	本地块原为金东社区农用地，地块内无农田。历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等，未发生过化学品泄漏情况，无工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。地块的填土可能来源于实验二小或这边金东社区的土。

序号	访谈对象	职务	联系电话	访谈方式	访谈时间	访谈内容
2	金书记	金东社区负责人	13566774001	面谈	2025年8月28日	本地块原为金东社区村居住用地及农用地。2007年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。于2021年至2023年租用给万固江潮名邸建设项目工棚。场地历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等，未发生过化学品泄漏情况，无工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。
3	倪远界	金东社区会计	13806781021	面谈	2025年8月28日	本地块原为金东社区农用地。2007年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。于2019年租用给金东区第二实验小学建设用地，于2021年至2023年租用给万固江潮名邸建设项目工棚。场地历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等，未发生过化学品泄漏情况，无工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道

序号	访谈对象	职务	联系电话	访谈方式	访谈时间	访谈内容
						或储存池。地块的填土可能来源于实验二小的土。
4	张片红	金华万固房地产开发有限公司	18605897886	电话	2025年8月28日	于2021年至2023年租用给万固江潮名邸项目建设工棚。
5	赵胜能	金东区第二实验小学保安	13967471072	面谈	2025年9月27日	本地块原为金东社区农用地，地块内无农田。



陈军访谈照片



金书记访谈照片



倪远界访谈照片



电联截图



赵胜能

图 5-1 人员访谈照片

通过人员访谈，主要了解该地块及周边土地利用历史及规划情况等，具体如下：

（1）该地块使用权人历史变更情况：本地块历史上原属于金东社区农用地。2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。

（2）该地块 2019 年租用给金东区第二实验小学建设用地，于 2021 年租用给万固江潮名邸建设工棚，工棚内不涉及搅拌站，2023 年拆除撤离。

（3）地块不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输。

（4）地块内及地块周边未发生过环境违法事件、未发生过环境污染事件等。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈情况，金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块目前为闲置用地，规划为 B1 商业用地、B2 商务用地，未发现有毒有害物质。

该地块历史上为农用地，对土壤影响较小。2021 年地块内建设的施工员工棚在 2023 年拆除撤离，目前为空地，对土壤影响较小。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块为闲置用地，地块内无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道和 1 座通信设备铁塔。未发现槽罐堆放，因此不涉及槽罐内物质泄漏。地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小，同时地块内从未进行过任何工业企业生产活动，不涉及槽罐堆放，因此不存在槽罐内物质的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块目前为闲置用地，无固体废物和危险废物的产生。地块历史上为农用地和居住用地，未进行过任何工业企业生产活动，因此也无固体废物和危险废物的产生。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块为闲置用地，存在一条河道。地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小。未进行过任何工业企业生产活动，因此不存在管线、沟渠泄漏。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块内目前为闲置

用地。地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小。并且未进行过任何工业企业生产活动。因此不涉及污染物迁移。

5.6 现场快筛结果分析

参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号），初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个；地块面积 $> 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。结合地块历史和现状，将地块分成 1 个单元。单元为原万固江潮名邸临时施工棚区域、水塘回填主要区域、通信设备铁塔站、河道。具体快筛布点如下：

表 5.6-1 现场快筛点位布设表

序号	单元名称	面积 m ²	布设原则	实际数量	点位名称	计划经度°E	计划纬度°N	实际经度°E	实际纬度°N	调整情况
1	1 单元	9177.94	按 40m*40m 密度系统布点，由于该区域水塘回填、建过临时工棚，适当加密	7	S1-1	119.700764	29.120025	119.700764	29.120025	无
2					S1-2	119.700764	29.120377	119.700764	29.120377	无
3					S1-3	119.700757	29.120740	119.700757	29.120740	无
4					S1-4	119.700564	29.119844	119.700564	29.119844	无
5					S1-5	119.700562	29.120200	119.700562	29.120200	无
6					S1-6	119.700562	29.120561	119.700562	29.120561	无
7					S1-7	119.700561	29.120921	119.700561	29.120921	无
8	对照点	/	附近原生土壤	1	S0	119.701682	29.120679	119.701682	29.120679	无



图 5.6-1 现场快筛点位设计分布图



图 5.6-2 现场快筛点位实际分布图

地块共选取 8 个点进行现场快筛，2025 年 9 月 24 日快筛结果浓度均低于相应筛选值。具体如下：

表 5.6-2 现场快筛结果统计表

点位名称	经度	纬度	颜色	镉(Cd) ppm	铬(Cr) ppm	镍(Ni) ppm	铜(Cu) ppm	锌(Zn) ppm	砷(As) ppm	汞(Hg) ppm	铅 (Pb) ppm	锰 (Mn)pp m	铁(Fe) ppm	PID 读 数 ppm
S1-1	119.700 764	29.1200 25	黄棕	ND	ND	98	ND	52	ND	ND	ND	352	22361	0.537
S1-2	119.700 764	29.1203 77	黄棕	ND	ND	57	ND	72	ND	ND	ND	306	15614	0.764
S1-3	119.700 757	29.1207 40	黄棕	ND	ND	77	ND	64	ND	ND	ND	355	15764	0.698
S1-4	119.700 564	29.1198 44	黄棕	ND	ND	99	ND	106	ND	ND	ND	301	23051	0.597
S1-5	119.700 562	29.1202 00	黄棕	ND	ND	84	ND	52	ND	ND	ND	325	18761	0.587
S1-6	119.700 562	29.1205 61	黄棕	ND	ND	83	ND	35	ND	ND	ND	347	16326	0.776
S1-7	119.700 561	29.1209 21	黄棕	ND	ND	91	ND	67	ND	ND	ND	476	18861	0.654
S0	119.701 682	29.1206 79	棕	ND	ND	96	ND	57	ND	ND	ND	605	14832	0.624
标准				20	5000	150	2000	5000	20	8	400	/	/	/
评价				达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	/	/	/
备注：1、砷、铜、铅、汞、镍、镉执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；锌和铬参考执行《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中敏感用地筛选值； 2、快筛 ND 为未检出，PID 快筛仪器检出限：1ppb，XRF 分析仪器检出限：镉 0.20ppm，砷 5ppm，铜 10ppm，锌 10ppm，锰 7ppm，铅 10ppm，铬 10ppm，镍 10ppm，汞 0.15ppm，铁 10ppm。														

5.7 其它

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块内历史使用阶段无环境污染事故和投诉事件发生记录，也并未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。南侧临近万固江潮名邸地块跟本地块同属于东孝街道地块，2024年8月做过一阶段的场地调查。《金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东地块土壤污染状况第一阶段调查报告（送审稿）》结论分析：由于本地块在历史过程中从未进行过任何工业企业生产活动，本地块原为农用地，农田主要用于种植水稻、蔬菜、水果和苗木，水塘主要用于农业灌溉，不涉及渔业养殖。2020年10月前，地块历史上一直为农田、水塘；2020年10月，地块作为商住用地成功出让；2020年11月，房地产项目开始施工建设，建设过程中无外来土；踏勘日，地块内已建万固江潮名邸。由此确认地块内现状和历史上均无可能的污染源，地块周围区域现状和历史上对本地块影响较小，本报告认为本地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。



图 3.1-2 本项目与已调查地块相对位置图

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

本地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上相互印证、相互补充，能够了解本地块污染状况提供有效信息。

历史用途变迁和现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面达到了较为高度的一致性，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对历史活动情况进行了说明；整体来看，本地块人员访谈和现场踏勘相互验证，结论一致。具体详见表 6.1-1。

表 6.1-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
1	历史用途及变迁	该地块原为农用地(耕地、园地)和居住用地等，原使用权属于金东社区，2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。	目前地块内无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道和 1 座通信设备铁塔。	该地块原为农用地，现为闲置	相互补充和验证
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
9	废水排放情况	不存在管线、沟渠	不存在管线、沟渠	不存在管线、沟渠	一致
10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常，有无油渍	--	不存在	无	一致
12	地下水颜色、气味有无异常，有无油渍	--	无	无	一致
13	土壤污染情况	无	无	无	一致
14	地下水污染情况	无	无	无	一致

6.2 结果

我公司调查人员 2025 年 7 月 31 日、8 月 28 日开始对本地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

（1）本地块历史上为农用地，对土壤影响较小。

（2）2007 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。2019 年租用给金东区第二实验小学建设用地，有回填土，于 2021 年至 2023 年租用给万固江潮名邸建设项目工棚。地块目前为居住商用混合用地。

（3）该地块历史上未涉及工矿用途，无规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况，地块周边历史上没有大气沉降类的大型企业。

（4）该地块历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。

（5）地块内未发现管道、沟渠或渗坑泄漏，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

（6）地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

（7）本次调查地块的相邻地块现状主要为居住用地、农用地、公园绿地和中小学用地、医疗用地等，历史上主要为农用地，均不涉及工业企业。

6.3 分析

由于本地块在历史过程中从未进行过任何工业企业生产活动，本地块原为农用地，农田主要用于种植水稻、蔬菜、水果和苗木，水塘主要用于农业灌溉，不

涉及渔业养殖。2017 年 7 月前，地块历史上一直为农田、水塘，2017 年 7 月开始北侧的河道改造，2018 年 3 月河道改造完成，2018 年 6 月通信设备铁塔建设，2019 年开始建设金东区第二实验小学项目，租用给金东区第二实验小学建设项目用地，回填本地块水塘，于 2021 年租用给万固江潮名邸建设工棚，工棚内不涉及搅拌站，2023 年拆除撤离，2025 年 8 月通信设备铁塔由中心位置移至本地块内东北角，见章节 3.3.2 地块历史的图。踏勘日，地块内无构筑物、设有一座通信设备铁塔，无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道。由此确认地块内现状和历史均无可能的污染源，地块周围区域现状和历史对本地块影响较小，本报告认为本地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7 结论和建议

7.1 初步调查结论

本次调查范围为金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北地块。本次调查地块中心经纬度 119.700676°E，29.120351°N，总占地面积 9177.94m²。本地块历史上原为金东社区农用地。2007 年被金东区人民政府征收。地块为闲置用地，规划为 B1 商业用地、B2 商务用地。

本地块北侧隔文卓路为金东社区，南侧隔横二路为万固江潮名邸，西侧紧邻金东区第二实验小学，东侧隔百田街为空地。

参照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）中的要求，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。

- （1）未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；
- （2）未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；
- （3）历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；
- （4）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；
- （5）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

将本次第一阶段调查结果对照以上规定要求，详见下表。

表 7.1-1 第一阶段污染识别结果与要求对照分析表

序号	识别内容	污染识别结果	支撑材料
1	未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；	历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	历史影像图、人员访谈
2	未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；	历史上不涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋等	历史影像图、人员访谈
3	历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染；	地块及周边地块未开展过土壤、地下水历史监测；快筛结果显示达标	人员访谈和现场快筛结果
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染	未发现土壤或地下水污染迹象和不存在紧邻周边污染源直接影响	现场踏勘、人员访谈

序号	识别内容	污染识别结果	支撑材料
	迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响；		
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性。	地块相关资料齐全	现场踏勘、历史影像图、人员访谈、收集资料等

综上所述，本地块从未进行过工业开发，地块及周边原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于商业开发是可行的。

7.2 相关建议

地块在后续开发利用时，严禁外来污染土壤进入该地块内。在施工过程中，做好污染防治措施。

7.3 不确定性分析

本报告是基于现场调查的结果，报告结论是基于有限的资料、工作范围、工作时间以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。因此，地块土壤污染状况初步调查存在诸多的不确定性，主要造成污染地块调查结果不确定性的主要来源，主要包括访谈记录、污染识别等。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的来源主要有以下几个方面：

1、第一阶段调查报告主要通过人员访谈、现场踏勘和资料收集来判断地块内及周边环境对调查地块土壤和地下水的污染影响，从而判断是否需要开展第二阶段调查工作，此次调查中没有发现的地块污染情况不应被视为现场中该类污染完全不存在的保证，而是在项目设定的工作内容、工作时间、现场及工作条件限制以及调查原则范围内所得出的调查结果。任何调查都无法详细到能够完全排除地块内现有物质在目前或将来造成危害的风险。

2、本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次场地土壤污染状况调查期间场地的现场情况，需要强调的是本报告并不能体现本次地块土壤污染状况调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对调查结论影响是可控的，不影响调查的总体结论。

7.4 调查报告质量控制

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》，做好建设用地土壤污染状况调查过程质量控制工作，进一步提高调查工作质量，我单位已根据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，开展金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块土壤污染状况第一阶段调查的内部质量控制，制定并实施了内部质量控制计划，明确内部质量控制人员和内部质量控制工作安排，严格落实了全过程质量保证与质量控制措施。

我单位已按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（DB 33/T 892-2022）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63 号）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）等文件要求编制了《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

本报告内容和附图附件完整。报告内容包括前言、概述、地块概况、资料分析、现场踏勘与人员访谈、结果和分析、结论和建议等。附件包括场地调查清单、走访和勘查记录表格、用地审批文件、访谈记录、现场快筛记录等。附图包括地理位置图、用地红线图和周边关系图。

本报告现场踏勘全面，我单位调查人员于 2025 年 7 月、8 月对地块内及其周边环境进行多次现场踏勘，并辅以无人机航拍。地块现状及历史均未发现有毒有害物质、管道、沟渠或渗坑，无污染痕迹，未闻到刺鼻气味。地块周边现状及历史不存在工业企业。

因此，地块内不存在污染较严重的重点区域，报告内附有地块内及相邻地块现场照片及相关文字描述，详见 3.3 和 3.4 章节。

本报告根据评审意见，逐步完善人员访谈。最终访谈人员选择合理，访谈内容全面，我单位调查人员对金华市金东区东孝街道资规所所长、金东社区负责人、金东社区会计、金华万固房地产开发有限公司人员、金东区第二实验小学保安进行了人员访谈，主要访谈地块及相邻地块现状和历史情况、原用途、规划用途、地块及周边是否存在工业企业等。金东社区会计在该地块服务年限较长，对地块及其相邻地块情况较熟悉；金华市金东区东孝街道资规所所长监管东孝街道，对

整个东孝街道企业情况、环保内容等较熟悉。报告中附有访谈照片和访谈记录，详见第 5 章节及附件 6。

本报告资料收集完备，本次调查通过 91 卫星地图收集到地块上世纪 60 年代-至 2024 年的地块的历史影像图，详见 3.3 和 3.4 章节。根据历史影像图以及结合人员访谈，可以了解地块及其相邻地块的历史情况。

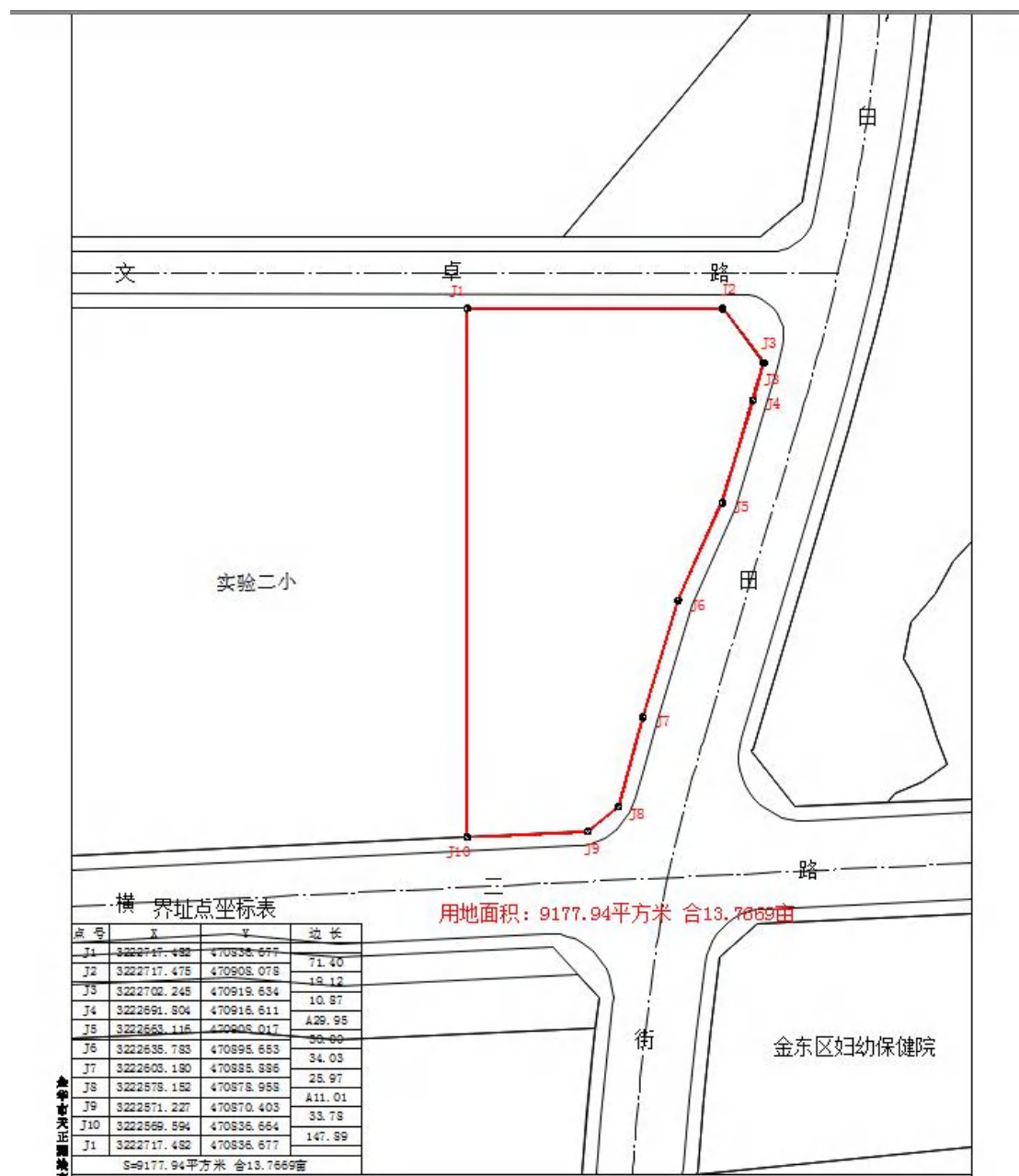
本报告收集了地块用地审批文件，通过文件可知地块规划用途情况等。

本报告现场踏勘、人员访谈相互印证，为调查报告污染识别、资料分析与评价等各环节提供了有效支撑材料。经内部质量控制人员进行三级审核自查，本报告暂未发现问题，通过单位内部审核。见附件 11《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》。

1、地理位置图



2、地块红线图



附件

附件 1 场地调查清单

项目名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查		
项目地点	金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		
项目负责人	傅珍珍		
调查单位	电话：82720000	传真：/	
	单位地址：浙江科海检测有限公司		
现场调查日期：2025 年 7 月 31 日、 2025 年 8 月 28 日		调查报告完成日期：2025 年 10 月 10 日	
记录调查	是	否	无资料
本次调查是否依据浙江省场地环境调查技术手册实施？	(√)	()	()
本次调查风险评估是否有专业的环境从业人员进行？	(√)	()	()
场地/设施生产使用变迁资料	(√)	()	()
场地/设施环境影响评价或风险评价资料	()	()	(√)
政府机关和权威机构所保存和发布的场地/设施环境资料	(√)	()	()
场地/设施所有者的历史记录	(√)	()	()
是否在场内范围内发现可能的污染源或污染场景？	是	否	无资料
记录调查过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
现场勘察过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
现场走访过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
可能的污染源或污染场景	潜在的污染物		
/	/		

附件 2 现场调查走访表格

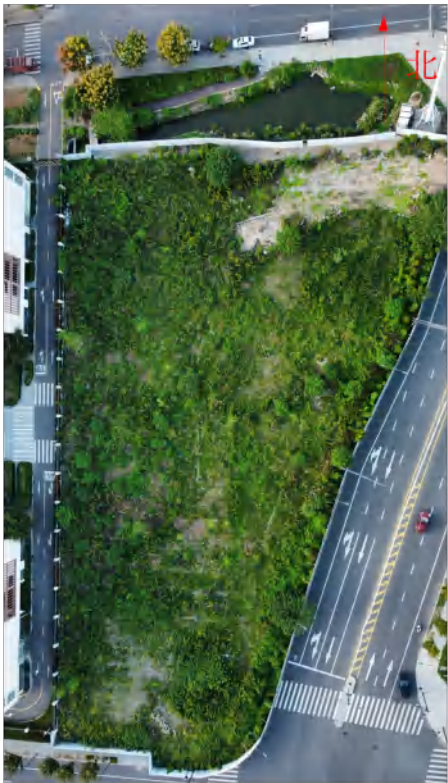
现场走访	是	否	无资料
本次调查是否有任何人为或客观的因素导致现场调查无法正常进行？	()	(√)	()
本次调查是否对场地/设施外观进行了观测？	(√)	()	()
是否对场地/设施外观进行了清晰明了的实地观测？	(√)	()	()
是否在报告中提供了必要的详细说明？	(√)	()	()
本次调查是否对场地/设施内部进行了观测？	(√)	()	()
是否对可进入的内部场所进行了观测？	(√)	()	()
是否选取了至少一处场地/设施常驻人员场所进行观测？	(√)	()	()
是否发现场地/设施过往的环境影响评估报告或环境风险评估报告？	()	()	(√)
是否发现环评/风评报告与现在观测有出入的地方？	()	()	()
环评/风评报告是否提及场地的用途和使用条件？	()	()	()
环保/风评报告是否提及调查人员现场未发现的污染源或污染区域？	()	()	()
本次调查报告是否引用了过去的环评/风评报告内容？	()	()	()
场地所有者是否在现场调查时在场？	()	(√)	()
是否对场地所有者进行了面谈？	(√)	()	()
场地所有者是否提供了除环评/风评报告外其他相关的场地/设施的文件报告资料？	(√)	()	()
现场走访时是否获得了以下资料			
场地/设施现有用途和使用条件报告	(√)	()	()
场地毗邻的场所和设施现有用途和使用条件报告	(√)	()	()
设施/建筑物简要介绍	(√)	()	()
场地内以及周围是否有饮用水源保护地或自然保护区	()	(√)	()
是否可以从现场辨认场地/设施过去的用途	(√)	()	()
本次调查是否按照《浙江省场地环境调查技术手册》执行	(√)	()	()

附件 3 现场勘察记录表格

1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
现场勘察员	傅珍珍		
勘察时间	2025 年 7 月 31 日、2025 年 8 月 28 日		
勘察期间天气情况	晴天		
项目名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告		
场地描述			
场地名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块		
场地地点	地理位置为中心点 119.700676°E，29.120351°		
场地毗邻的道路	白田街、文卓路、横二路		
场地的面积	9177.94m ²		
场地/设施现场描述			
建筑物数量	建造时间 (房产证办理时间)	建筑面积	建筑层数
无			
其他场地特征			
场地内地形起伏	地块地势平坦		
1.2、场地现有使用情况			
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；否则表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。			
分类	项目信息		是否观测到
生产车间	生产设备		否
	原料存储		否
	半成品/中间体存储		否

	产品存储	否
	废料/副产品存储	否
动力车间	锅炉	否
	空气压缩机	否
	液压设备	否
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	否
	大于等于 20 升的储存容器	否
	露天堆积场地	否
	原材料仓库	否
	产品仓库	否
	废弃物/副产品存储场所	否
地下存储区域以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	否
	污水池	否
	污水管道	否
	蓄水池、集水区、干井	否
	隔油池，水油分离区	否
	化粪池以及浸出区	否
	雨水收集排放系统	否
多氯联苯相关的电力设备	堆放的电力变压器或电容	否
污染或潜在污染 的表观证据	植被生长受到抑制	否
	可见的地表土壤污染	否
	可见的道路、便道或其他地面污染	否
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	否
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	否
	废弃物倾倒或处置区域	否
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	否
	强烈刺鼻的恶臭	否
	污水管道直接向环境排放	否

	化学通风橱系统、焚化炉	否
	污水处理系统设施	否
其他重要的观测点	地表水（河流、池塘、泉水等）	是
	采石场或矿坑	否
现场观测记录以及相关事项： 踏勘日（2025 年 7 月 31 日），地块目前为闲置用地，地势平坦。地块内无种植农作物和苗木，存在大量杂草，存在 1 条河道和 1 座通信设备铁塔。大量杂草，为灌木。河道狭窄，位于地块北部，由东北至西。北部区域长有水生植物，南部有许植物。地块内未发现污染痕迹，无畜禽养殖，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。2025 年 8 月 28 日，通信设备铁塔移至地块东北角。		
1.3、场地过去使用情况		
本地块原为农用地，原使用权属于金东社区，2007 年被金东区人民政府征收，2017 年 7 月开始北侧的河道改造，2018 年 3 月河道改造完成，2018 年 6 月通信设备铁塔建设，2019 年开始建设金东区第二实验小学项目，租用给金东区第二实验小学建设项目用地，回填本地块水塘，于 2021 年租用给万固江潮名邸建工棚，工棚内不涉及搅拌站，2023 年拆除撤离，2025 年 8 月通信设备铁塔由中心位置移至本地块内东北角。		
2、走访会谈（详见附件 4）		
面谈人	姓名：	
	单位/职务：	
	在该场地/设施工作服务年限：	
会谈信息： 项目场地历史沿革情况：		

3、现场照片记录	
编号	描述
	地块现状
1	
	
	2025.7 月航拍图 2025.8.28 航拍图
金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块	
2	

	北侧-金东社区
3	
	南侧-万固江潮名邸
4	
	西侧-金东区第二实验小学



附件 4 浙土字 C〔2007〕-0167

001

浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字C〔2007〕-0167

申请单位		金华市金东区人民政府						
项目名称		金华市2007年度复垦第六（金东第六）批次						
项目编号		浙批次C200707030006		省受理号		浙批次〔2007〕-001189		
用地 面 积 (公顷)	地 类	申请	批准	地 类	申请	批准		
	耕 地	11.6667	11.6667	养殖水面	2.3151	2.3151		
	其中可调整地类							
	园 地	2.5759	2.5759	其他农用地	0.1090	0.1090		
	林 地			存量建设用地				
	草 地			未利用地				
	农用水利用地			新增建设用地				
	其中	农用地	16.6667	16.6667	其中	征收集体土地	16.6667	16.6667
		使用集体土地				利用国有土地		
	申请合计		16.6667 公顷	批准合计	16.6667 公顷	核减 公顷		
省人民政府 审批意见	同意金华市政府本年度复垦第六批次（金东第六）建设用地16.6667公顷（农用地转用16.6667公顷；征收集体土地16.6667公顷），具体项目用地待依法完成征地程序后按规定另行办理供地手续。  （土地审批专用章） 2007年12月19日							
备注								

注：本意见书一式六份

附件 5 访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块		
地块地址	金华市金东区东孝街道白口村以西，文举路以南，横二路以北		
访谈日期	2015.8.28	访谈方式	☒ 面谈 ☐ 电话 ☐ 网络咨询 ☐ 其他
访谈人员	姓名：傅晓斌 单位：浙江科海检测有限公司 联系电话：18758918149		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业人员 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈军 单位：东孝街道派出所 职务或职称：所长 联系电话：15945751118 工作/服务/居住年限：69年		
访谈问题	1、本地块历史情况？ （历史用地性质、使用情况） 该地块原为金东区农场用地，2007年征归收归吉利集团。 该地可能来自国家征收或周边农村社区的填土		
	2、本地块历史上是否涉及工矿用途？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	若选是，其成立时间和关闭时间？		
	其主要的生产工艺和产品？		
	是否有工业废水的地下输送管道、沟渠或者储存池 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	历史上企业是否有过其他用途 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		

访谈问题	3、历史上是否涉及规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	4、历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、填埋等？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	5、历史上是否有监测数据表面存在污染 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	6、历史上是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	7、历史上是否曾存在其他可能造成土壤污染的情形？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	8、紧邻周边污染源是否存在环境风险？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	9、土壤或地下水是否存在污染现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	10、地块相关资料是否缺失、缺少判断依据？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	11、地块内是否有外来土？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	12、其他 fu

人员访谈记录表格

地块名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块		
地块地址	金华市金东区东孝街道西田村以西、文举路以南、横二路以北		
访谈日期	2025.8.28	访谈方式	☒ 面谈 ☐ 电话 ☐ 网络咨询 ☐ 其他
访谈人员	姓名：傅珍珍 单位：浙江科海检测有限公司 联系电话：18750918149		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业人员 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：金碧霞 单位：金东社区 职务或职称：社区负责人 联系电话：13566776001 工作/服务/居住年限：1.5年		
访谈问题	1、本地块历史情况？ （历史用地性质、使用情况） 原为本社区农用地，2007年被政府征收利用。2021年-2023年租用给为园建设用地工棚。回填土来源不清楚。		
	2、本地块历史上是否涉及工矿用途？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	若选是，其成立时间和关闭时间？		
	其主要的生产工艺和产品？		
	是否有工业废水的地下输送管道、沟渠或者储存池 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	历史上企业是否有过其他用途 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		

人员访谈记录表格

地块名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块		
地块地址	金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		
访谈日期	2015.8.28	访谈方式	☒ 面谈 ☐ 电话 ☐ 网络咨询 ☐ 其他
访谈人员	姓名：傅玲芳 单位：浙江科海检测有限公司 联系电话：18758918149		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业人员 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：倪远界 单位：金东社区 职务或职称：财务、会计 联系电话：13806781021 工作/服务/居住年限：12年		
访谈问题	1、本地块历史情况？ （历史用地性质、使用情况） 为本社区农闲土地，被政府回收后租用实验二小用地，2011年租用给万图建设工棚。 内有水塘，填土可能来源实验二小建筑中挖出的土。		
	2、本地块历史上是否涉及工矿用途？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	若选是，其成立时间和关闭时间？		
	其主要的生产工艺和产品？		
	是否有工业废水的地下输送管道、沟渠或者储存池 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	历史上企业是否有过其他用途 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		

访谈问题	3、历史上是否涉及规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	4、历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、填埋等？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	5、历史上是否有监测数据表面存在污染 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	6、历史上是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	7、历史上是否曾存在其他可能造成土壤污染的情形？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	8、紧邻周边污染源是否存在环境风险？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	9、土壤或地下水是否存在污染现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	10、地块相关资料是否缺失、缺少判断依据？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	11、地块内是否有外来土？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不清楚
	12、其他 无

人员访谈记录表格

地块名称	金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块		
地块地址	金华市金东区东孝河街道白田街道以西、文卓路以南、横二路以北		
访谈日期	2025.9.27	访谈方式	☒ 面谈 ☐ 电话 ☐ 网络咨询 ☐ 其他
访谈人员	姓名：傅晓峰 单位：浙江祥海检测有限公司 联系电话：18758918169		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业人员 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴小华 单位：金东保安公司 职务或职称：保安 联系电话：13967474072 工作/服务/居住年限：工作一年 实验二小		
访谈问题	1、本地块历史情况？ （历史用地性质、使用情况） 农村用地、农用地		
	2、本地块历史上是否涉及工矿用途？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚		
	若是，其成立时间和关闭时间？ /		
	其主要的生产工艺和产品？ /		
	是否有工业废水的地下输送管道、沟渠或者储存池 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不清楚		
	历史上企业是否有过其他用途 ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不清楚		

访谈问题	3、历史上是否涉及规模化养殖、有毒有害物质储存和输送？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不清楚
	4、历史上是否曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、填埋等？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	5、历史上是否有监测数据表面存在污染 ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不清楚
	6、历史上是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	7、历史上是否曾存在其他可能造成土壤污染的情形？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	8、紧邻周边污染源是否存在环境风险？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	9、土壤或地下水是否存在污染现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	10、地块相关资料是否缺失、缺少判断依据？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不清楚
	11、地块内是否有外来土？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不清楚
	12、其他 

附件 6 现场快筛记录

ZJKHJC-202 浙江科海检测有限公司记录文件 共 11 页 第 4 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土) 检测项目: 天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67

工程名称: 实验二小东侧地块 工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北 设备型号: 井号: 50

标高(地面): 119.7016822 标高(井口): 241.067914 井号: 50

初见水位: 静止水位: 采样依据: HJ/T166-2004 采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021

采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	XRF (ppm)								筛查 确认	样品编号	外观描述						备注	成井柱状图
		Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb			变层 深度	土壤 类型	颜色	气味	湿度	密实度		
0-0.5	0.624	ND	ND	96	ND	57	ND	ND	ND	✓	✓	0-0.5m	壤土	黄棕	无臭	潮	松散	有碎石	
		Mn	Fe	Ti	Rb	SR	Zr												
		604	1485	724	584	64	87	257											

颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白 密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实

土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粘土、粉土、粉粘或粘粉、粘土 湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿

采样器具: 工具: ☐铁铲 ☐土钻 ☐木铲 ☒竹刀 ☐其他: 样品数量: ☒1kg 聚乙烯袋: ☐40ml 吹扫捕集瓶: ☐250ml 棕色磨口玻璃瓶: 空白: ☐石英砂 50g*2 ☐吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 其他:

检测人员: 王海波 8552 陪同人: 复核人: 检测日期: 2021.9.24

自 2021 年 9 月 22 号实施

ZJKHJC-202 浙江科海检测有限公司记录文件 共 11 页 第 5 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土) 检测项目: 天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67

工程名称: 实验二小东侧地块 工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北 设备型号: 井号: 51

标高(地面): 119.7016822 标高(井口): 241.067914 井号: 51

初见水位: 静止水位: 采样依据: HJ/T166-2004 采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021

采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	XRF (ppm)								筛查 确认	样品编号	外观描述						备注	成井柱状图
		Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb			变层 深度	土壤 类型	颜色	气味	湿度	密实度		
0-0.5	0.537	ND	ND	98	ND	52	ND	ND	ND	✓	✓	0-0.5m	壤土	黄棕	无臭	潮	松散	有碎石	
		Ti	Fe	Mn	Rb	SR	Zr												
		6843	174	174	611	752	2281	57	59	157									

颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白 密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实

土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粘土、粉土、粉粘或粘粉、粘土 湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿

采样器具: 工具: ☐铁铲 ☐土钻 ☐木铲 ☒竹刀 ☐其他: 样品数量: ☒1kg 聚乙烯袋: ☐40ml 吹扫捕集瓶: ☐250ml 棕色磨口玻璃瓶: 空白: ☐石英砂 50g*2 ☐吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 其他:

检测人员: 王海波 8552 陪同人: 复核人: 检测日期: 2021.9.24

自 2021 年 9 月 22 号实施

金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告

ZJKH/JC-202

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 6 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土)		检测项目: /		天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67																	
工程名称: 实验二小东侧地块		工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		设备型号: /																	
标高(地面): /		标高(井口): /		坐标: 119.72764°E 29.12377°N																	
井号: 92		采样依据: HJ/T166-2004		采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021																	
初见水位: /		静止水位: /		采样深度: 0.25m																	
土壤采样		XRF(ppm)		外观描述																	
采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb	筛查确认	样品编号	变层深度	土壤类型	颜色	气味	湿度	密实度	土层含有物	备注	成井柱状图	
0.25	0.764	ND	ND	57	ND	72	ND	ND	ND	✓	✓	0.25m	壤土	黄棕	无味	潮	松散	有碎石			
				Ti	Ba	Mn	Fe	Rb	Sr	Zr											
				6027	603	306	1564	53	95	219											
颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白		密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实																			
土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粉土、粉土、粉粘或粘粉、粘土		湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿																			
采样器具		工具		□铁铲 □土钻 □木铲 □竹刀 □其他: /																	
		样品数量		□1kg 聚乙烯袋: / □40ml 吹扫捕集瓶: / □250ml 棕色磨口玻璃瓶: /																	
				空白: □石英砂 50g*2 □吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 其他: /																	
检测人员: 王强 孙金		陪同人: /		复核人: 孙金																	
自 2021 年 9 月 22 号实施																					

ZJKH/JC-202

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 7 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土)		检测项目: /		天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67																	
工程名称: 实验二小东侧地块		工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		设备型号: /																	
标高(地面): /		标高(井口): /		坐标: 119.72757°E 29.12740°N																	
井号: 93		采样依据: HJ/T166-2004		采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021																	
初见水位: /		静止水位: /		采样深度: 0.25m																	
土壤采样		XRF(ppm)		外观描述																	
采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb	筛查确认	样品编号	变层深度	土壤类型	颜色	气味	湿度	密实度	土层含有物	备注	成井柱状图	
0.25	0.698	ND	ND	77	ND	64	ND	ND	ND	✓	✓	0.25m	壤土	黄棕	无味	潮	松散	有碎石			
				Ti	Ba	Mn	Fe	Rb	Sr	Zr											
				5679	395	795	15764	64	78	168											
颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白		密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实																			
土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粉土、粉土、粉粘或粘粉、粘土		湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿																			
采样器具		工具		□铁铲 □土钻 □木铲 □竹刀 □其他: /																	
		样品数量		□1kg 聚乙烯袋: / □40ml 吹扫捕集瓶: / □250ml 棕色磨口玻璃瓶: /																	
				空白: □石英砂 50g*2 □吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 其他: /																	
检测人员: 王强 孙金		陪同人: /		复核人: 孙金																	
自 2021 年 9 月 22 号实施																					

ZJKH/JC-202

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 10 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土)		检测项目: /		天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67																
工程名称: 实验二小东侧地块		工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		设备型号: /																
标高(地面): /		标高(井口): /		坐标: 119.725612E 29.120721N																
初见水位: /		静止水位: /		井号: 96																
采样依据: HJ/T166-2004		采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021																		
土壤采样		XRF(ppm)		外观描述																
采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb	筛查 确认	样品编号	变层 深度	土壤 类型	颜色	气味	湿度	密实度	土层含有物	备注	成井柱状图
0-0.5	0.776	ND	ND	93	ND	35	ND	ND	ND	✓	✓	0-0.5m	壤土	黄棕	无异味	潮湿	松散	有碎石		
		Ti	Ba	Mn	Fe	Rb	SR	Zr												
		4988	341	747	16326	71	96	196												
颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白																				
土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粉土、粉土、粉粘或粘粉、粘土																				
密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实																				
湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿																				
采样器具		工具		☐ 铁铲 ☐ 土钻 ☐ 木铲 ☒ 竹刀 ☐ 其他:																
		样品数量		☒ 1kg 聚乙烯袋: ☐ 40ml 吹扫捕集瓶: ☐ 250ml 棕色磨口玻璃瓶: ☐ 空白: ☐ 石英砂 50g*2 ☐ 吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 ☐ 其他:																
检测人员: 王耀 孙文		陪同人: /		复核人: 孙文		检测日期: 2021.9.24														
自 2021 年 9 月 22 号实施																				

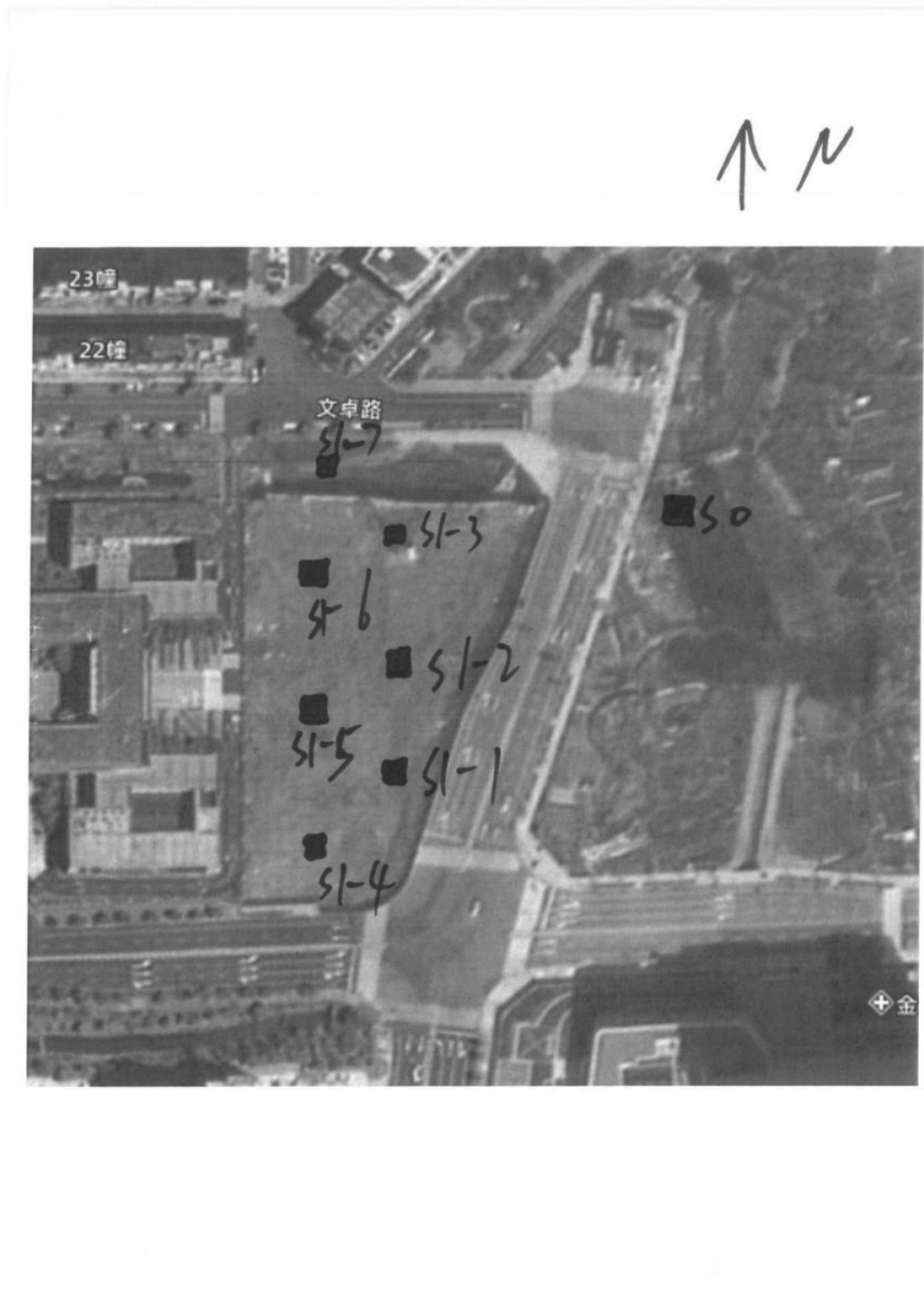
ZJKH/JC-202

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 11 页

场地钻孔及采样记录表

委托号: S25090064 (土)		检测项目: /		天气: 晴 温度: 32.4 湿度: 67																
工程名称: 实验二小东侧地块		工程地址: 金华市金东区东孝街道白田街以西、文卓路以南、横二路以北		设备型号: /																
标高(地面): /		标高(井口): /		坐标: 119.725612E 29.120721N																
初见水位: /		静止水位: /		井号: 97																
采样依据: HJ/T166-2004		采样仪器编号: KHJC-492-2019/KHJC-687-2021/ KHJC-668-2021																		
土壤采样		XRF(ppm)		外观描述																
采样深度 (m)	PID 读数 (ppm)	Cd	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Hg	Pb	筛查 确认	样品编号	变层 深度	土壤 类型	颜色	气味	湿度	密实度	土层含有物	备注	成井柱状图
0-0.5	0.654	ND	ND	93	ND	67	ND	ND	ND	✓	✓	0-0.5m	壤土	黄棕	无异味	潮湿	松散	有碎石		
		Ti	Ba	Mn	Fe	Rb	SR	Zr												
		4765	617	476	15561	87	85	258												
颜色分类: 黑, 棕, 灰, 红棕, 黄棕, 浅棕, 红, 橙, 黄, 浅黄, 白																				
土壤类型: 填土、砂土(粗砂、中砂、细砂、粉砂)、砂质粉土、粉土、粉粘或粘粉、粘土																				
密实度分类: 松散, 稍密, 中密, 密实																				
湿度分类: 干, 潮, 湿, 重湿, 极湿																				
采样器具		工具		☐ 铁铲 ☐ 土钻 ☐ 木铲 ☒ 竹刀 ☐ 其他:																
		样品数量		☐ 1kg 聚乙烯袋: ☐ 40ml 吹扫捕集瓶: ☐ 250ml 棕色磨口玻璃瓶: ☐ 空白: ☐ 石英砂 50g*2 ☐ 吹扫捕集瓶: 5ml 甲醇*2 ☐ 其他:																
检测人员: 王耀 孙文		陪同人: /		复核人: 孙文		检测日期: 2021.9.24														
自 2021 年 9 月 22 号实施																				



附件 7 现场快筛校准记录

ZJKH/JC-267

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 1 页

PID 气体检测仪校准记录表

仪器型号及编号: P2 123456789-456789			校准日期: 2025.9.28					
检测项目		是	否	检测项目		是	否	
滤纸是否更换(滤纸污损)		✓		探头及主机屏幕显示是否正常		✓		
标准气体			测试前			测试后		
名称	编号	浓度 (mg/m3)	仪器示值	示值误差	结果评判	仪器示值	示值误差	结果评判
N ₂	✓	✓	✓	✓	符合	✓	✓	符合
甲醛	NH3 d.53	1.0	954111b	4.6%	符合	957990b	4.2%	符合
			— 1.42% —					
备注:			评判标准: 示值误差不超过 ±10%					

校准人: 王锦 孙波波

复核人: 李

自 2024 年 11 月 1 日实施

ZJKH/JC-266

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 2 页

XRF 光谱仪校准记录表

仪器型号及编号: 手持式XRF光谱仪 123456789		校准日期: 2025 年 9 月 28 日																														
保养内容		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
指示灯是否正常																									✓							
电源线是否完整																									✓							
设备表面是否清洁																									✓							
仪器是否自检																									✓							
As																									32							
Hg																									2.32							
Cd																									117							
Cr																									44							
Cu																									110							
Pb																									337							
Ni																									17.0							
结果确认																									✓							
使用人																									王锦							
复核人																									孙波波							
备注	As: 5.5, Hg: 2.11, Cr: 44, Pb: 337, Ni: 17.0, Cu: 110, 仪器误差: 1.0%																															

正常“√”异常“×”

自 2024 年 11 月 1 日实施

ZKH/C-266

浙江科海检测有限公司记录文件

共 11 页 第 7 页

XRF 光谱仪校准记录表

仪器型号及编号: 9744 XRF 光谱仪 2018-10-18-157211

保养内容	校准日期 2025 年 9 月																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
指示灯是否正常																									✓							
电源线是否完整																									✓							
设备表面是否清洁																									✓							
仪器是否自检																									✓							
Ti																									1109							
Mn																									129							
Fe																									1209							
Zn																									469							
Rb																									135							
Sr																									159							
Br																									119							
Ca																									121							
结果确认																									✓							
使用人																									309							
复核人																																
备注	Ti: 1109 Mn: 129 Fe: 1209 Zn: 479 Rb: 137 Sr: 152 Br: 1218 Ca: 120																															

正常“√”异常“×”

自 2024 年 11 月 1 日实施

附件 8 现场快筛校准证书

  深圳天溯计量检测股份有限公司 ShenZhen Tiansu Calibration and Testing Co., Ltd.		  中国认可 国际互认 校准 CALIBRATION CNAS L5138	
校准证书 Calibration Certificate		第 1 页 共 4 页 Page of	
证书编号 Certificate No.	Z20259-1031379		
客户名称 Client Name	浙江科海检测有限公司		
地址 Address	浙江省金华市婺城区丹溪路1389号海河大厦		
仪器名称 Description	手持式X射线荧光光谱仪		
型号/规格 Model/Type	a-4000	制造厂商 Manufacturer	南京泽谱仪器设备有限公司
出厂编号 Serial Number	9346	管理编号 Management No.	KHTC-687-2021
接收日期 Date of Receipt	2025 年 Year	09 月 Month	01 日 Day
校准日期 Calibration Date	2025 年 Year	09 月 Month	01 日 Day
建议下次校准日期 Due Date	2026 年 Year	08 月 Month	31 日 Day
发布日期 Issue Date	2025 年 Year	09 月 Month	02 日 Day
发证单位(专用章) Issued by (stamp)	批准: Approved by		
	何芬		
	校准: Calibrated by		
	张东		
地址: 广东省深圳市龙岗区锦龙大道2号 Add: No. 2, Jinlong Road, Longgang District, Shenzhen, Guangdong, China 电话(Tel): 0755-84815081		邮编(Post Code): 518116 网址(Web): http://www.tiansu.org 邮箱(E-mail): zskf@tiansu.org	

说明

DIRECTIONS

证书编号
Certificate No. Z20259-I031379

第 2 页 共 4 页
Page of

1. 本实验室质量管理体系依据ISO/IEC17025:2017建立。
The laboratory quality management systems document is established according to ISO/IEC17025:2017.
2. 本证书中的数据均可溯源至国际单位制（SI）单位和/或社会公用计量标准。
The data in this certificate can be traced to International System of Units (SI) and/or social public measurement standards.
3. 本证书未经签章、数据涂改、或分离使用均无效。未经我司书面批准，不得部分复制此证书。校准结果仅对受测仪器当时之情况负责。
The Certificate is invalid when no stamp sealed on, data alteration or separate use. Without our written approval, the certification should not be partially duplicated. The calibration results are only responsible for calibration conditions of the instrument at the time.
4. 本证书具有唯一性，带有相同证书编号、按页码顺序的组成页为校准证书，我司对本证书的内容拥有最终解释权。
The certificate is unique, and made up of pages with same certificate number and serial order, and reserves final explanation right of the certificate contents.
5. 证书中最大允许误差、判定结果仅供参考，其中“P”代表“符合”，“F”代表“不符合”。
MPE & judgement result in the datasheet is only for reference, "P" is "Pass" "F" is "Fail".
6. 若被校仪器属于强检范畴，按照法规要求，不能替代检定证书。
If the instrument belongs to compulsory test field, the corresponding calibration can not replace the verification according to the compulsory regulations.
7. 带※的参数项目表示不在CNAS认可范围内。
Parameter with asterisk '※' is not within the accreditation by CNAS.
8. 本次校准所依据的技术文件(Reference documents for the calibration):
JJF 2024-2023 能量色散X射线荧光光谱仪校准规范
9. 校准的地点及环境条件(Place and environmental condition in the calibration):
校准地点: 委托方现场【实验室】
Cal. Place: 委托方现场【实验室】
温度: 25.8 °C 相对湿度: 50 %
Temperature: 25.8 °C Relative Humidity: 50 %
10. 校准所用的主要计量标准器具(Main Standards of Measurement Used in the Calibration):

名称 Description	设备编号 Equipment No.	证书编号 Certificate No.	有效期至 Due date	溯源机构 Actuator
不锈钢光谱分析标准物质	TS-SB-34085	GBW01694/GBW01695	2034-02-28	济南众标科技有限公司



深圳天溯计量检测股份有限公司
Shen Zhen Tiansu Calibration and Testing Co., Ltd.

校准结果

Results of Calibration



证书编号
Certificate No.

Z20259-1031379

第 3 页 共 4 页
Page of

1、外观及工作性能检查：
Appearance & Working Performance Check

2、示值误差：
Indication Error

正常
Pass

元素	标准值(%)	测量值(%)	相对误差	允差	结论
C	0.151	0.169	11.9%	±30%	P
	0.373	0.401	7.6%	±30%	P
Si	0.572	0.603	5.4%	±30%	P
	0.862	0.895	3.8%	±30%	P
Mn	0.681	0.712	4.6%	±30%	P
	0.889	0.926	4.1%	±30%	P
※P	0.02	0.022	10.0%	±30%	P
	0.018	0.021	16.7%	±30%	P
※S	0.035	0.037	5.7%	±30%	P
	0.016	0.018	10.4%	±30%	P
Cr	11.59	11.706	1.0%	±30%	P
	10.83	11.219	3.6%	±30%	P
Ni	0.398	0.419	5.4%	±30%	P
	0.17	0.194	13.8%	±30%	P
Mo	0.017	0.018	7.8%	±30%	P
	0.015	0.016	4.4%	±30%	P
Cu	0.078	0.092	17.9%	±30%	P
	0.275	0.300	9.2%	±30%	P



校准结果

Results of Calibration

证书编号
Certificate No. Z20259-I031379

第 4 页 共 4 页
Page of

3、重复性及稳定性:

Repeatability and Stability

项目	测量值	技术要求	结论
重复性	C	≤8%	P
	Si	≤8%	P
	Mn	≤8%	P
	※P	≤8%	P
	※S	≤8%	P
	Cr	≤8%	P
	Ni	≤8%	P
	Mo	≤8%	P
	Cu	≤8%	P
稳定性	C	≤10%	P
	Si	≤10%	P
	Mn	≤10%	P
	※P	≤10%	P
	※S	≤10%	P
	Cr	≤10%	P
	Ni	≤10%	P
	Mo	≤10%	P
	Cu	≤10%	P

备注:

Notes:

1. 本次测量结果扩展不确定度 (Expanded uncertainty of the measurement results)

$U_{rel} = 10\%$, $k = 2$

2. 依据 (Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

(以下空白)

(Blank below)

				深圳天溯计量检测股份有限公司 ShenZhen Tiansu Calibration and Testing Co., Ltd.	
		校准证书 Calibration Certificate		  中国认可 国际互认 校准 CALIBRATION CNAS L5138	
证书编号 Certificate No.	Z20259-F199373			第 1 页 共 4 页 Page of	
客户名称 Client Name	浙江科海检测有限公司				
地 址 Address	浙江省金华市婺城区丹溪路1389号海河大厦				
仪器名称 Description	VOC气体检测仪				
型号/规格 Model/Type	PGM7340	制造厂商 Manufacturer	Honeywell		
出厂编号 Serial Number	594-913802	管理编号 Management No.	/		
接收日期 Date of Receipt	2025 年 Year	06 月 Month	16 日 Day		
校准日期 Calibration Date	2025 年 Year	06 月 Month	16 日 Day		
建议下次校准日期 Due Date	2026 年 Year	06 月 Month	15 日 Day		
发布日期 Issue Date	2025 年 Year	06 月 Month	17 日 Day		
发证单位(专用章) Issued by (stamp)		批准: Approved by			
		核验: Inspected by			
		校准: Calibrated by			
地址: 广东省深圳市龙岗区锦龙大道2号 Add: No.2, Jinlong Road, Longgang District, Shenzhen, Guangdong, China 电话(Tel): 0755-84815081		邮编(Post Code): 518116 网址(Web): http://www.tiansu.org 邮箱(E-mail): zskf@tiansu.org			

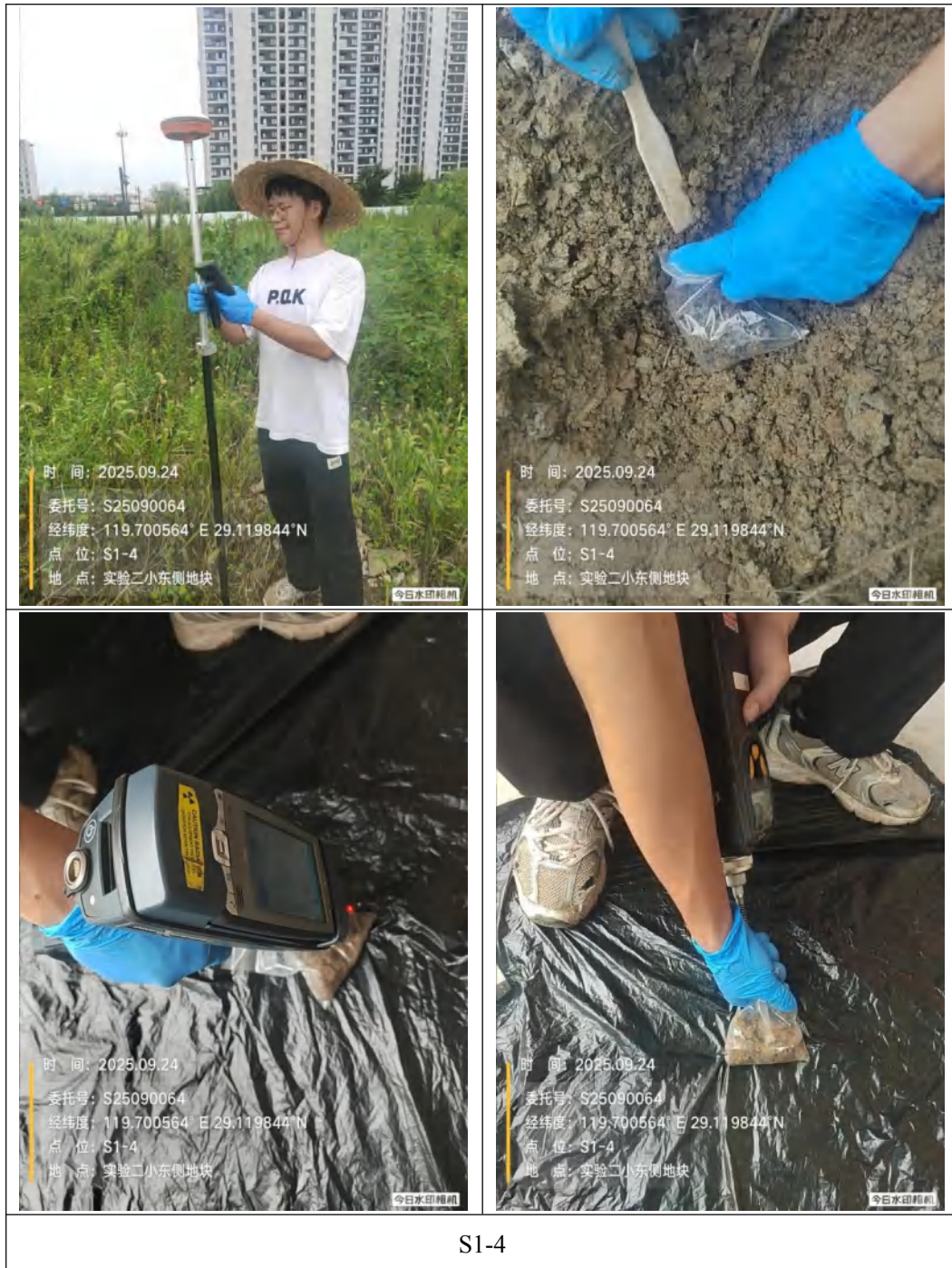
附件 9 现场快筛照片

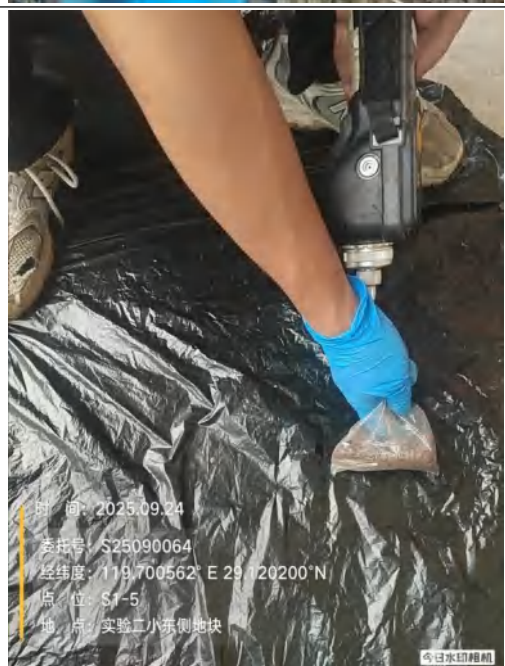
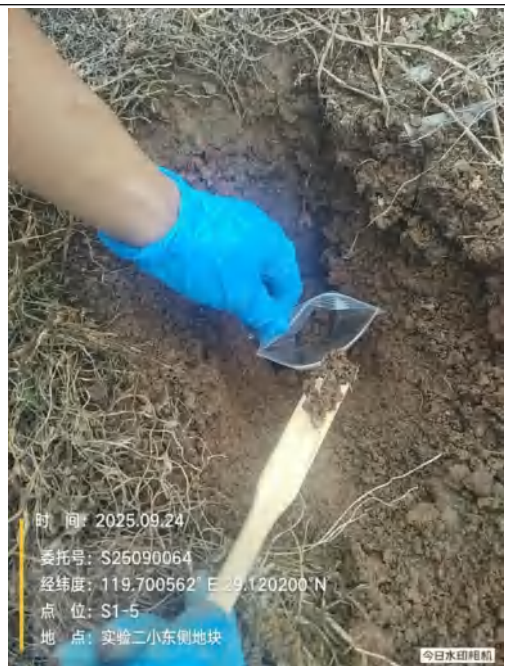




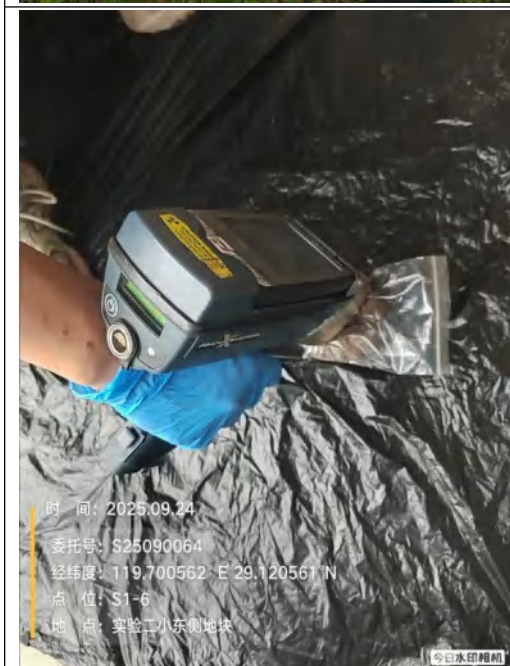








S1-5



S1-6



附件 10 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

附表 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称：金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告
第 1 次审查
编制单位：浙江科海检测有限公司

序号		主要项目	审查内容	审查结论		审查说明
			否决项（以下8项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”）			
1		报告封面及扉页	与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论	☐ 涉及	☒ 不涉及	
2		项目概述	未对地块规划做明确说明，或用地类别判断出现错误	☐ 涉及	☒ 不涉及	
3		地块基本情况	调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明	☐ 涉及	☒ 不涉及	
4			土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层	☐ 涉及	☒ 不涉及	
5			土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物	☐ 涉及	☒ 不涉及	
6			土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论	☐ 涉及	☒ 不涉及	
7			现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	☐ 涉及	☒ 不涉及	
8			调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	☐ 涉及	☒ 不涉及	
打分项（共计42项，按照总分计算后80分以下为“不予通过”）						
1		报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	☒ 符合	☐ 部分符合	☐ 不符合
2		项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作情况、主要工作程序等内容	☒ 符合	☐ 部分符合	☐ 不符合
3		地块基本情况	① 地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： ☐ 地块名称 ☐ 地块地址 ② 地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： ☐ 地理位置图 ☐ 地块范围图 ☐ 边界拐点坐标 ☐ 周边土地利用情况	☒ 符合	☐ 部分符合	☐ 不符合

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
4	关注污染物和 重点污染区分 析	③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④地块使用现状和历史情况 地块及周邊使用现状和历史情况表述是否完整，至少包含： ☐ 地块现状照片 ☐ 地块及周邊利用历史变迁图 ☐ 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 ☐ 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历变化情况 ☐ 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤地块自然环境 地块所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含： ☐ 地形地貌 ☐ 气象条件 ☐ 水文条件 ☐ 地质和人文地质条件 ☐ 地下水流向 ☐ 周围敏感目标分布图	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： ☐ 环评等资料或以往调查报告简要情况 ☐ 材料缺失，须说明缺失的原因 ☐ 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： ☐ 污染范围、污染类型及浓度 ☐ 材料缺失，则说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： ☐ 污染区域图件 ☐ 污染物种类 ☐ 材料缺失，则说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： □生产工艺流程图 □产品、原辅材料及中间体 □化学品涉及区域位置图 □工艺变更平面布置图 □材料缺失，须说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附：□地下设施分布图	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： □化学品放置区域位置图 □材料缺失，须说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： □填埋、倾倒或堆放位置图 □材料缺失，须说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： □废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 □材料缺失，须说明缺失的原因	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：□照片或快速检测记录	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括：□生产过程中涉及的特征污染物	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
5	土壤/地下水调查布点取样	①土壤点位布设的依据和方法是否符合要求，至少包括： □针对性 □布点数量及位置 □带坐标的点位布设图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②土壤样品采集过程是否符合要求，至少包含： □土壤对照点 □采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 □采样图片 □现场调查点位有可分辨或明显标识	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③是否布设地下水采样点：（若是需评审第③~④项） □建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： □监测井布设理由及布设图 □地下水对照点 □建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 □采样图片 □现场调查点位有可分辨或明显标识	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： □地下水水位 □地下水流向图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： □土层剖面图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： □图片和记录 □样品流转单	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： ☐ 检测方法和检测限统计表 ☐ 检测资质和涉及检测项目的认证明细	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②检测数据汇总和分析 检测数据统计表是否科学，至少包含： ☒ 检测汇总表 ☒ 对照监测点结果描述 ☒ 质控结果描述 是否存在超标，对污染源解析是否合理	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
7	附件	①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③钻孔柱状图：应包含时间、点位数、坐标、土层变化、所用钻机	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录；应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录；应包含洗井时间、现场水质参数测定等 ⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录 ⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个环节的照片记录 ⑩实验室检测报告：应加盖检测单位CMA、CNAS公章，并附样品流转单 ⑪实验室资质证书：应附在有效期内的CMA、CNAS证书	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合 ☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合 ☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合 ☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合 ☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
	检查结论	☒ 通过 ☐ 不通过 不通过，需要勾选以下选项，可以双选 ☐ 重大瑕疵和缺陷 ☐ 80分以下		
	检查总体意见	同意通过		
	检查人员（签字）	戴德雷	检查日期	2023.11.1

*若属于第一阶段调查报告的，可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

附件 11 临近地块调查报告

纵七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院 地块土壤污染状况 第一阶段初步调查报告 （备案稿）

金华市环科环境技术有限公司

二〇二一年五月

7 结论和建议

7.1 初步调查结论

纵七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院地块，地理位置为中心点东经119.702°，北纬29.119°，总占地面积11959m²（合17.9385亩）。本地块历史上原属于东孝街道楼店村（现已更名为楼店社区）、金东村（现已更名为金东社区）、凤凰庵村（现已更名为凤凰社区）农用地。农用地主要用于种植苗木、蔬菜等农作物，未曾使用六六六、滴滴涕、多氯联苯等高残留农药。本地块于2011年金华市金东区人民政府征收。本地块东侧为农用地，南侧为金华市公共卫生中心、金华市中心血站，西侧隔规划纵七路为江潮名邸（在建），北侧隔规划横三路为农用地。对照《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案的编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土[2020]62号），本地块原有的生产活动对地块造成的污染较小，不存在要求开展采样分析等后续调查工作的情形，因此本地块调查可结束于第一次阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于医疗卫生用地开发是可行的。

7.2 相关建议

（1）根据相关规划调整，本地块拟调整为医疗卫生用地（A51）。为确保建设和取用地下水安全，在地块重新开发建设过程关注施工过程的水土流失，定期对施工期间的排入附近水体的废水进行跟踪监测，确保安全，不宜开采地下水作为生活及饮用水。

（2）本地块在开发和后续经营过程中产生的污水，应纳入市政污水管网。

（3）施工过程中，密切关注土壤和地下水异常情况，若发现新的污染，应及时反馈，最大程度消除潜在的环境风险。

纵七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院地块土壤污染状况第一阶段初步调查报告

2021年5月12日，金华市生态环境局金东分局会同金华市自然资源和规划局金东分局组织召开了《纵七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院地块土壤污染状况第一阶段初步调查报告》（以下简称《报告》）评审会。参加会议的有金华市金东区妇幼保健计划生育服务中心、金华市环科环境技术有限公司（报告编制单位）和邀请专家3名。会上听取了编制单位对《报告》背景和内容的介绍，经认真讨论，形成评审意见如下：

一、对报告的总体意见

《报告》按照相关法律法规和技术规范开展了纵七路以东、横三路以南金东区妇幼保健院地块土壤污染状况初步调查，结论总体可信。《报告》经进一步修改和完善后，可作为后续开展工作的依据。

二、建议和意见

1.完善调查依据，建议补充生态环境部《关于土壤污染状况调查扩大化问题的回复》（2020.06.24）、《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）等；

2.按照HJ25.1要求，完善人员访谈内容，进一步明确地块历史用途和可能存在的污染情况等，核实地块内是否存在外来土和外来固废堆存情况，细化地块周边生产历史调查；

3.补充地块红线图，地块拐点坐标统一采用CGCS2000经纬度坐标；补充地块可参考的地勘报告，明确地下水流向；

4.参照沪环土〔2020〕62号文关于第一阶段调查结束的相关要求，逐条对照分析，完善调查结论及相关支撑；

5.完善不确定性分析，并按照建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表的要求完善相关附图、附件。

专家组：

陈金海

王辉 吕安伟

2021年5月12日

金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划
横三路以南、规划纵四路以东地块
土壤污染状况第一阶段调查报告
（送审稿）

金华市环科环境技术有限公司
二〇二四年八月

7.1 初步调查结论

本地块位于金华市金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东，占地面积 59904.82 m²（合 89.8572 亩），中心点东经 119.699090°，北纬 29.118207°。本地块东侧隔纵七路为金华市公共卫生中心、金华市疾病预防控制中心、金东区妇幼保健院，东南侧隔路为近江枫乔苑，南侧隔金瓯路为凤凰社区，西侧隔纵四路为金甬大厦、金华市国家安全局、东孝街道中心幼儿园，北侧隔横三路为金东区第二实验小学，东北侧隔路为农用地。本地块土地性质变更批准时间分别为 2007 年、2009 年、2015 年，产权属于金东区人民政府、金华市东新城市建设有限公司。根据 2020 年金华市自然资源和规划局出具的金华市建设用地规划条件书（金自然资规条 330700202000018 号），金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东地块拟出让为居住用地（R2）、零售商业用地（B11）。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本地块原为金东村（现更名为金东社区）、凤凰庵（现更名为凤凰社区）的农用地。2020 年 10 月前，地块历史上一直为农田、水塘，农田主要用于种植水稻、蔬菜、水果和苗木，水塘主要用于农业灌溉，不涉及渔业养殖；2020 年 10 月，地块作为商住用地成功出让；2020 年 11 月，房地产项目开始施工建设，建设过程中无外来土；踏勘日，地块内已建万固江潮名邸。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）中的要求，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。

（一）历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；

（二）历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；

（三）历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；

（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；

（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

将本次第一阶段调查结果对照以上规定要求，详见下表。

表 7.1-1 第一阶段污染识别结果与要求对照分析表

序号	识别内容	污染识别结果	支撑材料
1	历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；	历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的。	历史影像图、人员访谈
2	历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；	历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的。	历史影像图、人员访谈
3	历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；	地块及周边地块未开展过土壤、地下水历史监测。	现场踏勘、人员访谈
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，地块周边为农用地、道路、居住区、行政办公、学校、医疗机构等，也不存在紧邻周边污染源直接影响的。	现场踏勘、历史影像图、人员访谈、收集资料等
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。	相关用地历史、污染状况等资料齐全，无法排除污染可能性的。	现场踏勘、历史影像图、人员访谈、收集资料等

综上所述，本地块从未进行过工业开发，地块及周边原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于居住用地（R2）、零售商业用地（B11）开发是可行的。

7.2 相关建议

- 1、严禁外来污染土壤进入本地块内。
- 2、地块项目建设和后续经营过程中，做好污染防治措施，产生的污水应纳入市政污水管网，防止本地块内土壤和地下水受到污染。

附件 12 签到单

金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告技术评审会签到单

会议地点：金华市自然资源和规划局金义新区（金东区分局）5 楼 504 会议室（金华市金东区东宁路 315 号）

会议时间：2025 年 12 月 26 日

姓名	单位	职务（职称）	联系方式
戴晓雪	浙江科海检测有限公司	工程师	15268645871
傅晓娟	浙江科海检测有限公司	工程师	18758918149
李昂	土地信息中心		
楼文俊	金华市生态环境局	高工	13566778896
王长月	金华市环科院	正主	13807987333
王康	土地信息中心		1866980118
徐根凤	金东区分局		18218261820
贾锡兰	浙江省地质大队	正高	13957985116
李永华	金华市生态环境局		13969993524

附件 13 评审意见

项目名称：金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告

编制单位：浙江科海检测有限公司

评审时间：2025年12月26日

第 1 次审查

附表 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		否决项（以下8项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”）		
1		与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
2		未对地块规划做明确说明，或用地类别判断出现错误	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
3		调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
4		土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
5		土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
6		土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
7		现场调查过程，实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
8		调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	☐ 涉及 ☒ 不涉及	
		打分项（共计42项，按照总分计算后80分以下为“不予通过”）		
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作情况、主要工作程序等内容	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		① 地块公告资料或数据		
3	地块基本情况	地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： ☐ 地块名称 ☐ 地块地址	☐ 符合 ☒ 部分符合 ☐ 不符合	
		② 地块位置、面积和边界		
		地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： ☐ 地理位置图 ☐ 地块范围图	☐ 符合 ☒ 部分符合 ☐ 不符合	
		☐ 边界拐点坐标 ☐ 周边土地利用情况		

[illegible]

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： □生产工艺流程图 □产品、原辅材料及中间体 □化学品涉及区域位置图 □工艺变更平面布置图 □材料缺失，须说明缺失的原因 ⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附：□地下设施分布图 ⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： □化学品放置区域位置图 □材料缺失，须说明缺失的原因 ⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： □填埋、倾倒或堆放位置图 □材料缺失，须说明缺失的原因 ⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： □废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 □材料缺失，须说明缺失的原因 ⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：□照片或快速检测记录 ⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包含：□生产过程中涉及的特征污染物 ⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	□ 符合 ■ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合 ■ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
5	土壤/地下水调查布点取样	①土壤点位布设的依据和方法是否符合要求，至少包括： ☐ 针对性 ☐ 代表性 ☐ 布点数量及位置 ☐ 带坐标的点位布设图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②土壤样品采集过程是否符合要求，至少包含： ☐ 土壤对照点 ☒ 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 采样图片 ☐ 现场调查点位有可分辨或明显标识	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③是否布设地下水采样点：（若是需详审第③~④项） 建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： ☐ 监测井布设理由及布设图 ☐ 地下水对照点 ☐ 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号，地下水现场测试参数、标高、水位等描述 ☐ 采样图片 ☐ 现场调查点位有可分辨或明显标识	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： ☐ 地下水水位 ☐ 地下水流向图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： ☐ 土层剖面图	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量保证与质量证明是否完备，至少包含： ☐ 图片和记录 ☐ 样品流转单	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： ☐ 检测方法和检测限统计表 ☐ 检测资质和涉及检测项目的认证明细	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		②检测数据汇总和分析 检测数据统计表是否科学，至少包含： ☐ 检测数据统计表 ☐ 对照监测点结果描述 ☐ 质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
6	调查结果分析和调查结论	③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		① 人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	☐ 符合 ☒ 部分符合 ☐ 不符合	完善人员访谈
		② 现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		③ 钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		④ 测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑤ 手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	☒ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑥ 如涉及地下水采集，须附上水井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
7	附件	⑦ 如涉及地下水采集，须附上水井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数测定等	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个环节的照片记录	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑩实验室检测报告：应加盖检测单位CMA、CNAS公章，并附样品流转单	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
		⑪实验室资质证书：应附在有效期内的CMA、CNAS证书	☐ 符合 ☐ 部分符合 ☐ 不符合	
总分		89.1 分	总分计算方法： 总分=100 × $\frac{42-1 \times \text{不涉及项目数}-1 \times \text{不符合项目数}-0.5 \times \text{部分符合项目数}}{42-1 \times \text{不涉及项目数}}$	
审查结论	☒ 通过 ☐ 不通过 不通过，需要勾选以下选项，可以双选 ☐ 重大瑕疵和缺陷 ☐ 80分以下			

*若属于第一阶段调查报告的，可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

评审专家签名

王 伟 杨 俊 史 伟 之

日期：2025 年 12 月 26 日

金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况 调查报告技术评审会专家组意见

2025年12月26日，金华市生态环境局金东分局会同金华市自然资源和规划局金义分局组织召开《金东区第二实验小学东侧（ZX-25-3-20）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》技术评审会，参加会议的有金华市金东区土地储备中心（委托单位）、东孝街道国土所、浙江科海检测有限公司（报告编制单位），会议还邀请了相关专家3人（名单附后）。与会人员听取了报告编制单位对报告内容的介绍，会中审查了相关资料，并对相关内容进行质询。经讨论与审议形成评审会专家组意见如下：

一、报告总体评价

该调查报告编制基本符合国家及浙江省相关导则、技术规范要求，内容较为全面，结论总体可信。报告通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、主要修改完善建议

- 1、核实地块规划性质；细化地块四至情况描述；
- 2、完善现场踏勘调查记录，完善人员访谈，关注池塘填土的来源；
- 3、完善相关附图、附件。

专家组：



2025年12月26日

附件 14 修改说明

修改说明

序号	修改意见	修改说明
1	核实地块规划性质；细化地块四至情况描述；	已核实地块规划性质，详见章节 3.5 地块利用的规划。
		已细化地块四至情况描述，详见章节 3.4 相邻地块的现状和历史。
2	完善现场踏勘调查记录，完善人员访谈，关注池塘填土的来源；	已完善现场踏勘调查记录，完善人员访谈，关注池塘填土的来源，详见章节 5 现场踏勘与人员访谈和附件 5 访谈记录。
3	完善相关附图、附件。	已完善相关附图、附件，详见附图和附件。