

上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）
地块第一阶段土壤污染状况调查报告
（备案稿）

浙江科海检测有限公司

二〇二五年九月

项目名称：上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤
污染状况调查报告

委托单位：金华市金东区土地储备中心

编制单位：浙江科海检测有限公司

报告编制责任表

姓名	专业	职称	职责分工	签字
戴傲雪	环境科学	工程师	编写	
陈跃明	环境科学	工程师	审核	
蒋正海	环境保护	高工	审定	

申请人承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）
地块第一阶段土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；
为报告出具单位提供的相应资料，全部数据及内容真实有效，
绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果
承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或申请个人）：（签名）

吴俊平

2025年8月28日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责人员是：

姓名：戴傲雪

身份证号：33072119921208542X

负责篇章：全部章节

签名：戴傲雪

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。



法定代表人：（姓名）包维

2025年8月11日

摘要

上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块（以下简称“本地块”）位于金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南，占地面积 114999.82m²，合计 172.4997 亩，中心点东经 119.706450°，北纬 29.094133°。本地块北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）中的要求：“用途变更为敏感用地的应当进行土壤污染状况调查”。

本地块原为牛皮塘村的居住用地和农用地，2022 年被金东区人民政府征收后一直未开发利用。根据金华市金东区 2022 年度计划第十一批次建设用地相关文件，本地块土地性质变更批准时间为 2023 年 2 月 2 日，批准文号为“浙土字〔3307〕A〔2022〕-0040”。根据 2020 年公布的《金东区金东新区单元控制性详细规划》修改批后文件，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块用地性质为 R2 二类居住用地。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办〔2023〕234 号）中居住用地（代码 07），属于用途变更为敏感用地的甲类地块，应当进行土壤污染调查。

因此金华市金东区土地储备中心于 2025 年 7 月委托浙江科海检测有限公司对本地块进行土壤污染状况调查。浙江科海检测有限公司受委托后，在收集资料和现场踏勘的基础上，对该地块环境进行了初步调查，对该地块的污染进行了初步识别，结合有关导则和标准编写了《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块土壤污染状况第一阶段调查报告（评审稿）》。2025 年 9 月 2 日在金华市自然资源和规划局金义新区（金东区分局）5 楼 504 会议室召开本地块第一阶段土壤污染状况调查报告的评审会，会上本报告通过评审并出具了专家组意见。会后我单位已根据专家意见对报告进行修改完善后提交了备案稿。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知：本地块闲置，种植农作物，除西南角裸露的红岩外，杂草丛生，存在 1 条沟渠、1 条水泥路和 1 座庙。原为

牛皮塘村的居住用地、农用地。该地块历史上未曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染或其它可能造成土壤污染的情形。

本地块的土壤现场快速筛查结果显示，砷、铜、铅、汞、镍、镉检测结果低于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 2 中的第一类用地筛选值，总铬、锌检测结果低于《建设用土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T982-2022）表 A.2 中敏感用地筛选值。表明本地块内不存在土壤或地下水污染。

综上所述，根据调查，地块内及周边区域历史及现状均不存在会对本地块产生影响的污染源，符合《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求及《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2024〕47号）第十五条的情形，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。不属于污染地块，可以直接用于住宅开发利用。

目 录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	7
2.3.1 相关法律、法规	7
2.3.2 相关导则及技术规范	8
2.3.3 其他相关依据	8
2.4 调查方法	9
2.4.1 调查方法	9
2.4.2 调查工作内容与程序	9
2.5 各方主体	10
2.6 调查结果简述	11
2.7 调查报告编写提纲	11
3 地块概况	12
3.1 区域环境概况	12
3.1.1 地块地理位置	12
3.1.2 社会经济概况	12
3.1.3 自然环境概况	13
3.1.4 环境质量现状	23
3.2 敏感目标	28
3.3 地块的现状和历史	29
3.3.1 地块现状	29
3.3.2 地块历史	34
3.4 相邻地块的现状和历史	38
3.5 地块利用的规划	45
4 资料分析	46
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	46

4.2 地块资料收集和分析	46
4.3 其它资料收集和分析	46
5 现场踏勘与人员访谈	48
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	51
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	51
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	52
5.4 管线、沟渠泄漏评价	52
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	52
5.6 现场快筛结果分析	52
5.7 其它	61
6 结果和分析	63
6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	63
6.2 结果	64
7 结论和建议	65
7.1 初步调查结论	65
7.2 相关建议	66
7.3 不确定性分析	66
7.4 调查报告质量控制	67
附图	69
附图 1 地理位置图	69
附图 2 地块红线图	70
附图 3 周边关系图	71
附件	72
附件 1 场地调查清单	72
附件 2 现场调查走访表格	73
附件 3 现场勘察记录表格	74
附件 4 浙土字（330703）A〔2022〕-0040	81
附件 5 访谈记录	83
附件 6 现场快筛记录	92

附件 7 现场快筛校准记录.....	108
附件 8 现场快筛校准证书.....	111
附件 9 现场快筛照片.....	118
附件 10 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表.....	149
附件 11 临近地块调查报告.....	150
附件 12 签到单.....	152
附件 13 评审意见.....	153
附件 14 修改说明.....	154

1 前言

上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块（以下简称“本地块”）位于金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南，占地面积 114999.82m²，合计 172.4997 亩，中心点东经 119.706450°，北纬 29.094133°。本地块北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。截至 2025 年 7 月 23 日，地块内种植农作物，除西南角裸露的红岩外，杂草丛生，存在 1 条沟渠、1 条水泥路和 1 座庙。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）中的要求：“用途变更为敏感用地的应当进行土壤污染状况调查。”

本地块原为牛皮塘村的居住用地和农用地，2022 年被金东区人民政府征收后一直未开发利用。根据金华市金东区 2022 年度计划第十一批次建设用地相关文件，本地块土地性质变更批准时间为 2023 年 2 月 2 日，批准文号为“浙土字（3307）A（2022）-0040”。根据 2020 年公布的《金东区金东新区单元控制性详细规划》修改批后文件，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块用地性质为 R2 二类居住用地。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办〔2023〕234 号）中居住用地（代码 07），属于用途变更为敏感用地的甲类地块，应当进行土壤污染调查。

因此金华市金东区土地储备中心于 2025 年 7 月委托浙江科海检测有限公司对本地块进行土壤污染状况调查。浙江科海检测有限公司受委托后，在收集资料和现场踏勘的基础上，对该地块环境进行了初步调查，对该地块的污染进行了初步识别，结合有关导则和标准编写了《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块土壤污染状况第一阶段调查报告（评审稿）》。

2025 年 9 月 2 日金华市生态环境局金义新区（金东区）分局主持召开《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》专家评审会。会后，浙江科海检测有限公司根据评审意见对调查报告进行认真修改完

善，最终形成了《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告（备案稿）》，可作为开展下一步工作的依据。

2 概述

2.1 调查目的和原则

目的：对上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块实施初步调查，了解原场地的土地使用情况、周边土地使用情况以及场地现状环境状况（重点为土壤和地下水），并对初步调查收集的信息进行补充和完善，分析场地是否存在环境污染问题，可否直接进行土地使用性质的转换，为场地利用提供技术资料。

原则：遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的基本原则，即：

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为位于上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块，总占地面积约 114999.82m²，合计 172.4997 亩。本次调查地块中心经纬度为东经 119.706450°，北纬 29.094133°。

本地块北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。地块周边情况示意图、调查范围示意图及拐点坐标信息如下：



图 2.2-1 地块周边情况示意图

表 2.2-1 调查范围拐点坐标

拐点	国家大地 2000 坐标系		WGS-84 坐标系	
	X (m)	Y (m)	东经经度 (度)	北纬纬度 (度)
J1	3219910.313	471260.403	119.704648	29.095669
J2	3219930.311	471280.405	119.704921	29.095910
J3	3219930.286	471548.993	119.707716	29.095916
J4	3219905.283	471573.99	119.708043	29.095632
J5	3219580.283	471573.959	119.708051	29.092668
J6	3219562.285	471555.958	119.707797	29.092456
J7	3219562.291	471498.317	119.707189	29.092452
J8	3219560.294	471458.317	119.706778	29.092433
J9	3219560.312	471278.369	119.704911	29.092432
J10	3219578.313	471260.371	119.704612	29.092643

2.3 调查依据

2.3.1 相关法律、法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014 修订），中华人民共和国主席令第 9 号，2015 年 1 月 1 日起施行；
- 2、《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018 年 8 月 31 日，十三届全国人大常委会第五次会议通过，自 2019 年 1 月 1 日起施行；
- 3、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》，国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日起施行；
- 4、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》，环办土壤〔2019〕47 号；
- 5、《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》，环境保护部公告 2017 年第 72 号，2017 年 12 月 14 日起施行；
- 6、《关于土壤污染状况调查扩大化问题的回复》，生态环境部，2020.06.24；
- 7、关于发布《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》的公告（公告 2022 年第 17 号）；
- 8、《浙江省土壤污染防治条例》（2024 年 3 月 1 日起实施）。
- 9、《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》，浙政发〔2016〕47 号，2016 年 12 月 26 日起施行；
- 10、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号），2024 年 10 月 1 日起施行；
- 11、《浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治“十四五”规划》（浙发改规划〔2021〕250 号）；
- 12、《浙江省地下水污染防治实施方案》（浙环函〔2020〕122 号）；
- 13、《金华市生态环境局金华市自然资源和规划局关于做好贯彻落实<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案>和<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知》（金环函〔2022〕5 号）；
- 14、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告

评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）；

15、《自然资源部关于印发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南>的通知》（自然资发〔2023〕234号）。

2.3.2 相关导则及技术规范

- 1、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》，HJ25.1-2019；
- 2、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》，HJ25.2-2019；
- 3、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》，HJ25.3-2019；
- 4、《建设用地土壤修复技术导则》，HJ25.4-2019；
- 5、《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》，HJ682-2019；
- 6、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》，DB33/T892-2022；
- 7、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》，GB3660-2018；
- 8、《污染场地风险评估技术导则》，DB 33/T 892—2013
- 9、《地下水质量标准》，GB/T14848-2017；
- 10、《土壤环境监测技术规范》，HJ/T166-2004；
- 11、《地下水环境监测技术规范》，HJ/T164-2020；
- 12、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》，HJ1019-2019；
- 13、《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》（浙政函〔2015〕71号，2015.6.29）；
- 14、《金华市区声环境功能区划分方案》（金政发〔2019〕23号）；
- 15、《2024年金华市生态环境状况公报》（2025年6月5日公布）；
- 16、《浙江省环境空气质量功能区划分方案》（浙江省人民政府，1998.10）。

2.3.3 其他相关依据

- 1、其它有关技术资料；
- 2、项目技术咨询合同。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法

调查方法主要为资料收集与分析、现场勘查与走访会谈、信息核查、分析和评估。

资料收集主要是对博士街以西、丹溪东路以南地块相关资料文件进行审阅核查。根据对文件的审阅和分析，找出该地块可能的污染物种类和污染持续时间，并判断是否会对地块产生持续污染。

现场勘查主要是对地块现状进行认识了解，核实资料及访谈信息的正确性与准确性，同时对地块周边环境进行全方位摸底调查，判断环境敏感区域及环境敏感人群。调查人员现场调查了地块内的全部建、构筑物及周边地区。

现场人员走访会谈调查是与地块相关的人员进行交谈，根据提供的资料和现场勘查过程中产生的疑问进行交流审查，并补充收集相关信息。

信息核查、分析和评估主要是对地块受到污染或存在污染风险的相关信息进行了核实，特别是现场勘查中确定的重点关注区域及相关内容，分析和评估地块受污染的可能性。

2.4.2 调查工作内容与程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，本项目调查的工作程序仅涉及第一阶段，如图 2.4-1 所示：

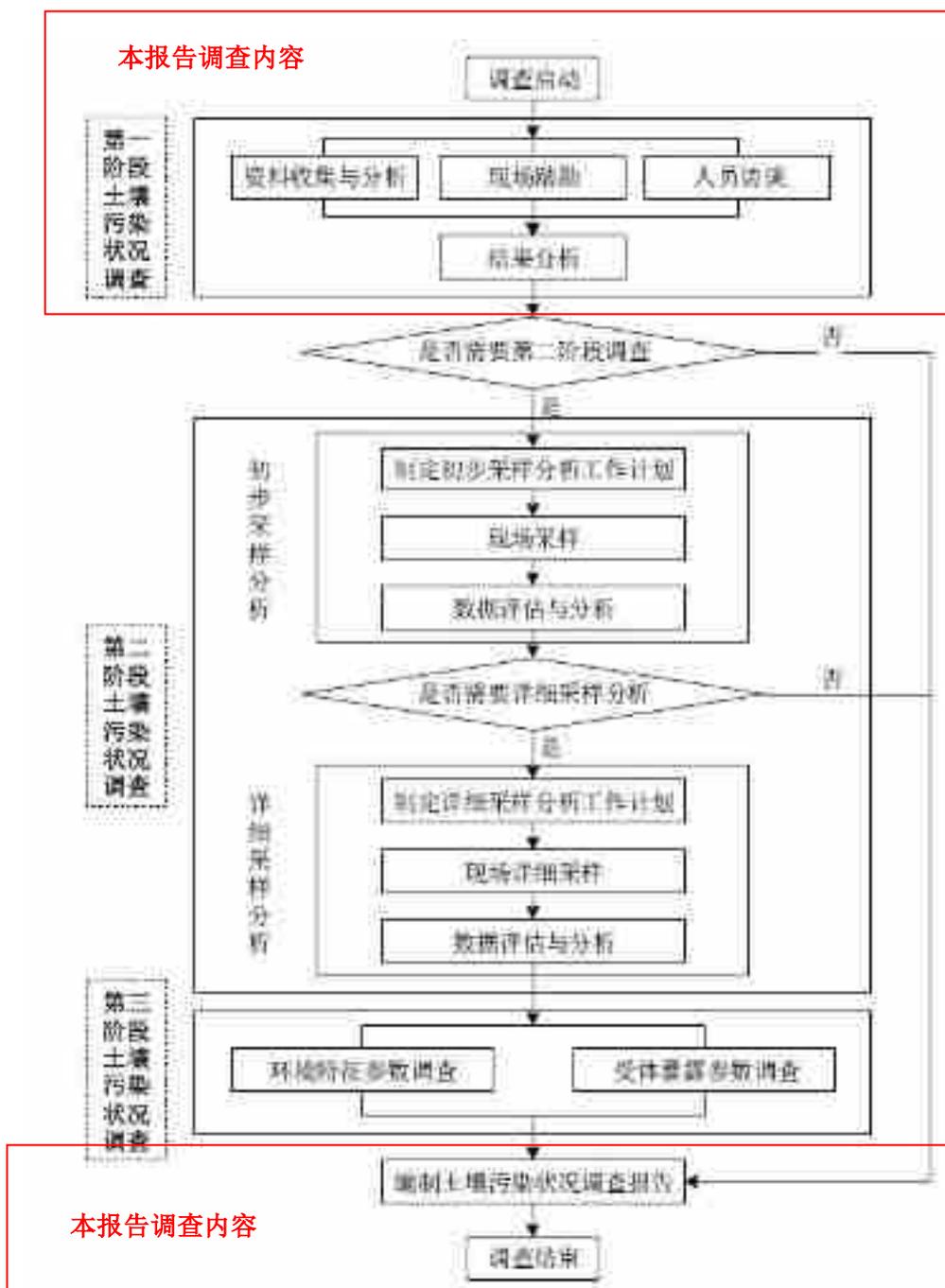


图 2.4-1 场地环境调查的工作内容和程序

2.5 各方主体

- 1、调查报告提出者：金华市金东区土地储备中心。
- 2、调查执行者：浙江科海检测有限公司，具体工作包括资料收集、现场踏勘、人员走访。
- 3、报告编写者：浙江科海检测有限公司。

2.6 调查结果简述

本地块位于金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南，占地面积114999.82m²。历史上原属于牛皮塘村的农用地和居住用地，用地类型为耕地-旱地，园地-果园，其他果园，林地-其他林地，居住用地-农村宅基地，交通运输用地-城镇村道路用地，陆地水域-坑塘水面、沟渠。2022年被金东区人民政府征收。目前地块性质为R2二类居住用地，用地类型为居住用地-城镇住宅用地。

地块目前闲置，种有农作物，杂草丛生，存在1条沟渠、1条水泥路和1座庙。北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。根据人员访谈、现场勘查和查阅资料，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，未用作工业用途，未存在其它可能造成土壤污染的情形。本地块未开展过土壤、地下水历史监测，根据现场快速筛查结果，地块内各采样点土壤中挥发性有机化合物及重金属浓度均满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中表A.2的“敏感用地筛选值”要求，因此本地块不属于污染地块，不涉及土壤或地下水污染。其相邻地块历史上主要为农用地、学校、住宅用地、道路、空地、公园绿地，不涉及工业企业，基本不会对周边的土壤环境造成影响。因此本地块调查可结束于第一阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于住宅开发是可行的。

2.7 调查报告编写提纲

本次地块调查编写是在收集资料和现场踏勘的基础上，结合有关导则和标准编写了《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，调查报告的提纲要点包括以下几个方面：

（1）地块基本情况，包括地块地理位置、面积、边界拐点坐标，外围土地利用分布图等。地块使用历史变迁情况，地块地下设施情况等。（2）地块自然情况，包括气象资料，周边敏感信息和地块外来规划用途等。（3）地块污染情况分析，包括地块相关环境调查资料的收集和整理，地块有无污染历史等的调查。（4）调查结果分析和调查结论。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地理位置

金华市位于浙江省中部，金衢盆地东段，界于东经 $131^{\circ}14'$ ~ $120^{\circ}47'$ 、北纬 $28^{\circ}32'$ ~ $29^{\circ}41'$ 之间。东邻台州市，西连衢州，南毗丽水，北接杭州、绍兴。市域东西长 151km，南北宽 129km。全省重要的交通枢纽，目前已有铁路浙赣线、金温线、金千线，公路 330 国道、03 省道、45 省道杭金衢高速公路、金丽温高速公路等在此交汇，交通十分便利。

地块位于金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南，地理位置为中心点 $119.706450^{\circ}\text{E}$ ， $29.094133^{\circ}\text{N}$ ，具体地理位置示意图见图 3.1-1。



图 3.1-1 地块调查位置及范围示意图

3.1.2 社会经济概况

(1) 金华市社会经济概况

金华市下辖两区七县市，全市土地面积 1.09 万 km^2 ，常住人口为 720.9 万人。其中婺城区土地面积 1387.88km^2 ，常住人口为 98.2 万人。金东区土地面积 656.80km^2 ，人口 52.7 万人。金华属于“文化之邦”，有较好的人文地理条件。金华市的文化教育

事业发展很快，全市义务教育学龄人口总入学率达到了 99.9%。

2024 年全市地区生产总值（GDP）6925.52 亿元，按不变价格计算，比上年增长 6.3%^[2]。分产业看，第一、二、三产业增加值分别为 166.97 亿元、2586.89 亿元和 4171.66 亿元，分别增长 3.8%、6.4%和 6.3%。三次产业结构为 2.4：37.4：60.2。第一、二、三产业增加值对 GDP 增长的贡献率分别为 1.5%、39.0%、59.5%，人均地区生产总值为 96375 元（常住人口口径，按年平均汇率折算为 13533 美元），增长 5.6%。根据第五次全国经济普查结果和国家 GDP 核算制度规定，2023 年全市地区生产总值修订为 6489.63 亿元。

（2）金东区社会经济概况

金东区地处浙江中部金衢盆地，东邻中国小商品城义乌，南连中国科技五金城永康，西接金华城区，区位优势十分明显。金东区交通便利，浙赣铁路复线穿境而过、03 省道、330 国道横贯全境，杭金衢、金丽温高速公路和在建的甬金高速公路在境内均设有互通口。“无水港”的开通和“公共型保税仓库”的建立，打通了浙中西部地区出海的通道。全区电力、通讯设施完备，市场繁荣，仙桥花木城、金华汽车城和金华市农副产品批发市场，将带来无限商机。

2024 年金义新区（金东区）实现 GDP 总额 415.59 亿元，按可比价计算，比上年增长 6.3%。分产业看，第一产业增加值 14.55 亿元，增长 3.7%；第二产业增加值 156.89 亿元，增长 8.0%，其中工业增加值 115.84 亿元，增长 9.8%；第三产业增加值 244.16 亿元，增长 5.3%。三次产业比重为 3.5：37.8：58.7，第三产业比重较 2023 年提高 3.4 个百分点。

3.1.3 自然环境概况

（1）地形、地貌及地质

金华市属低山丘陵盆地地形，地势南北高而中部低，大体可分四部分：北山山地，属龙门山脉，主峰为大盘山；南山山区，属仙霞岭山脉，其最高峰小龙葱尖海拔达 1324 米；丘陵界于南北山地与沿江平原之间，多为垂直于盆地边缘的龙岗状丘陵；沿江平原，沿东阳江、武义江和婺江两岸及衢江南侧分布，为近代冲击平原，地势低平，宽窄不一。盆地中部平原丘陵海拔在 35 米与 600 米之间。

金华市地处江山—绍兴深断裂带，西北侧为扬子准地台浙西北钱塘台褶带；东南侧为华南褶皱带，二个一级大地构造单元之中，西起江山大溪滩，东至东阳复

程里，整个地形呈北东东近 S 形走向，地质发育为白垩系方岩组(k1f)和金化组(k2j)。土壤特征为“酸、瘦、粘”红、黄壤。全市有耕地 43680 公顷，旱涝保丰收的农田达 33333 公顷，山林 97091.2 公顷。

（2）气象条件

金华市属中亚热带季风气候区，总的气象特征是四季分明、气温适中、日照充足、雨量丰富，年主导风向为东风。市域降水的地理分布特征是盆地中部少、南北两侧多、东部偏少、西部较多。由于盆地地热影响，气温日差较大，气温垂直分布明显。一般情况春末夏初气温变化不定，雨水集中，时有冰雹大风；盛夏炎热少雨，常有干旱；秋季凉爽、空气湿润、时间短；冬季晴冷干燥。主要特征指标如下：

历年平均气温	17.3℃
极端最高气温	41.2℃
极端最低气温	-9.6℃
年平均相对湿度	77%
平均降水量	1394.4mm
年平均降雨日	158d
年平均降雪日	10d
平均霜日	30d
全年日照时数	2063h
年辐射总量	112 千卡/cm ²
年平均风速	2.5m/s

（3）水文特征

流经金华市的内河主要有钱塘江水系的义乌江和武义江，二江在金华市汇合成金华江，还有呈树枝状分布大小支流数百条，水系十分发达。水量丰富，但河流大多沿构造断裂发育，源短流急，比降大，多为山溪型河流。因此经流季节性变化显著，调节能力差。全市多年平均降水量为 164.25 亿 m³，水资源总量达 86 亿 m³，其中地表水 65.8 亿 m³，地下水 20.2 亿 m³。

（4）植被、生物多样性

金华充沛雨量，日照时数长、有霜期短，很适合植被发展。南、北山森林覆盖率大，低山丘陵树木茂密、树种丰富，植物种类多。主要分布常绿阔叶林和针叶林、

落叶阔叶林及几十个品种的竹类，构成常年青翠的常绿针阔林群落和春夏苍翠、秋冬枯黄的阔叶林群落。主要树种有马尾松、黑松、金钱松、柳杉、池杉、湿地松等针叶林，香樟、苦槠、青冈、冬青等常绿树和刺槐、枫香、花香、白栎、麻栎、柿等落叶阔叶林；竹类有毛竹、刚竹、孝顺竹、淡竹、箬竹等。还有何首乌、木香、蔷薇、爬山虎等藤本植物。金华享有“中国花卉之乡”之美誉。

（5）水文地质

本地块东北角为全新统冲积砂砾石层，组成漫滩。其余地段均出露金华组厚层状钙质粉砂岩、粉砂质泥岩、泥岩，为剥蚀岗地，原始地形为自法明寺（永红村）自北往地块东、西边缘伸出的两支，地块中部为一条由南向北的小坳沟。地势南高北低。浅部赋存红层裂隙潜水，地下水流向由南自北。

1) 地质条件

本地块未做过地勘，由于自北往地块东、西边缘伸出两支，为了解本地块的地质构造，我公司获得邻近地块地勘资料-《金外小学西侧地块砂颗分及厚度钻探报告》（核工业金华勘测设计院有限公司，2021年3月）和《金华市中心城区十二里单元01~03街区（ZX-40-01-02）地块砂土颗分及厚度钻探报告》（核工业金华勘测设计院有限公司，2022年5月）。

金外小学西侧地块地勘范围约在本地块东北240m处，金华市中心城区十二里单元01~03街区（ZX-40-01-02）地块在本地块西南900m处。三地块相对位置见图3.1-2。



图 3.1-2 本项目与地勘所在地相对位置图

金外小学西侧地块根据岩土工程勘察资料，地勘地块地层可分为 4 层，自上而下描述如下：

①层：杂填土（mlQ₄）

杂色，稍湿，成分以粘性土、砂砾石、建筑垃圾为主，粘性土及建筑垃圾等含量 70%，砂砾石含量约 30%。为近 5 年整平场地回填土，结构松散~稍密，均匀性差。该层分布稳定。土质不均匀。层厚 1.50~6.20m，层面高程 39.56~42.94m。

②层：粉质黏土（el-dlQ₃）

黄褐色，灰黄色，可塑，土切面光滑稍有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等，局部夹有砾石。该层分布稳定。层厚 1.30~4.80m，层面高程 35.13~38.89m。

③层：砾砂（alQ₃）

灰褐色，饱和，中密，颗粒均匀，砂粒以中粗砂为主，砾石成分以火成岩为主。

颗分结果平均含量：卵石（>20mm）为 11.6%、砾石（粒径 20~2mm）为 27.5%、砂粒（粒径 2~0.075mm）为 37.2%、粉粒（粒径 0.075~0.005mm）为 23.7%。该层分布稳层厚 1.10~2.30m，层面高程 32.01~32.03m。

④层：强风化粉砂岩（K2j）

紫红色，粉砂状结构，钙泥质胶结，因强风化，风化裂隙发育，岩石表层风化呈粉砂状、碎块状，裂隙面上见有氧化铁锰质。分布稳定。控制层厚 0.30~0.60m，层面高程 31.07~34.06m。

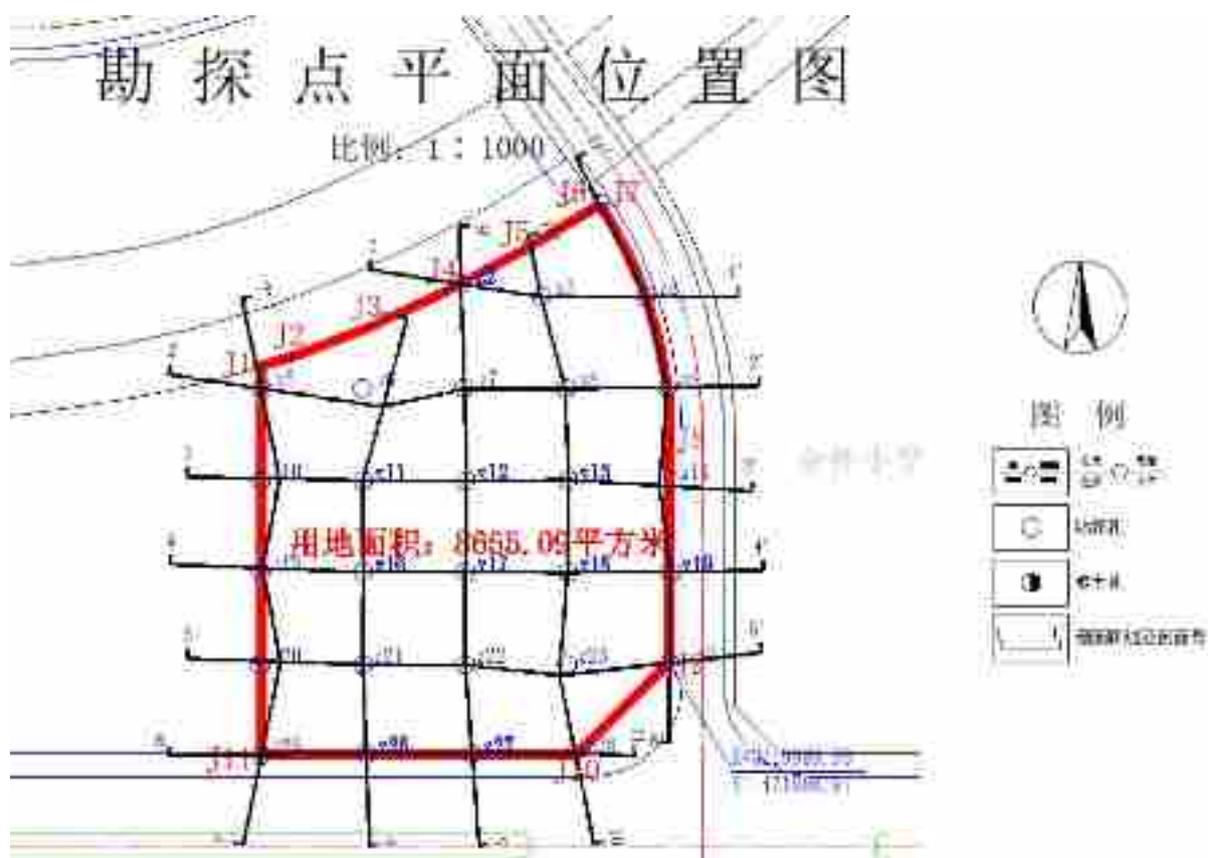


图 3.1-3 勘查点平面布置图

工程地质剖面图 1--1'

比例尺：水平：1:500 垂直：1:100

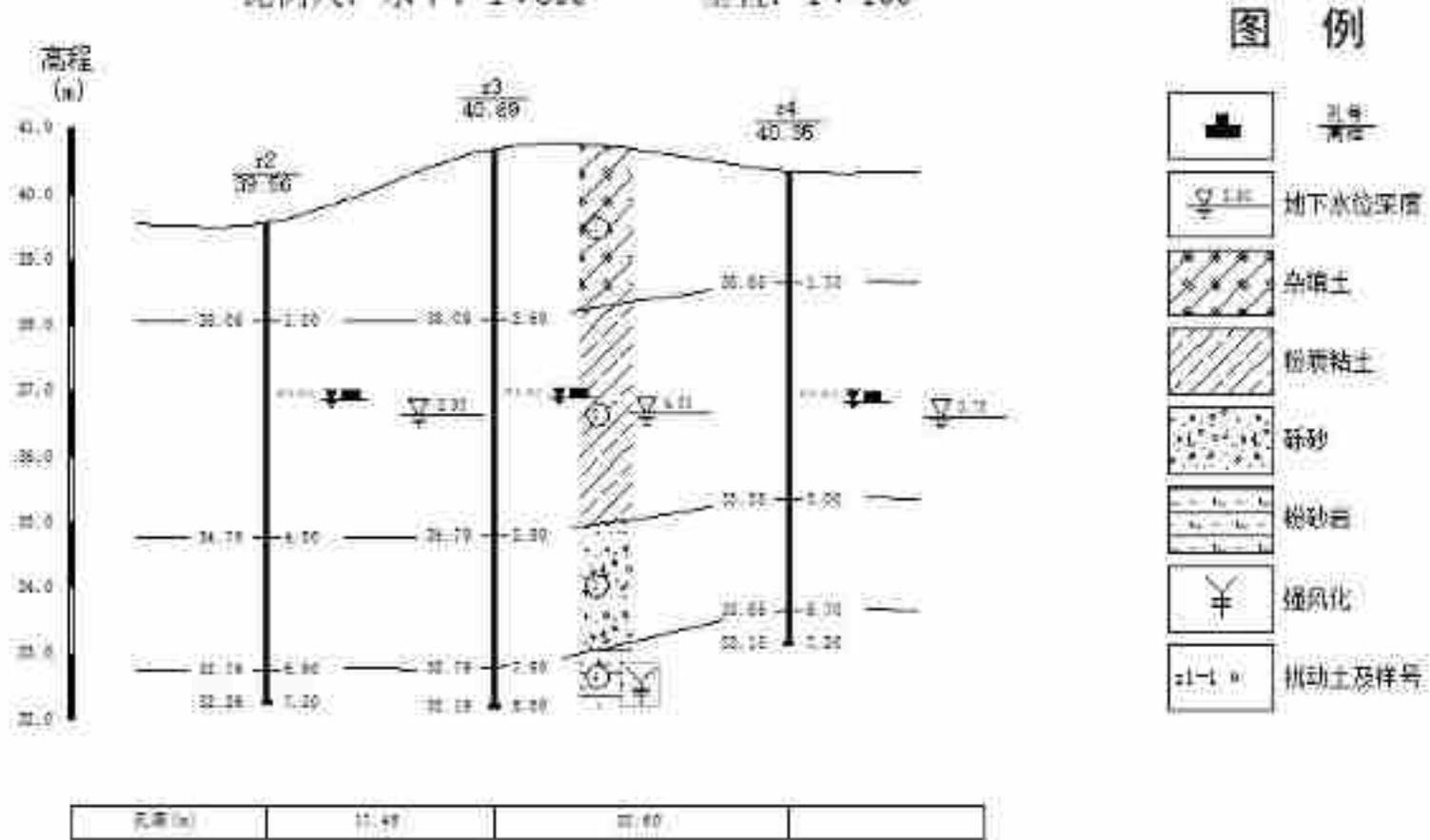


图 3.1-4 典型工程地质剖面图

（ZX-40-01-02）地块地勘地块地层可分为3层，自上而下描述如下：

①层：杂填土(mlQ₄)

杂色，干~稍湿，成分主要以回填黏性土、碎石、建筑垃圾、植物根系等组成。粘性土含量约70%；砾石含量约20%，粒径约2.0~5.0cm，最大可达8cm；建筑垃圾、植物根系等含量约10%。结构松散，均匀性较差。回填时间大于5年。该层分布稳定。土质不均匀。层厚1.1~7.0m，层面高程48.33~54.23m。

②层：粉质黏土(e1-dlQ₃)

黄褐色，灰黄色，可塑，土切面光滑，稍有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等，局部含有砾石。该层分布不稳定。层厚0.6~4.0m，层面高程43.48~48.05m。

③层：强风化粉砂岩（K2j）

紫红色，粉砂状结构，钙泥质胶结，因强风化，风化裂隙发育，岩石表层风化呈粉砂状、碎块状，裂隙面上见有氧化铁锰质。该层分布稳定。控制层厚0.5~0.9m，层面高程40.94~51.07m。



图 3.1-5 勘查点平面布置图



图 3.1-6 典型工程地质剖面图

2) 水文条件

根据地下水含水空间介质和水理、水动力特征及赋存条件，场地浅部地下水属第四系孔隙潜水及基岩裂隙潜水类型。本地块北部水系丰富，有王坦溪。北部也曾有 1#和 2#水塘。地下水整体流向为地表水贫瘠到富集方向，因此本地块地下水总体从南往北径流。



图 3.1-7 2006 年地块卫星影像图

(6) 土壤

根据国家土壤信息服务平台 (<http://www.soilinfo.cn/map/>) 查询结果, 本地块土壤类型为红壤, 具体见图 3.1-8。

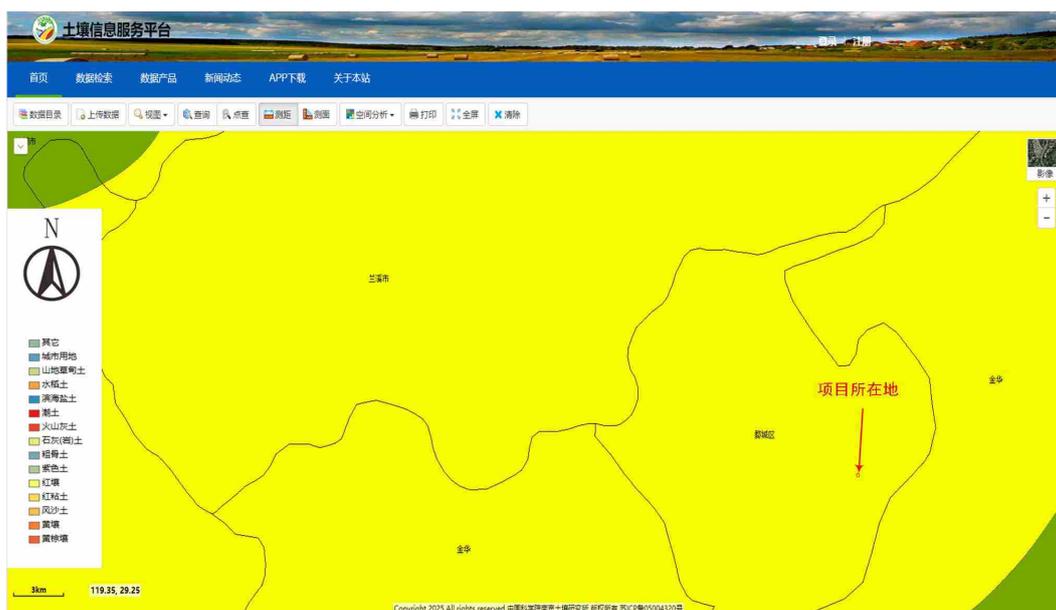


图 3.1-8 地块土壤类型图

3.1.4 环境质量现状

（1）大气环境质量现状

1) 环境空气功能区划

根据《浙江省环境空气质量功能区划分方案》，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块所在区域环境空气为二类区，环境空气质量功能区属二类区。具体见图 3.1-9。



图 3.1-9 金华市环境空气质量功能区划图

2) 大气环境质量现状

2024 年，金华市区及下辖的 7 个县（市）（以下统称 8 个城市）城市环境空气质量均符合《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）二级标准，连续 6 年全域达标，全市出现重污染天气 5 天（金华市区、兰溪市、东阳市、永康市、武义县各 1 天）。8 个城市日环境空气质量（AQI）优良天数比例为 87.7%~98.6%，平均为 93.5%。

表 3.1-1 金华市空气质量优良天数

城市名称	总天数 (天)	有效天数 (天)	非空气质量达标天数(天)						I、II类 所占比例 (%)
			I	II	III	IV	V	VI	
金华市区	366	366	99	222	39	5	1	0	97.7
兰溪市	366	365	175	173	15	1	1	0	95.3
永康市	366	365	156	191	17	0	1	0	95.1
义乌市	366	366	122	217	26	1	0	0	92.6
东阳市	366	366	150	190	22	3	1	0	97.9
浦江县	366	366	151	190	23	2	0	0	93.2
武义县	366	366	127	212	26	0	1	0	92.6
磐安县	366	366	218	143	3	0	0	0	98.6

(2) 水环境质量现状

1) 地表水环境功能区划

地块所在地纳污水体为东阳江，根据《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》（浙江省人民政府，浙政函〔2015〕71号，2015年6月29日），东阳江水环境功能区为农业用水区，具体见表 3.1-2。

表 3.1-2 地块纳污水体东阳江水域水环境功能区

水系	功能区范围	水功能区名称	水环境功能区名称	控制目标
钱塘江 103	低田沿江大桥-东关桥 (31.6km)	东阳江金华农业用水区	农业用水区	III

2) 地表水环境质量现状

地块废水最终排入东阳江，根据《2024年金华市环境状况公报》，全市地表水总体水质为优。全主要河流中，武义江、东阳江、南江、兰江、衢江、浦阳江、瓯江、壶源江、夹溪、白沙溪、湖库断面水质为优，与上年相比，I~III类水质断面比例和满足功能要求断面比例均持平。金华江为良好，与上年相比，I~III类水质断面比例和满足功能要求断面比例持平。

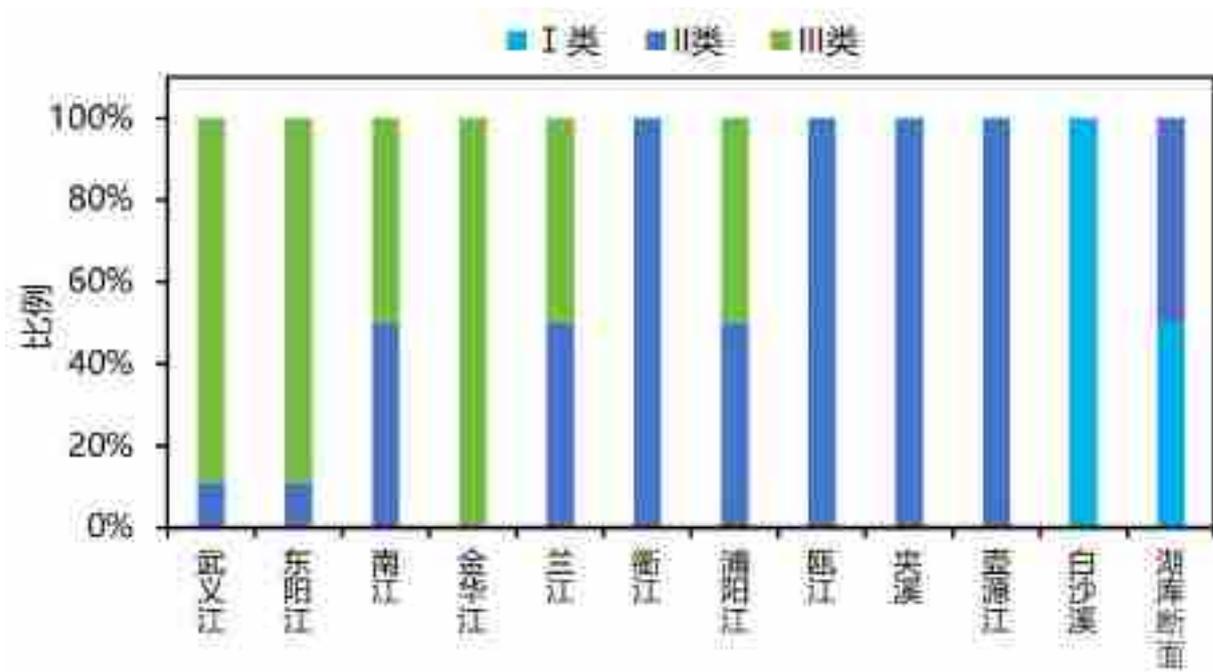


图 3.1-10 金华市河流水系水质状况



图 3.1-11 金华市地表水环境功能区划图

3.2 敏感目标

本地块位于上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块位于金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南。根据现场踏勘，周边小区东华家园配套幼儿园，其周边 1km 重要保护目标主要涉及居民区、学校、幼儿园和王坦溪，各个具体见表 3.2-1。

表 3.2-1 本地块环境保护目标详细情况一览表

序号	敏感点名称	方位	与本地块的距离(m)
1	牛皮塘村	东	30
2	锦棠华府	西	30
3	空地	南	30
4	金华市金东区曙光小学	西	30
5	东华家园	北	30
6	曙光公园	西南	40
7	金华市金东区疾病预防控制中心	东北	40
8	王坦溪	北	140
9	金华市金东区多湖街道社区卫生服务中心	东北	180
10	下渡口社区	北	200
11	王坦建材仓储批发中心	西	200
12	心怡家园	东北	220
13	金华外国语学校小学部	东北	360
14	浙中建材市场	西南	380
15	古井佳苑	西	420
16	王坦社区	西北	450
17	大境花园	西南	450
18	四季荣城	西北	500
19	广润翰城	东北	580
20	艾青中学	西	620

21	金华市外国语学校	西北	700
----	----------	----	-----



图 3.2-1 地块周边敏感目标图（500m、1000m）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

我公司在 2025 年 7 月 23 日对上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块进行了实地踏勘。地块地势凹凸不平，整体西北低，东南高。目前除裸露红岩的西南角外，杂草丛生，部分区域种植农作物，农作物目前有玉米、花生等。北侧和南侧区域堆放建筑垃圾。存在 1 条沟渠、1 条水泥路和 1 座庙。沟渠和水泥路均位于地块东北部，庙位于西北角。水泥道路宽约 5m。

地块内未发现污染痕迹，无畜禽养殖，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。地块现状如下图所示。



裸露红岩的西南角





沟渠



庙



北侧区域建筑垃圾





南侧区域建筑垃圾

图 3.3-1 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块航拍图

3.3.2 地块历史

根据收集的资料和现场调研，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块利用变迁情况介绍如下：

本地块原为牛皮塘村的居住用地、农用地，主要种植蔬菜，大棚种植草莓。2013年东北角水塘被填平，改造成1条沟渠。2017年西北角的居民楼拆除。2018年东侧博士街开始施工，2019年竣工。2020年西侧未命名道路和南侧开元路也竣工完成，地块内水塘被填平。水塘填土由于时间久远，不能明确来源，由快筛数据佐证填土的污染性质。

在2022年被金东区人民政府征收后一直闲置，但之后有建筑垃圾倾倒在地块南部和北部区域。

根据历史影像图，场地最早可追溯到上世纪70年代，从上世纪70年代到现在场地变化情况见下图。

卫星图	说明
	牛皮塘村的农用地，水塘
影像拍摄时间：上世纪70年代	

卫星图	说明
	<p>东北角新建居民楼，地块内建有大棚并住有农户</p>
影像拍摄时间：2006.3.2	
	<p>大棚数量有变动，有拆除也有新增</p>
影像拍摄时间：2010.3.18	
	<p>东北角水塘被填平，改造成沟渠</p>
影像拍摄时间：2013.4.14	

卫星图	说明
	<p>东北角沟渠建成，无大棚</p>
影像拍摄时间：2014.10.26	
	<p>大棚又有新增</p>
影像拍摄时间：2015.04.01	
	<p>西北角居民楼拆除</p>
影像拍摄时间：2017.07.19	

卫星图	说明
	<p>博士街 开始施 工</p>
<p>影像拍摄时间：2018.08.09</p>	
	<p>2019 年 博士街 竣工通 车</p>
<p>影像拍摄时间：2020.2.20</p>	
	<p>水塘被 填平， 开元路 和未命 名道路 建成， 黑框内 有外来 建筑垃 圾</p>
<p>影像拍摄时间：约 2024</p>	

图 3.3-2 历史卫星影像图

3.4 相邻地块的现状和历史

根据现场踏勘，本地块北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。



东华家园南区和金华市金东区曙光小学



南侧空地



锦棠华府



牛皮塘村

图 3.4-1 地块四邻照片

通过现场踏勘、人员访谈及资料收集等，本地块周边历史变迁信息如下：

表 3.4-1 各个时期本地块周边用地方式汇总表

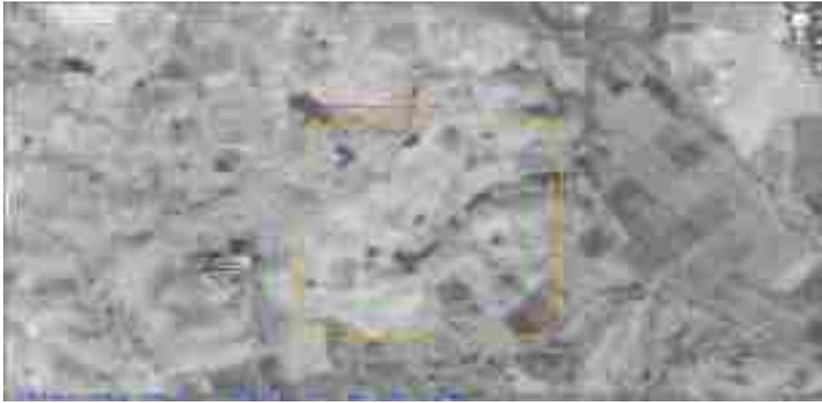
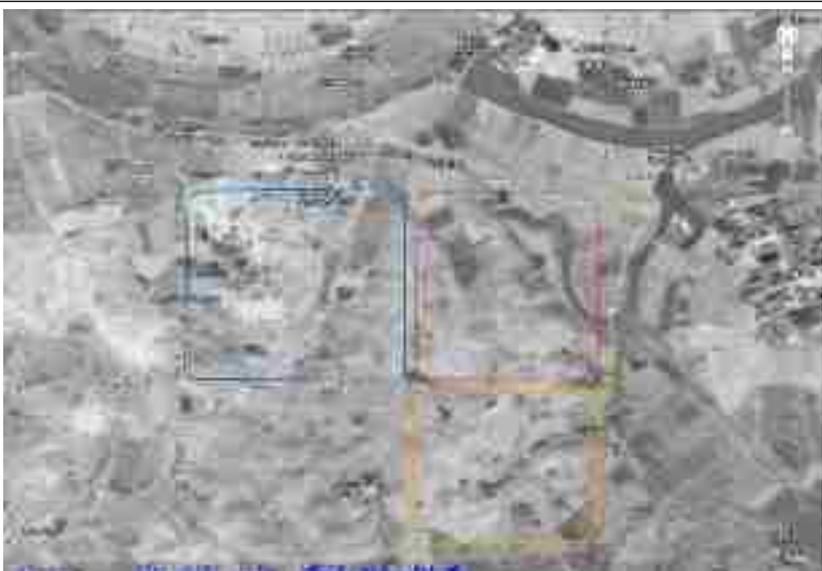
范围		时间	用地方式	企业名称	主要经营内容	主要工艺	主要污染物
地块	东侧	~2006	农用地、住宅用地	牛皮塘村	/	/	/
	东侧	2006~至今	住宅用地		/	/	/
	南侧	~至今	农用地	/	/	/	/
	西侧	~至今	居住用地	锦棠华府（上古井二期安置房）	/	/	/
	北侧 1	~2006 左右	农用地	/	/	/	/
		2006 左右~至今	居住用地	东华家园南区	/	/	/
	北侧 2	~约 2003 年	农用地	/	/	/	/
2003~至今		待规划	曙光小学	/	/	/	

根据调查，本地块周边无工业企业，历史上不涉及重污染工序，对周边地下水和土壤环境影响小。

表 3.4-2 场地四邻历史影像汇总

范围	时间	影像图	用地情况
东侧	上世纪 60 年代		牛皮塘村，地块内牛皮塘村住宅用地、农田、水塘

2006年		住宅面积增大,地块内牛皮塘村住宅用地、农田、水塘
2010年		再次扩建,局部也有拆除
2017年		西北角居民楼拆除
2021年		局部区域新建居民楼,约在2024年开始开始拆迁

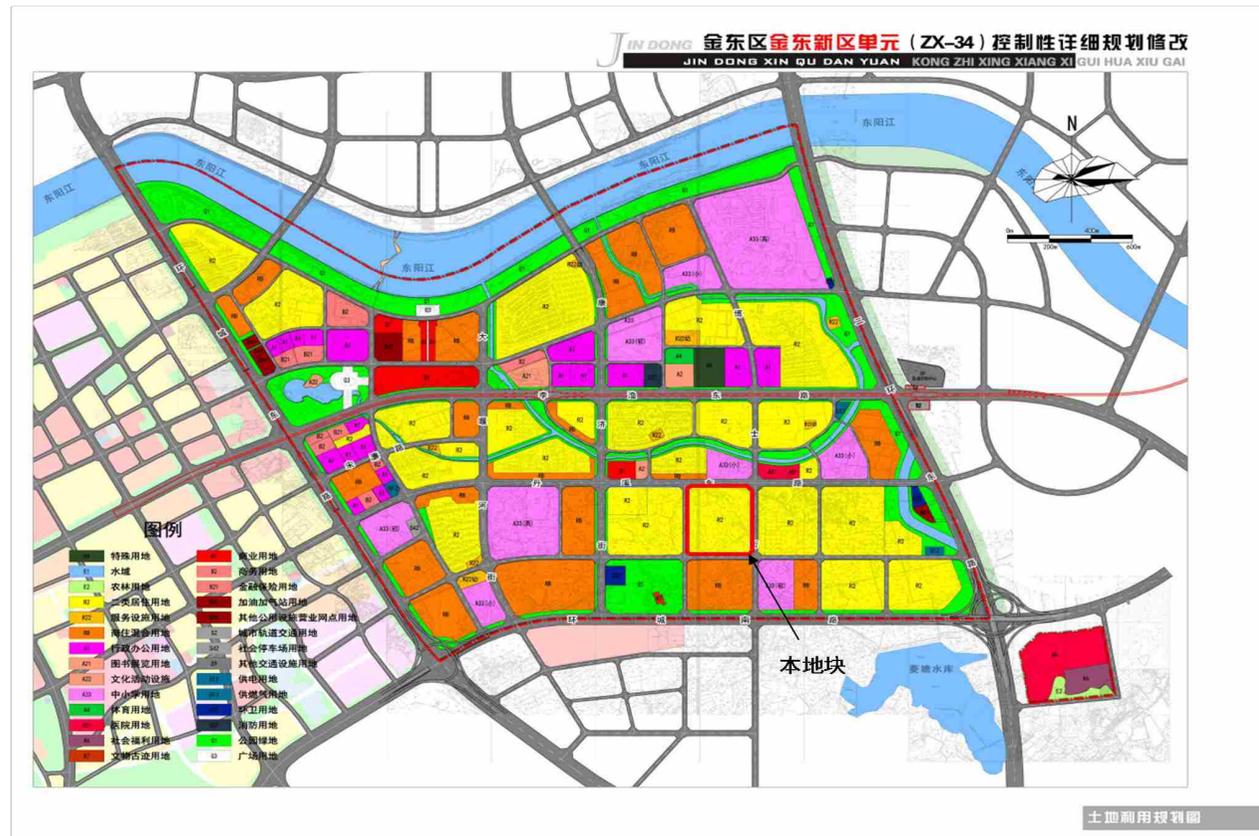
	<p>上世纪 60年代</p>		<p>农用地</p>
<p>南侧</p>	<p>2006年</p>		<p>种植农作物</p>
	<p>2024年</p>		<p>闲置用地</p>
<p>西侧</p>	<p>上世纪 60年代</p>		<p>锦棠华府区域为农用地</p>

	2014年		临近西北角区域王坦建材仓储批发中心开始施工,西侧区域土壤被扰动
	2024年		锦棠华府2023年开始施工,2024年竣工
北侧	上世纪60年代		农用地

	2006年		西侧东华家园开始建设，东侧曙光小学约在2003年开始施工，2004竣工
	2024年		东华家园南部和曙光小学

3.5 地块利用的规划

根据 2020 年公布的《金东区金东新区单元控制性详细规划》修改批后文件，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块用地性质为 R2 二类居住用地。本地块属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。土地使用规划见下图。



4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查由政府 and 权威机构发布或者批准的资料如下：

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	《金东区金东新区单元（ZX-34）控制性详细规划》	必要	已收集	金华市自然资源和规划局官网
2	地块用地红线图	必要	已收集	金华市自然资源和规划局
3	《浙江省建设用地审批意见书》（浙土字（3307）A（2022）-0040）	必要	已收集	金华市自然资源和规划局

4.2 地块资料收集和分析

本次调查通过收集资料、现场踏勘、联系镇街负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表 4.2-1。

表 4.2-1 项目地块资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	来源
1	人员访谈表	必要	已收集	与政府管理人员、地块所属管理人员、周边居民当面交流或电话交流后记录
2	地块及相邻地块现状照片	必要	已收集	现场踏勘

4.3 其它资料收集和分析

本次调查通过查阅历史资料以及国家土壤信息服务平台等多种渠道收集到地块相关资料，具体见表 4.3-1。

表 4.3-1 其它资料收集情况

序号	资料信息	有/无	资料来源
地块利用变迁资料	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状态的航片或卫星图片	有	91 卫星地图
	地块的土地使用和规划资料	无	金华市自然资源和规划局
	其它有助于评价地块污染的历史资料	无	《金东区金义新区单元（ZX-34-07-13）地块土壤污染状况第一阶段初步调查报告（送审稿）》
	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	无	

序号	资料信息	有/无	资料来源
地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	/
	地块危险废物堆放记录	无	/
	地块与自然保护区和水源保护区等的位置关系	无	/
地块相关记录	产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等	无	/
由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划、环境质量公告、生态和水源保护区规划	有	浙江政务服务网信息公开专栏
地块所在区域的自然和社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	浙江政务服务网信息公开专栏、国家土壤信息服务平台
	人口密度和分布，敏感目标分布	有	91 卫星地图、现场踏勘
	土地利用方式	有	金华市自然资源和规划局
	区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准	有	浙江政务服务网信息公开专栏

5 现场踏勘与人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，我公司调查人员于2025年7月23日进行了现场踏勘，2025年8月采取当面交流和电话联系方式进行了人员访谈，受访者地块所属管理人员和周边居民。访谈内容主要包括以下几个方面：

- 1) 历史上地块是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输。
- 2) 地块历史上企业运行的起止时间、主要产品、生产工艺、原辅材料、平面布置及污染防治措施等。
- 3) 历史上地块是否发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等。
- 4) 历史上地块是否发生化学品泄漏情况。
- 5) 地块历史上是否有工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。
- 6) 地块是否开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

人员访谈汇总如下：

表 5-1 人员访谈统计表

序号	访谈对象	职务	联系电话	访谈方式	访谈时间	访谈内容
1	徐芳	金华市多湖街道办事处社会治理办主任 (兼管环保)	13857926 433	电联	2025年8月 8日	本地块原为牛皮塘村住宅用地及农用地，目前闲置。历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等，未发生过化学品泄漏情况，无工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。

2	王巧珍	金华市多湖街道社区工作人员	18329071667	电联	2025年8月11日	本地块目前闲置。场地历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒及固废填埋等，未发生过化学品泄漏情况，无工业废水排放沟渠或渗坑、地下输送管道或储存池。
3	方小辉	东华家园南区居民	19215792667	面谈	2025年8月11日	本地块目前为空地，有堆放建筑垃圾。场地历史情况不大清楚。
4	盛生富	牛皮塘社区党支部书记	13505797734	电联	2025年9月3日	本地块原为牛皮塘村住宅用地及农用地，目前闲置。建筑垃圾晚上偷倒，不是锦棠华府和牛皮塘村建筑垃圾，具体来源不清楚。
5	黄晓明	金华市金东区多湖街道资规所	15905890512	面谈	2025年9月3日	本地块原为牛皮塘村住宅用地及农用地，目前闲置。建筑垃圾偷倒，来源不清楚。



电联照片



方小辉访谈照片



黄晓明访谈照片

图 5-1 人员访谈照片

通过人员访谈，主要了解到该地块及周边土地利用历史及规划情况等，具体如下：

- （1）该地块使用权人历史变更情况：本地块历史上原属于金华市多湖街道牛皮塘村的农用地和居民用地。在 2022 年被金东区人民政府征收后一直闲置。
- （2）地块内有外运的建筑垃圾。
- （3）地块不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输。
- （4）地块内及地块周边未发生过环境违法事件、未发生过环境污染事件等。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈情况，上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块目前为闲置用地，规划为 R2 二类居住用地，未发现有毒有害物质。

该地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小。约 2022 年后陆续有建筑垃圾倾倒，但对土壤影响较小。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块目前闲置，未发现槽罐堆放，因此不涉及槽罐内物质泄漏。地块历史上为农用地和居民用地，对土壤影响较小。同

时地块内从未进行过任何工业企业生产活动，不涉及槽罐堆放，因此不存在槽罐内物质的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块目前为闲置用地，约在 2022 年有外运建筑垃圾倾倒，但对土壤影响较小。地块历史上为农用地和居住用地，未进行过任何工业企业生产活动，因此无固体废物危险废物的产生。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块为闲置用地，西北角存在 1 条沟渠。未进行过任何工业企业生产活动，因此不存在管线、沟渠泄漏。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块目前为闲置用地。地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小。并且未进行过任何工业企业生产活动。因此不涉及污染物迁移。

5.6 现场快筛结果分析

参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号），初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个；地块面积 $> 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。结合地块历史和现状，按 80m*80m 密度系统布点，重点区域（曾建大棚区、被填埋水塘等）40m*40m 加密布点。具体快筛布点如下：

表 5.6-1 现场快筛点位布设表

序号	名称	计划经度° E	计划纬度° N	实际经度° E	实际纬度° N	调整情况
1	S1	119.705156	29.095344	119.705156	29.095344	
2	S2	119.705961	29.095344	119.705961	29.095344	
3	S3	119.706803	29.095360	119.706803	29.095360	
4	S4	119.707635	29.095349	119.707635	29.095349	
5	S5	119.705154	29.094514	119.705154	29.094514	
6	S6	119.705958	29.094508	119.705958	29.094508	
7	S7	119.706806	29.094498	119.707040	29.094617	草丛茂盛，不宜采样
8	S8	119.707605	29.094492	119.707605	29.094492	
9	S9	119.705159	29.093774	119.705159	29.093774	
10	S10	119.705964	29.093763	119.705964	29.093763	
11	S11	119.706801	29.093747	119.706801	29.093747	
12	S12	119.707605	29.093749	119.707605	29.093749	
13	S13	119.705170	29.092998	119.705170	29.092998	
14	S14	119.705942	29.092998	119.705942	29.092998	
15	S15	119.706801	29.092998	119.706801	29.092998	
16	S16	119.707602	29.093027	119.707689	29.092729	草丛茂盛，不宜采样

序号	名称	计划经度° E	计划纬度° N	实际经度° E	实际纬度° N	调整情况
17	S17	119.706670	29.095622	119.706670	29.095622	
18	S18	119.707024	29.095488	119.707024	29.095488	
19	S19	119.707394	29.095482	119.707394	29.095482	
20	S20	119.705538	29.095150	119.705439	29.094971	草丛茂盛，不宜采样
21	S21	119.707177	29.095158	119.707177	29.095158	
22	S22	119.705766	29.094724	119.705766	29.094724	
23	S23	119.705766	29.094332	119.705766	29.094332	
24	S24	119.706139	29.093959	119.706139	29.093959	
25	S25	119.707899	29.094238	119.707899	29.094238	
26	S26	119.706627	29.093396	119.706627	29.093396	
27	S27	119.705345	29.093222	119.705345	29.093222	
28	S28	119.705774	29.093211	119.705774	29.093211	
29	S29	119.705334	29.092817	119.705334	29.092817	
30	S30	119.705774	29.092806	119.705774	29.092806	
31	S31	119.705487	29.092575	119.705487	29.092575	



图 5.6-1 现场快筛点位计划分布图



图 5.6-2 现场快筛点位实际分布图

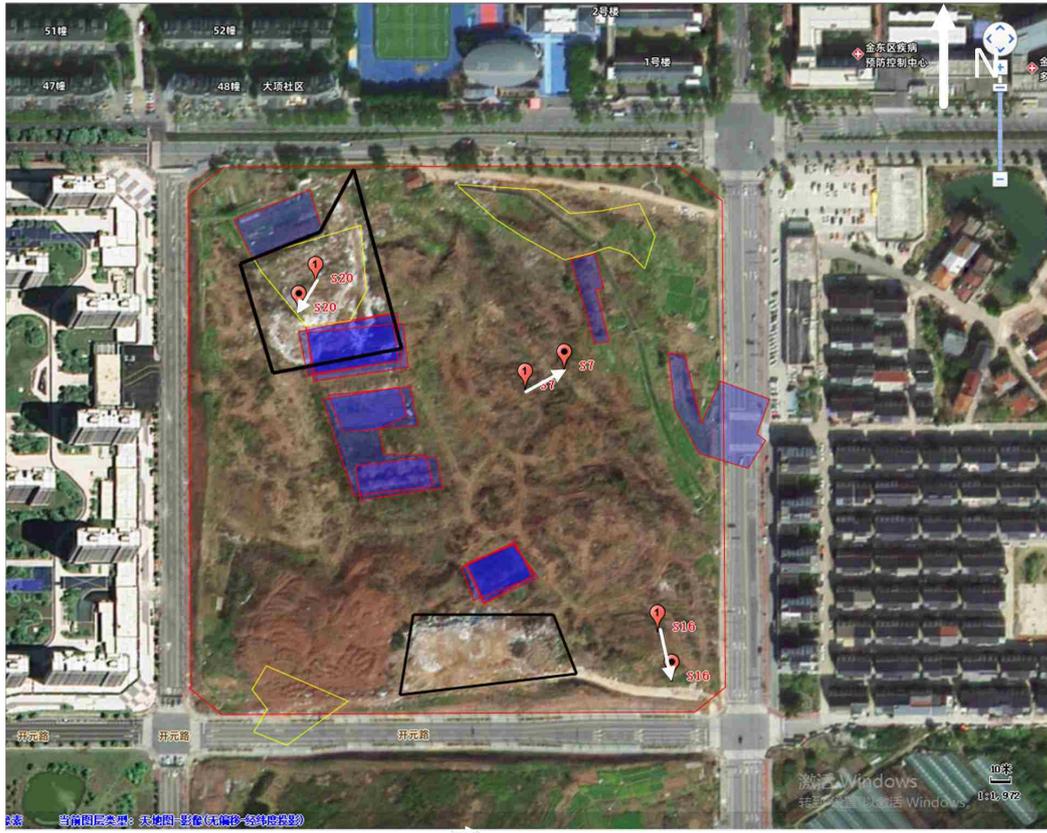


图 5.6-3 现场快筛点位实际调整示意图



原 S7 点位快筛草丛区



原 S16 点位快筛草丛区



原 S20 点位草丛区

2025 年 7 月 31 日进场快筛，共选取 31 个点，结果显示部分重金属指标检出但低于相应筛选值，NAPL（非水相液体）均未检出。具体如下：

表 5-2 现场快筛结果统计表

点位名称	经度°E	纬度°N	颜色	镉 (Cd) ppm	铬 (Cr) ppm	镍 (Ni) ppm	铜 (Cu) ppm	锌 (Zn) ppm	砷 (As) ppm	汞 (Hg) ppm	铅 (Pb) ppm	锰 (Mn) ppm	铁 (Fe) ppm	NAPL ppb
S1	119.70 5156	29.095 344	黄棕	ND	ND	ND	ND	38	ND	ND	27	ND	13754	ND
S2	119.70 5961	29.095 344	黄棕	ND	ND	88	ND	53	ND	ND	22	227	15311	ND
S3	119.70 6803	29.095 360	黄棕	ND	ND	108	ND	90	ND	ND	21	ND	16192	ND
S4	119.70 7635	29.095 349	黄棕	ND	ND	80	ND	73	ND	ND	33	398	14454	ND
S5	119.70 5154	29.094 514	黄棕	ND	ND	ND	ND	46	ND	ND	21	ND	14566	ND
S6	119.70 5958	29.094 508	黄棕	ND	ND	85	ND	74	ND	ND	39	ND	13495	ND
S7	119.70 704	29.094 617	黄棕	ND	153	ND	ND	62	ND	ND	ND	ND	13367	ND
S8	119.70 7605	29.094 492	黄棕	ND	ND	123	ND	60	ND	ND	21	391	16316	ND
S9	119.70 5159	29.093 774	黄棕	ND	ND	ND	ND	47	ND	ND	41	260	14574	ND
S10	119.70 5964	29.093 763	黄棕	ND	185	143	38	95	ND	ND	32	243	13300	ND
S11	119.70 6801	29.093 747	黄棕	ND	ND	92	ND	41	ND	ND	ND	ND	14224	ND
S12	119.70 7605	29.093 749	黄棕	182	ND	123	ND	72	ND	ND	25	446	14224	ND
S13	119.70 517	29.092 998	黄棕	ND	ND	124	ND	66	ND	ND	27	229	18756	ND

点位名称	经度°E	纬度°N	颜色	镉 (Cd) ppm	铬 (Cr) ppm	镍 (Ni) ppm	铜 (Cu) ppm	锌 (Zn) ppm	砷 (As) ppm	汞 (Hg) ppm	铅 (Pb) ppm	锰 (Mn) ppm	铁 (Fe) ppm	NAPL ppb
S14	119.70 5942	29.092 998	黄棕	ND	ND	94	ND	ND	ND	ND	ND	331	18547	ND
S15	119.70 6801	29.092 998	黄棕	ND	ND	117	ND	63	ND	ND	ND	ND	16762	ND
S16	119.70 7689	29.092 729	黄棕	ND	ND	110	ND	53	ND	ND	28	324	16656	ND
S17	119.70 6670	29.095 622	黄棕	ND	ND	96	ND	50	ND	ND	26	ND	13870	ND
S18	119.70 7024	29.095 488	黄棕	ND	ND	91	ND	21	ND	ND	21	268	16320	ND
S19	119.70 7394	29.095 482	黄棕	ND	ND	ND	ND	53	ND	ND	23	440	17108	ND
S20	119.70 5439	29.094 971	黄棕	ND	ND	ND	ND	90	ND	ND	26	ND	16624	ND
S21	119.70 7177	29.095 158	黄棕	ND	ND	74	ND	60	ND	ND	ND	400	21008	ND
S22	119.70 5766	29.094 724	黄棕	ND	ND	ND	ND	50	ND	ND	21	417	16045	ND
S23	119.70 5766	29.094 332	黄棕	ND	ND	ND	ND	136	ND	ND	23	ND	11797	ND
S24	119.70 6139	29.093 959	黄棕	ND	ND	76	ND	75	ND	ND	29	ND	13594	ND
S25	119.70 7899	29.094 238	黄棕	ND	ND	96	ND	65	ND	ND	ND	ND	12735	ND
S26	119.70 6627	29.093 396	黄棕	ND	ND	83	ND	104	ND	ND	30	217	14200	ND
S27	119.70 5345	29.093 222	黄棕	ND	ND	137	ND	40	ND	ND	39	ND	14285	ND

点位名称	经度°E	纬度°N	颜色	镉 (Cd) ppm	铬 (Cr) ppm	镍 (Ni) ppm	铜 (Cu) ppm	锌 (Zn) ppm	砷 (As) ppm	汞 (Hg) ppm	铅 (Pb) ppm	锰 (Mn) ppm	铁 (Fe) ppm	NAPL ppb
S28	119.70 5774	29.093 211	黄棕	ND	191	149	ND	66	ND	ND	24	300	25891	ND
S29	119.70 5334	29.092 817	黄棕	ND	ND	102	ND	50	ND	ND	33	263	17040	ND
S30	119.70 5774	29.092 806	黄棕	ND	ND	89	ND	126	ND	ND	31	246	11681	ND
S31	119.70 5487	29.092 575	黄棕	ND	ND	108	ND	56	ND	ND	ND	ND	18363	ND
标准				20	250	150	2000	3500	20	8	400	/	/	/
评价				达标	/	/	/							
备注：1、砷、铜、铅、汞、镍、镉执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；锌和铬参考执行《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892—2013）中住宅及公共用地筛选值； 2、快筛 ND 为未检出，PID 快筛仪器检出限：1ppb，XRF 分析仪器检出限：镉 0.20ppm，砷 5ppm，铜 10ppm，锌 10ppm，锰 7ppm，铅 10ppm，铬 10ppm，镍 10ppm，汞 0.15ppm，铁 10ppm。														

5.7 其它

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块内历史使用阶段无环境污染事故和投诉事件发生记录，也并未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。东侧临近 ZX-34-07-13 地块，2023 年 11 月做过一阶段的场地调查。《金东区金义新区单元（ZX-34-07-13）地块土壤污染状况第一阶段初步调查报告（送审稿）》结论分析：

（1）本地块位于金华市金东区牛皮塘村，面积 31237.64 平方米（合 46.8565 亩）。东西两侧皆为农田，南起建才路，北至牛皮塘村村道。地块历史及现状皆为农田，拟作为二类居住用地（R2）和零售商业用地（B11）开发利用。

（2）本地块一直为农用地，地形较为平坦，种植水果、蔬菜和苗木，2006 年开始地块东北角陆续修建了几座民用房屋，后于 2018 年全部拆除恢复为农田，地块内未闻到土壤散发的异味，地块内无污染痕迹。通过现场踏勘及人员访谈，地块内及周边均不涉及工业企业生产活动。对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）第十四条要求，不进行第二阶段采样调查。

（3）出于保守考虑，本次调查对地块内表层土壤进行快速检测。根据检测结果，地块内表层土壤 XRF 快速检测结果满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，土壤 PID 快速检测结果均<1ppm。

综上，地块可按照第一类用地进行开发利用，不需要进行下一步调查或者风险评估工作。

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

本地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上相互印证、相互补充，能够了解本地块污染状况提供有效信息。

历史用途变迁和现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面达到了较为高度的一致性，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对历史活动情况进行了说明；整体来看，本地块人员访谈和现场踏勘相互验证，结论一致。具体详见表 6.1-1。

表 6.1-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
1	历史用途及变迁	该地块原为农用地（耕地、园地）和居住用地等，原使用权属于牛皮塘村，2022 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。	地块地势凹凸不平，整体西北低，东南高。目前除裸露红岩的西南角外，杂草丛生，部分区域种植农作物，农作物目前有玉米、花生等。北侧和南侧区域堆放建筑垃圾。存在 1 条沟渠、1 条水泥路和 1 座庙。沟渠位于地块东北部，庙位于西北角。	该地块原属于牛皮塘村，目前闲置，有堆放建筑垃圾	历史收集资料补充人员访谈内容
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致

8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
9	废水排放情况	不存在管线、沟渠	不存在管线、沟渠	不存在管线、沟渠	一致
10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常,有无油渍	不存在	无	无	一致
12	地下水颜色、气味有无异常,有无油渍	不存在	无	无	一致
13	土壤污染情况	无	无	无	一致
14	地下水污染情况	无	无	无	一致

6.2 结果

我公司调查人员 2025 年 7 月 23 日开始对本地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

- （1）本地块历史上为农用地和居住用地，对土壤影响较小。
- （2）2022 年被金东区人民政府征收后也一直未开发利用。地块目前闲置。
- （3）该地块历史上未涉及工矿用途，无规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况，地块周边历史上没有大气沉降类的大型企业。
- （4）该地块有建筑垃圾堆放，但无明显污染源。
- （5）地块内未发现管道、沟渠或渗坑泄漏，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。
- （6）地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。
- （7）本次调查地块的相邻地块现状主要为居住用地、农用地、公园绿地和中小学用地等，历史上主要为农用地，均不涉及工业企业。

7 结论和建议

7.1 初步调查结论

本次调查范围为上古井二期安置东侧地块。本次调查地块中心经纬度为119.706450°E，29.094133°N，总占地面积114999.82m²。本地块历史上原为牛皮塘住宅用地、农用地。2022年被金东区人民政府征收。地块目前为闲置用地，规划为R2二类居住用地。

本地块北侧隔丹溪东路为东华家园南区和金华市金东区曙光小学，南侧隔开元路为空地，隔未命名道路为锦棠华府，东侧隔博士街为牛皮塘村。截止2025年7月23日，地块内种植农作物，除西南角裸露的红岩外，杂草丛生，存在1条沟渠、1条水泥路和1座庙。

参照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）中的要求，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。

- （1）未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；
- （2）未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；
- （3）历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；
- （4）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；
- （5）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

将本次第一阶段调查结果对照以上规定要求，详见下表。

表 7.1-1 第一阶段污染识别结果与要求对照分析表

序号	识别内容	污染识别结果	支撑材料
1	未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；	历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	历史影像图、人员访谈
2	未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；	历史上不涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋等	历史影像图、人员访谈
3	历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地	地块及周边地块未开展过土壤、地下水历史监测；快筛结果显示	人员访谈和现场快筛结果

	下水污染：	达标	
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响；	未发现土壤或地下水污染迹象和不存在紧邻周边污染源直接影响	现场踏勘、人员访谈
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性。	地块相关资料齐全	现场踏勘、历史影像图、人员访谈、收集资料等

综上所述，本地块从未进行过工业开发，地块及周边原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于住宅开发是可行的。

7.2 相关建议

地块项目建设和后续经营过程中，做好污染防治措施，产生的污水应纳入市政污水管网，妥善处置地块内建筑垃圾，防止该地块内土壤和地下水受到污染。

7.3 不确定性分析

本报告是基于现场调查的结果，报告结论是基于有限的资料、工作范围、工作时间以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。因此，地块土壤污染状况初步调查存在诸多的不确定性，主要造成污染地块调查结果不确定性的主要来源，主要包括访谈记录、污染识别等。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的来源主要有以下几个方面：

1、第一阶段调查报告主要通过人员访谈、现场踏勘和资料收集来判断地块内及周边环境对调查地块土壤和地下水的污染影响，从而来判断是否需要开展第二阶段调查工作，此次调查中没有发现的地块污染情况不应被视为现场中该类污染完全不存在的保证，而是在项目设定的工作内容、工作时间、现场及工作条件限制以及调查原则范围内所得出的调查结果。任何调查都无法详细到能够完全排除地块内现有物质在目前或将来造成危害的风险。

2、本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次场地土壤污染状况调查期间场地的现场情况，需要强调的是本报告并不能体现本次地块土壤污染状况调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对调查结论影响是可控的，不影响调查的总体结论

7.4 调查报告质量控制

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》，做好建设用地土壤污染状况调查过程质量控制工作，进一步提高调查工作质量，我单位已根据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，开展上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块土壤污染状况第一阶段调查的内部质量控制，制定并实施了内部质量控制计划，明确内部质量控制人员和内部质量控制工作安排，严格落实了全过程质量保证与质量控制措施。

我单位已按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）等文件要求编制了《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

本报告内容和附图附件完整。报告内容包括前言、概述、地块概况、资料分析、现场踏勘与人员访谈、结果和分析、结论和建议等。附件包括场地调查清单、走访和勘查记录表格、用地审批文件、访谈记录、现场快筛记录等。附图包括地理位置图、用地红线图和周边关系图。

本报告现场踏勘全面，我单位调查人员于2025年7月对地块内及其周边环境进行多次现场踏勘，并辅以无人机航拍。地块现状及历史均未发现有有毒有害物质、管道、沟渠或渗坑，无污染痕迹，未闻到刺鼻气味。地块周边现状及历史不存在工业企业。

因此，地块内不存在污染较严重的重点区域，报告内附有地块内及相邻地块现场照片及相关文字描述，详见3.3和3.4章节。

本报告根据评审意见，逐步完善人员访谈。最终访谈人员选择合理，访谈内容全面，我单位调查人员对牛皮塘社区副主任、多湖街道乡镇管理人员、多湖街道资规所工作人员、市资规局金东分局和保利阅江台物业管理人员进行了人员访谈，主要访谈地块及相邻地块现状和历史情况、原用途、规划用途、地块及周边是否存在工业企业等。牛皮塘社区书记在该地块服务年限较长，对地块及其相邻地块情况较熟悉；多湖街道乡镇和社区管理人员监管多湖街道环保，对整个多湖

街道企业情况、环保内容等较熟悉；多湖街道资规所工作人员对地块规划用途较熟悉。报告中附有访谈照片和访谈记录，详见第 5 章节及附件 6。

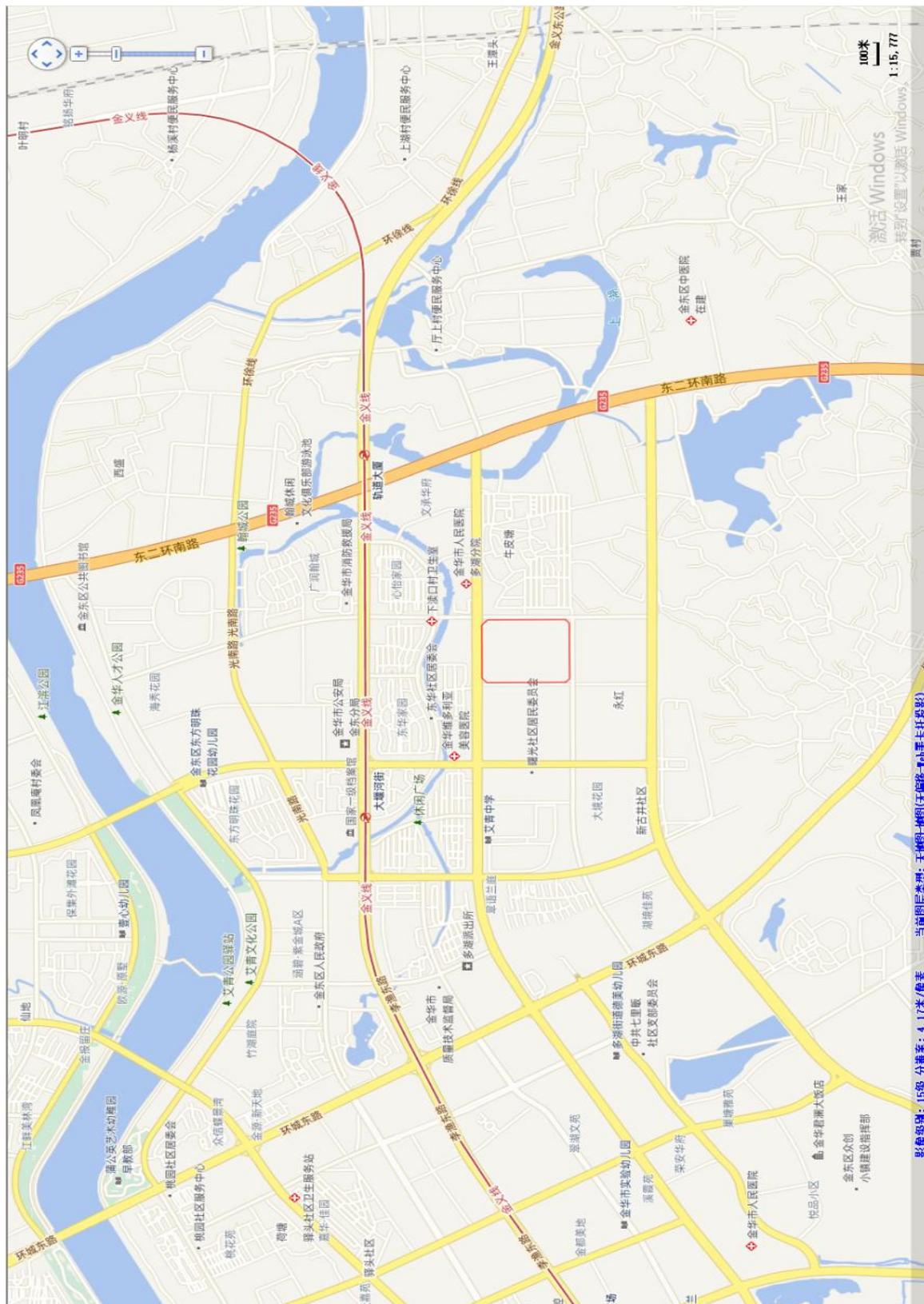
本报告资料收集完备，本次调查通过 91 卫星地图收集到地块上世纪 60 年代-至 2024 年的地块的历史影像图，详见 3.3 和 3.4 章节。根据历史影像图以及结合人员访谈，可以了解地块及其相邻地块的历史情况。

本报告收集了地块用地审批文件，通过文件可知地块规划用途情况等。

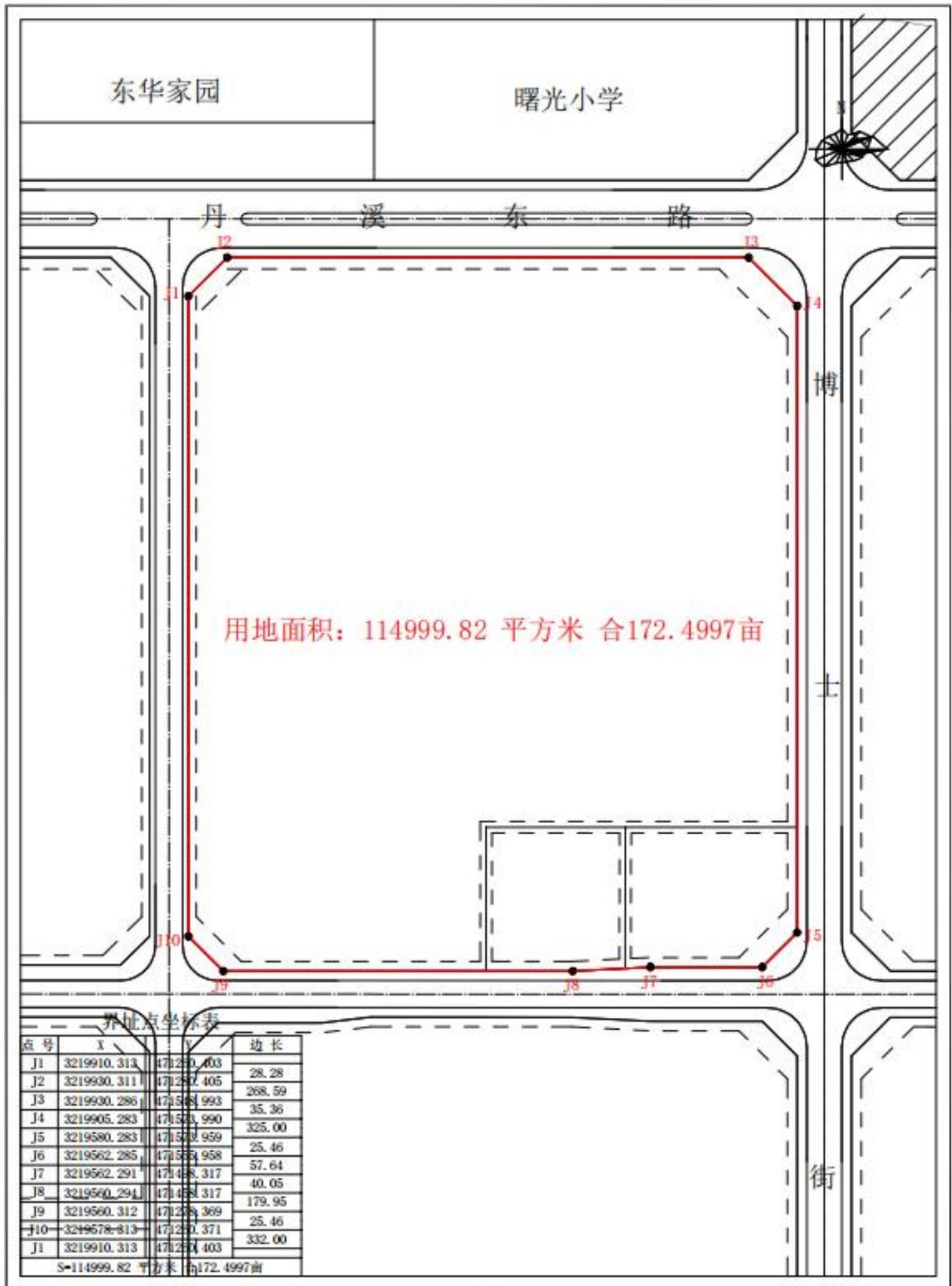
本报告现场踏勘、人员访谈相互印证，为调查报告污染识别、资料分析与评价各环节提供了有效支撑材料。经内部质量控制人员进行三级审核自查，本报告暂未发现问题，通过单位内部审核。见附件 11《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》。

附图

附图 1 地理位置图



附图 2 地块红线图



2000国家大地坐标系

1: 2500

制图单位：金华市兰德勘测规划有限公司

附件

附件 1 场地调查清单

项目名称	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查		
项目地点	金华市金东区多湖街道博士街以西、丹溪东路以南		
项目负责人	戴傲雪		
调查单位	电话：82720000	传真：/	
	单位地址：浙江科海检测有限公司		
现场调查日期：2025年7月23日	调查报告完成日期：2025年8月12日		
记录调查	是	否	无资料
本次调查是否依据浙江省场地环境调查技术手册实施？	(√)	()	()
本次调查风险评估是否有专业的环境从业人员进行？	(√)	()	()
场地/设施生产使用变迁资料	(√)	()	()
场地/设施环境影响评价或风险评价资料	()	()	(√)
政府机关和权威机构所保存和发布的场地/设施环境资料	(√)	()	()
场地/设施所有者的历史记录	(√)	()	()
是否在场地范围内发现可能的污染源或污染场景？	是	否	无资料
记录调查过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
现场勘察过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
现场走访过程中发现可能的污染源或污染场景？	()	(√)	()
可能的污染源或污染场景	潜在的污染物		
/	/		

附件 2 现场调查走访表格

现场走访	是	否	无资料
本次调查是否有任何人为或客观的因素导致现场调查无法正常进行？	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否对场地/设施外观进行了观测？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对场地/设施外观进行了清晰明了的实地观测？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否在报告中提供了必要的详细说明？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否对场地/设施内部进行了观测？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对可进入的内部场所进行了观测？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否选取了至少一处场地/设施常驻人员场所进行观测？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否发现场地/设施过往的环境影响评估报告或环境风险评估报告？	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
是否发现环评/风评报告与现在观测有出入的地方？	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
环评/风评报告是否提及场地的用途和使用条件？	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
环保/风评报告是否提及调查人员现场未发现的污染源或污染区域？	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查报告是否引用了过去的环评/风评报告内容？	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地所有者是否在现场调查时在场？	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否对场地所有者进行了面谈？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地所有者是否提供了除环评/风评报告外其他相关的场地/设施的文件报告资料？	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
现场走访时是否获得了以下资料			
场地/设施现有用途和使用条件报告	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地毗邻的场所和设施现有用途和使用条件报告	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
设施/建筑物简要介绍	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
场地内以及周围是否有饮用水源保护地或自然保护区	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
是否可以从现场辨认场地/设施过去的用途	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
本次调查是否按照《浙江省场地环境调查技术手册》执行	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

附件 3 现场勘察记录表格

1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
现场勘察员	戴傲雪		
勘察时间	2025 年 7 月 23 日		
勘察期间天气情况	晴天		
项目名称	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告		
场地描述			
场地名称	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		
场地地点	地理位置为中心点 119.706450°E，29.094133°N		
场地毗邻的道路	丹溪东路、开元路、未命名道路、博士街		
场地的面积	114999.82m ²		
场地/设施现场描述			
建筑物数量	建造时间 (房产证办理时间)	建筑面积	建筑层数
无			
其他场地特征	西南角有裸露红岩		
场地内地形起伏	地块地势凹凸不平，整体西北低，东南高。		
1.2、场地现有使用情况			
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；否则表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。			
分类	项目信息		是否观测到
生产车间	生产设备		否
	原料存储		否
	半成品/中间体存储		否

	产品存储	否
	废料/副产品存储	否
动力车间	锅炉	否
	空气压缩机	否
	液压设备	否
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	否
	大于等于 20 升的储存容器	否
	露天堆积场地	否
	原材料仓库	否
	产品仓库	否
	废弃物/副产品存储场所	否
地下存储区域以及排污系统	地下大型储罐/槽罐	否
	污水池	否
	污水管道	否
	蓄水池、集水区、干井	否
	隔油池，水油分离区	否
	化粪池以及浸出区	否
	雨水收集排放系统	否
多氯联苯相关的电力设备	堆放的电力变压器或电容	否
污染或潜在污染的表观证据	植被生长受到抑制	否
	可见的地表土壤污染	否
	可见的道路、便道或其他地面污染	否
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	否
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	否
	废弃物倾倒或处置区域	否
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	有
	强烈刺鼻的恶臭	否
	污水管道直接向环境排放	否

	化学通风橱系统、焚化炉	否
	污水处理系统设施	否
其他重要的观测点	地表水（河流、池塘、泉水等）	是
	采石场或矿坑	否
<p>现场观测记录以及相关事项：</p> <p>踏勘日（2025年7月23日），地块目前为闲置用地。地块地势凹凸不平，整体西北低，东南高。目前除裸露红岩的西南角外，杂草丛生，部分区域种植农作物，农作物目前有玉米、花生等。北侧和南侧区域堆放建筑垃圾。存在1条沟渠、1条水泥路和1座庙。沟渠和水泥路均位于地块东北部，庙位于西北角。水泥道路宽约5m。地块内未发现污染痕迹，无畜禽养殖，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。</p>		
<p>1.3、场地过去使用情况</p> <p>本地块原为牛皮塘村的居住用地、农用地，主要种植蔬菜，大棚种植草莓。2013年东北角水塘被填平，改造成1条沟渠。2017年西北角的居民楼拆除。2018年东侧博士街开始施工，2019年竣工。2020年西侧未命名道路和南侧开元路也竣工完成，地块内水塘被填平。</p> <p>在2022年被金东区人民政府征收后一直闲置，但之后有建筑垃圾倾倒在地块南部和北部区域。</p>		
<p>2、走访会谈（详见附件4）</p>		
面谈人	姓名：	
	单位/职务：	
	在该场地/设施工作服务年限：	
<p>会谈信息：</p> <p>项目场地历史沿革情况：</p>		

3、现场照片记录

编号	描述
1	地块现状
1	 <p data-bbox="592 1111 1117 1146">上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块</p>
2	 <p data-bbox="555 1749 1139 1785">东华家园南区和金华市金东区曙光小学（北侧）</p>

3



南侧空地

4



锦棠华府（西侧）

5



牛皮塘村（东侧）

6



曙光公园（西南侧）

7



农田(东南侧)

附件 4 浙土字（330703）A〔2022〕-0040

浙江省建设用地审批意见书

浙土字〔2022〕0040号

申请单位	金华市东关区人民政府					
项目类别	金华市东关区2022年度计划第一批建设用地					
宗地编号	宗地编号: 330703001001					
用地面积	项 类	申请	批准	项 类	面积	用途
	耕地	1.9631	1.9631	农用地转用	1.9631	1.9631
	林地	0.2301	0.2301	其他农用地	0	0
	水域	0.0000	0.0000	其他建设用地	0	0
	草地	0	0	存量建设用地	2.7432	2.7432
	未利用地	0	0	其他用地	0	0
	其他建设用地	14.8127	14.8127	新增建设用地	14.8127	14.8127
其中	农用地	14.8127	14.8127	其中	征收集体土地	17.559
	建设用地	0	0		国有土地	0
	合计	17.559	17.559	合计	17.559	17.559
省人民政府审批意见	<p>同意金华市东关区2022年度计划第一批建设用地17.559公顷（农用地转用14.8127公顷，其中征收集体土地17.559公顷）。</p>					
备注						



注：本意见一式六份

金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地基本情况汇总表



序号	项目名称	建设单位	土地用途	用地面积		容积率		建筑密度		建筑层数		建筑高度		建筑基底面积		总建筑面积		备注
				宗地	出让	宗地	出让	宗地	出让	宗地	出让	宗地	出让	宗地	出让	宗地	出让	
1	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
2	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
3	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
4	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
5	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
6	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
7	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
8	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
9	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	
10	金华市金东区2022年度计划第十一批次建设用地	金华市金东区人民政府	住宅用地	10000	10000	1.0	1.0	30	30	30	30	30	30	30000	30000	30000	30000	

1. 本项目为住宅用地，容积率、建筑密度、建筑层数、建筑高度均符合《金华市城市控制性详细规划》的要求。
 2. 本项目为住宅用地，容积率、建筑密度、建筑层数、建筑高度均符合《金华市城市控制性详细规划》的要求。
 3. 本项目为住宅用地，容积率、建筑密度、建筑层数、建筑高度均符合《金华市城市控制性详细规划》的要求。

金华市金东区人民政府

附件 5 访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		
详细地址	金华市金东区多湖街道多湖村新山后村溪后路11号		
访谈日期	2025.5.27	访谈形式	自由谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 网络访谈 <input type="checkbox"/> 其他
访谈对象	姓名：戴德强 单位：浙江新通检测有限公司 联系电话：15167204271		
受访人员	受访人员类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 法律法规人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保技术人员 <input type="checkbox"/> 环保管理部门人员 <input type="checkbox"/> 其他领域技术人员 姓名：戴德强 职务：多湖街道多湖村主任 联系电话：15167204271 工作单位：浙江新通检测有限公司		
访谈内容	1. 受访对象是否了解？ （如不了解，请说明原因） 如：对上古井二期安置东侧地块，现为闲置，多湖村		
	2. 本地块历史上是否涉及过危险废物（固废） <input checked="" type="checkbox"/> 或不清楚		
	若清楚，其危险废物种类及用途？		
	是否曾贮存过危险废物？		
	是否有工业废水排放至地表径流、河流或灌溉沟渠？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚		
有无工业废水直接用于灌溉？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			

	3. 由受土壤污染及固体废物堆存、在库待运的固体废物污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	4. 由受土壤污染及固体废物堆存、在库待运的固体废物、危险废物、其他固体废物污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	5. 受土壤污染及固体废物堆存、在库待运的固体废物污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
特殊污染	6. 历史上是否发生过污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 是否发生过污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 是否发生过污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	7. 历史上是否发生过污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	8. 是否有过污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	9. 土壤污染状况是否进行过鉴定？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	10. 他人提出过污染问题，是否调查过？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	11. 现状与使用有关污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	12. 其他

人员访谈记录表格

访谈地点	上古井二期安置东侧地块（二期）三期（ZX-34-06-22）09# 出租		
访谈对象	北京市朝阳区园林绿化局工作人员，并况中林园路		
访谈日期	2023.2.17	访谈方式	电话访谈 <input type="checkbox"/> 书面访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
访谈人	姓名：陈俊斌 单位：浙江利源投资有限公司 联系电话：15200420717		
受访人	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 业主/物业管理人 <input type="checkbox"/> 企业/个人 <input type="checkbox"/> 政府/管理部门 <input type="checkbox"/> 相关职能部门工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 特殊原因访谈工作人员/普通居民 姓名：方小强 单位： 联系电话：19215792417 工作单位/职务：9#		
访谈内容	1. 本地块历史情况？ （用途/用地性质、经营范围） 空地 经过建设停址		
访谈过程	2. 本地块历史上是否开展过工业/商业/居住、农业、 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	是否发现、发现何种类型的危险废物？		
	是否发现过农业生产或产品？		
	是否涉及过危险废物/危险废物、固体废物/危险废物（其他： <input type="checkbox"/> 不清楚）		
其他重要事项/其他相关情况： <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/> 不清楚			

方兴村	3. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边和周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	4. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边和周边，地址？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	5. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	6. 历史上是否涉及其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 是否涉及周边污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚 是否涉及周边污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	7. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	8. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	9. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	10. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	11. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	12. 历史上是否涉及其他污染源，考虑是否涉及周边？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚
	13. 其他

人员访谈记录表格

访谈对象	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		
访谈地点	合兴村委会在常湖村路博士路以西河湾湾边		
访谈日期	2022.6.11	访谈形式	访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
访谈人员	姓名: 戴淑华 单位: 浙江浙信物产有限公司 联系电话: 15211415521		
受访人员	受访对象类别: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 土地出让人 <input type="checkbox"/> 出让受让人 <input checked="" type="checkbox"/> 村集体人员 <input type="checkbox"/> 村集体管理人员 <input type="checkbox"/> 村集体其他工作人员及其他人员 姓名: 王玲玲 身份: 村委会工作人员 联系电话: 18329071667 工作年限: 20年		
访谈内容	1. 是否涉及农用地? (如文惠村林地、耕种情况) <p style="text-align: center;">目前闲置</p>		
	2. 是否涉及历史上是否有涉及工矿项目? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
	是否涉及: 其他是否涉及其他情况?		
	是否涉及附件中一至五类产品?		
	是否涉及工业废水的地下管道建设, 是否设置防渗层? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚		
历史上是否设置过防渗层? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚			

	<p>3. 历史土壤是否污染过？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>4. 历史土壤是否受到过污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>5. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
调查内容	<p>6. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>7. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>8. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>9. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>10. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>11. 历史土壤是否受到过其他污染？如有，请说明原因及现状：</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不清楚</p>	
	<p>12. 其他</p>	

人员访谈记录表格

项目名称	上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块			
地块地址	合肥市庐阳区各湖路道 博士街以西、兴源东院以东			
访谈日期	2021.9.3	访谈方式	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 网络访谈 <input type="checkbox"/> 其他	
访谈人员	姓名: 戴泽宇 单位: 浙江利源粮油有限公司 联系电话: (0566)62771			
受访人员	受访对象类别: <input type="checkbox"/> 土壤检测员 <input type="checkbox"/> 企业管理人 <input type="checkbox"/> 企业负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门负责人 <input type="checkbox"/> 其他环保领域工作人员或其他			
	姓名: 戴泽宇 单位: 浙江利源粮油有限公司 联系电话: 13958851212 访谈时间: 2021年9月3日 上午 8:00			
	4. 本项目历史背景? (包括用地性质、使用情况) 本地块建设用途的性质是工业用地, 确曾 存在。本地块原为年庄村农用地, 2019年通过 协议一直闲置。			
污染来源	5. 本地块历史上是否涉及工业用途? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚			
	若否, 请说明具体原因和情况?			
	是否有工业废水排放? (包括管道、沟渠或者暗沟等) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚			
	历史上是否排放过其他物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚			

	<p>3、历史上是否使用过厕所化粪池，有粪肥是否堆积在农田中？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>4、历史上是否曾修建过冲厕化粪池，粪污是否用于农田、堆肥等？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>5、历史上是否使用过化粪池粪肥灌溉农田？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
调查问题	<p>6、历史上是否使用过农药化肥？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>是否使用过农药化肥灌溉农田？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>是否有农药化肥残留？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>7、历史上是否曾存在其他污染源或污染源附近？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>8、是否进行过采矿或存在其他污染源？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>9、土壤是否进行过采矿或其他污染源？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>10、是否进行过其他污染源，如：垃圾处理站？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>11、是否有其他污染源？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不清楚</p>
	<p>12、其他：</p>

地址人	姓名: 盛兰富
	单位/职务: 开市塘社区书记
电话信息:	<p>1. 上古井二期安置东侧地块原用途, 为开市塘村家园建设居住用地。一直从事农业。</p> <p>2. 是否知道建设该地的用途? 不清楚, 都是晚上向车小偷偷倒的。不是新建的, 以前你们村以道路建设。</p>
	调查员/核实: 盛兰富 签字: 盛兰富 日期: 2023.9.2

附件 6 现场快筛记录

现场快筛记录表

项目编号: ZX-34-06-22-01 采样日期: 2023.06.11

采样地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

采样点编号	检测项目										备注
	PH	砷	镉	铬	铜	汞	锰	镍	铅	锌	
1	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
2	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
3	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
4	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
5	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
6	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
7	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
8	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
9	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
10	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	

检测单位: 上海环境检测中心有限公司

检测人员: 王强、李华

审核人员: 张明

报告日期: 2023.06.11

现场快筛记录表

项目编号: ZX-34-06-22-02 采样日期: 2023.06.11

采样地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

采样点编号	检测项目										备注
	PH	砷	镉	铬	铜	汞	锰	镍	铅	锌	
1	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
2	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
3	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
4	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
5	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
6	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
7	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
8	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
9	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	
10	7.5	0.05	0.001	0.05	0.05	0.0001	0.05	0.05	0.05	0.05	

检测单位: 上海环境检测中心有限公司

检测人员: 王强、李华

审核人员: 张明

报告日期: 2023.06.11

项目与孔类采样记录表

项目编号: ZX-34-06-22-01 日期: 2023.08.15

采样地点: 上古井二期安置东侧地块

孔号	孔深 (m)	土壤类型				备注	采样深度 (cm)	采样量 (g)	保存液	检测项目	检测结果	备注
		层号	名称	颜色	质地							
1	0.5	1	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	0-5	100	无	重金属	未检出		
2	1.0	2	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	5-10	100	无	重金属	未检出		
3	1.5	3	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	10-15	100	无	重金属	未检出		
4	2.0	4	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	15-20	100	无	重金属	未检出		
5	2.5	5	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	20-25	100	无	重金属	未检出		
6	3.0	6	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	25-30	100	无	重金属	未检出		
7	3.5	7	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	30-35	100	无	重金属	未检出		
8	4.0	8	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	35-40	100	无	重金属	未检出		
9	4.5	9	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	40-45	100	无	重金属	未检出		
10	5.0	10	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	45-50	100	无	重金属	未检出		

检测单位: 上海环境检测中心有限公司

采样人: 张三 审核人: 李四

项目与孔类采样记录表

项目编号: ZX-34-06-22-02 日期: 2023.08.15

采样地点: 上古井二期安置东侧地块

孔号	孔深 (m)	土壤类型				备注	采样深度 (cm)	采样量 (g)	保存液	检测项目	检测结果	备注
		层号	名称	颜色	质地							
1	0.5	1	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	0-5	100	无	重金属	未检出		
2	1.0	2	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	5-10	100	无	重金属	未检出		
3	1.5	3	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	10-15	100	无	重金属	未检出		
4	2.0	4	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	15-20	100	无	重金属	未检出		
5	2.5	5	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	20-25	100	无	重金属	未检出		
6	3.0	6	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	25-30	100	无	重金属	未检出		
7	3.5	7	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	30-35	100	无	重金属	未检出		
8	4.0	8	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	35-40	100	无	重金属	未检出		
9	4.5	9	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	40-45	100	无	重金属	未检出		
10	5.0	10	粉砂壤土	黄褐色	粘壤	45-50	100	无	重金属	未检出		

检测单位: 上海环境检测中心有限公司

采样人: 张三 审核人: 李四

防堵钻孔岩屑记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查报告
 钻孔编号: ZX-34-06-22-01
 日期: 2023.06.22

深度 (m)	岩屑颜色				岩屑形状				备注
	上	中	下	底	块状	片状	粒状	粉状	
0.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
0.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
1.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
1.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
2.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
2.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
3.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
3.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
4.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
4.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
5.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
5.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
6.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
6.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
7.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
7.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
8.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
8.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
9.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
9.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
10.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常

记录人: [Signature] 审核人: [Signature]

采样钻孔岩屑记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查报告
 钻孔编号: ZX-34-06-22-02
 日期: 2023.06.22

深度 (m)	岩屑颜色				岩屑形状				备注
	上	中	下	底	块状	片状	粒状	粉状	
0.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
0.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
1.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
1.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
2.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
2.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
3.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
3.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
4.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
4.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
5.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
5.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
6.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
6.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
7.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
7.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
8.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
8.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
9.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
9.50	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常
10.00	灰黄	灰黄	灰黄	灰黄	块状	片状	粒状	粉状	正常

记录人: [Signature] 审核人: [Signature]

土壤污染状况调查记录表

项目编号: ZX-34-06-22-01

调查日期: 2023年11月15日

调查地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

采样点编号	采样深度 (cm)	pH	砷 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	锰 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	汞 (mg/kg)	锌 (mg/kg)	其他
1-1	0-10	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
1-2	10-20	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
1-3	20-30	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
1-4	30-40	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
1-5	40-50	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	

调查人: [Signature] 审核人: [Signature]

土壤污染状况调查记录表

项目编号: ZX-34-06-22-02

调查日期: 2023年11月15日

调查地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

采样点编号	采样深度 (cm)	pH	砷 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	锰 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	汞 (mg/kg)	锌 (mg/kg)	其他
2-1	0-10	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
2-2	10-20	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
2-3	20-30	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
2-4	30-40	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	
2-5	40-50	6.5	0.05	0.01	15	15	10	0.5	10	0.01	100	

调查人: [Signature] 审核人: [Signature]

土壤钻探记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查
 钻孔编号: ZX-34-06-22-01
 日期: 2023.08.27

深度 (m)	土壤颜色						湿度 (%)	pH 值	备注	其他
	原状	干	湿	浸	浸	浸				
0.00-0.10	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.10-0.20	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.20-0.30	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.30-0.40	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.40-0.50	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.50-0.60	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.60-0.70	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.70-0.80	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.80-0.90	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.90-1.00	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	

项目负责人: [Signature] 日期: 2023.08.27

土壤钻探记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查
 钻孔编号: ZX-34-06-22-02
 日期: 2023.08.27

深度 (m)	土壤颜色						湿度 (%)	pH 值	备注	其他
	原状	干	湿	浸	浸	浸				
0.00-0.10	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.10-0.20	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.20-0.30	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.30-0.40	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.40-0.50	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.50-0.60	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.60-0.70	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.70-0.80	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.80-0.90	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	
0.90-1.00	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	黄褐色	15	7.5	无异常	

项目负责人: [Signature] 日期: 2023.08.27

土壤检测记录表

检测地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

检测日期: 2023年11月15日

检测点编号	检测深度 (cm)	检测项目										检测单位	检测人员			
		pH	砷 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	汞 (mg/kg)	锰 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	锌 (mg/kg)			有机质 (%)		
101	0-10	7.2	15	0.1	120	150	0.05	100	100	100	100	100	100	100	100	100
102	10-20	7.1	18	0.1	130	160	0.05	110	110	110	110	110	110	110	110	110
103	20-30	7.0	20	0.1	140	170	0.05	120	120	120	120	120	120	120	120	120

检测单位: 上海环境检测有限公司
 检测人员: 张三、李四、王五
 检测日期: 2023年11月15日

土壤检测记录表

检测地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

检测日期: 2023年11月15日

检测点编号	检测深度 (cm)	检测项目										检测单位	检测人员			
		pH	砷 (mg/kg)	镉 (mg/kg)	铜 (mg/kg)	铬 (mg/kg)	汞 (mg/kg)	锰 (mg/kg)	镍 (mg/kg)	铅 (mg/kg)	锌 (mg/kg)			有机质 (%)		
104	0-10	7.3	16	0.1	130	160	0.05	110	110	110	110	110	110	110	110	110
105	10-20	7.2	19	0.1	140	170	0.05	120	120	120	120	120	120	120	120	120
106	20-30	7.1	21	0.1	150	180	0.05	130	130	130	130	130	130	130	130	130

检测单位: 上海环境检测有限公司
 检测人员: 张三、李四、王五
 检测日期: 2023年11月15日

现场钻孔采样记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧(ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查报告		日期: 2023.06.22	
建设单位: 上海... 有限公司		监理单位: ... 有限公司	
项目负责人: ...		现场负责人: ...	
采样地点: ...		采样深度: ...	
采样时间: ...		天气: ...	
采样人员: ...		审核人员: ...	
采样设备: ...		采样方法: ...	
采样结果: ...		备注: ...	

现场钻孔采样记录表

工程名称: 上古井二期安置东侧(ZX-34-06-22) 地块第一阶段土壤污染状况调查报告		日期: 2023.06.22	
建设单位: 上海... 有限公司		监理单位: ... 有限公司	
项目负责人: ...		现场负责人: ...	
采样地点: ...		采样深度: ...	
采样时间: ...		天气: ...	
采样人员: ...		审核人员: ...	
采样设备: ...		采样方法: ...	
采样结果: ...		备注: ...	

土壤检测记录表

检测日期: 2023.06.22

检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块

采样点编号	采样深度 (cm)	检测项目	检测结果	标准限值	备注
Z1	0-5	pH	7.5	6.5-8.5	
		总砷	0.15	0.5	
Z2	0-5	总砷	0.12	0.5	
		总镉	0.005	0.01	
Z3	0-5	总砷	0.18	0.5	
		总镉	0.008	0.01	
Z4	0-5	总砷	0.14	0.5	
		总镉	0.006	0.01	
Z5	0-5	总砷	0.16	0.5	
		总镉	0.007	0.01	
Z6	0-5	总砷	0.13	0.5	
		总镉	0.005	0.01	
Z7	0-5	总砷	0.17	0.5	
		总镉	0.009	0.01	
Z8	0-5	总砷	0.11	0.5	
		总镉	0.004	0.01	
Z9	0-5	总砷	0.19	0.5	
		总镉	0.010	0.01	
Z10	0-5	总砷	0.15	0.5	
		总镉	0.007	0.01	

检测单位: 北京中地信通环境检测有限公司
 检测人员: 张三、李四
 审核人员: 王五

土壤检测记录表

检测日期: 2023.06.22

检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块

采样点编号	采样深度 (cm)	检测项目	检测结果	标准限值	备注
Z1	0-5	pH	7.5	6.5-8.5	
		总砷	0.15	0.5	
Z2	0-5	总砷	0.12	0.5	
		总镉	0.005	0.01	
Z3	0-5	总砷	0.18	0.5	
		总镉	0.008	0.01	
Z4	0-5	总砷	0.14	0.5	
		总镉	0.006	0.01	
Z5	0-5	总砷	0.16	0.5	
		总镉	0.007	0.01	
Z6	0-5	总砷	0.13	0.5	
		总镉	0.005	0.01	
Z7	0-5	总砷	0.17	0.5	
		总镉	0.009	0.01	
Z8	0-5	总砷	0.11	0.5	
		总镉	0.004	0.01	
Z9	0-5	总砷	0.19	0.5	
		总镉	0.010	0.01	
Z10	0-5	总砷	0.15	0.5	
		总镉	0.007	0.01	

检测单位: 北京中地信通环境检测有限公司
 检测人员: 张三、李四
 审核人员: 王五

土壤检测记录表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告		检测日期: 2023.06.22		检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块	
委托单位: 上海中实环境检测有限公司		检测人员: 王明、李华		审核人员: 张强	
检测目的: 检测土壤中的重金属、有机物等指标		检测标准: GB 15193-2003		检测方法: 电感耦合等离子体原子发射光谱法、气相色谱-质谱联用法	
检测项目: 铅、镉、铜、锌、铁、锰、铬、镍、砷、汞、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、酚类、多环芳烃、挥发性有机物、半挥发性有机物		检测深度: 0-10cm		检测数量: 10个	
检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		检测深度: 0-10cm		检测数量: 10个	
检测日期: 2023.06.22		检测人员: 王明、李华		审核人员: 张强	
检测单位: 上海中实环境检测有限公司		检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		检测数量: 10个	

土壤检测记录表

第 2 页 共 1 页

项目名称: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况调查报告		检测日期: 2023.06.22		检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块	
委托单位: 上海中实环境检测有限公司		检测人员: 王明、李华		审核人员: 张强	
检测目的: 检测土壤中的重金属、有机物等指标		检测标准: GB 15193-2003		检测方法: 电感耦合等离子体原子发射光谱法、气相色谱-质谱联用法	
检测项目: 铅、镉、铜、锌、铁、锰、铬、镍、砷、汞、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、苯乙烯、酚类、多环芳烃、挥发性有机物、半挥发性有机物		检测深度: 0-10cm		检测数量: 10个	
检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		检测深度: 0-10cm		检测数量: 10个	
检测日期: 2023.06.22		检测人员: 王明、李华		审核人员: 张强	
检测单位: 上海中实环境检测有限公司		检测地点: 上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块		检测数量: 10个	

附件 8 现场快筛校准证书




天玛 深圳天玛计量检测股份有限公司
Tianma Instrument Calibration Co., Ltd.

校准证书

Calibration Certificate




中国合格评定
国家认可
校准
CALIBRATION
CNAS LABORATORY

证书编号 Certificate No.	202501190173		
客户名称 Client Name	新加坡海地通有限公司		
地址 Address	新加坡金禧街新加坡海地通有限公司		
仪器名称 Instrument	VOC气体检测仪		
型号/规格 Model/Type	GM2310	制造商 Manufacturer	Honeywell
出厂编号 Serial Number	534 312301	管理编号 Management No.	
接收日期 Date of Receipt	2025 年 Year	01 月 Month	19 日 Day
校准日期 Calibration Date	2025 年 Year	01 月 Month	20 日 Day
下次校准日期 Due Date	2026 年 Year	01 月 Month	19 日 Day
发布日期 Issue Date	2025 年 Year	01 月 Month	17 日 Day



发证单位(专用章)
Issued by (Company)



地址:
Address

何传进

何芬

何树娟

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城大道
Add: No.3, Jinfeng Road, Longgang District, Shenzhen, Guangdong, China
电话: 0755-4461826

邮编: 518116
网站: www.tianma.com.cn
邮箱: info@tianma.com.cn

说 明

DIRECTIONS

证一编字
0100000000

2010000-1010000

第 1 页 共 1 页
Page 1 of 1

1. 本实验室质量管理体系符合 ISO 9001 标准规定。
The laboratory quality management system document is established according to ISO 9001 standard.
 2. 本证书所有数据均可通过国家环保总局（注）认可的检测机构进行复核。
The data in this certificate can be traced to International Bureau of Metrology (BIPM) and/or national metrology standards.
 3. 本证书为多语言、多语种证书，证书内所有文字、表格均可任意选择，不影响证书的法律效力。证书以最终签署语言为准。
This Certificate is limited edition system certificate, this certificate is separate one. Without our written approval, the certificate should not be modified. The modification errors are only responsible for certificate completion of the laboratory at the time.
 4. 本证书为单张一包，包含所有证书附件。证书附件包括：证书副本、证书打印记录、证书打印日期、证书打印地点、证书打印人。
The certificate includes the main one of those with same certificate format and serial order, and contains their respective parts of the certificate contents.
 5. 证书中最大允许偏差，判定标准仅供参考，其中“0”代表“符合”，“0.1”代表“不符合”。
The certificate specifies result in the document to refer to the reference "0" or "Pass" or "Fail".
 6. 本证书为多语言、多语种证书，证书内所有文字、表格均可任意选择。
If the certificate belongs to compulsory test facility, the certificate reduction can not explain the verification according to the regulatory regulations.
 7. 证书的有效期为一年，到期后可以延期使用。
Parameter which asterisk (*) is not within the accreditation by CNAS.
 8. 本证书为多语言、多语种证书，证书附件包括：证书副本、证书打印记录、证书打印日期、证书打印地点、证书打印人。
If 171-2007 standard is not in the list of national standards, the certificate is not valid.
 9. 本证书的有效期为一年，到期后可以延期使用。
The certificate is valid for one year and environmental conditions in the laboratory (01).
- 检测对象： 土壤污染调查【征求意见稿】
- | 参 数 | 单 位 | 检测标准 | 检测方法 | 备注 |
|---|---------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Parameter | Unit | Reference Standard | Relative Method | Remarks |
| 10. 检测项目及主要检测设备或器具 (Methods or Measurement Point in the Certificate): | | | | |
| 名称 | 设备型号 | 证书编号 | 有效期至 | 检测机构 |
| 名称/Name | Equipment No. | Certificate No. | Exp. date | Agency |
| 离子色谱 | IC-MS 20007 | 0020100775 | 2015-11-09 | 上海中谱检测技术有限公司 |
| 电感耦合等离子体 | ICP-MS 6000A | 0020100775 | 2015-11-09 | 上海中谱检测技术有限公司 |
| 气相色谱-质谱联用 | GC-MS 6890N | 0020100775 | 2015-11-09 | 上海中谱检测技术有限公司 |



天溯
Tian Yu



深圳天溯计量检测股份有限公司
Shenzhen Tianyu Calibration and Testing Co., Ltd.



校准结果

Results of Calibration

证书编号
Certificate No.

2002018-17190371

第 1 页 共 1 页
Page 1 of 1

1. 外检及工作控制检查
Appearance & Working Performance Check

2. VOC

2.1 VOC检测功能是否符合要求 (符合/不符合)

2.2 VOC示值误差
VOC示值误差

标准值 Standard Value	示值 Indication	误差 Error	公差 MP	符合 Pass/Fail
100	100.0	-0.1	±10	✓
200	199.9	-0.1	±10	✓

2.3 VOC响应时间
Response Time

标准值 Standard Value	响应时间 Response Time	技术要求 Technical Requirement	符合 Pass/Fail
200 (ppb/ug)	≤ 2s	≤ 20s	✓

2.4 VOC重复性
Repeatability

标准值 Standard Value	重复性 Repeatability	技术要求 Technical Requirement	符合 Pass/Fail
100 (ppb/ug)	0.2%	≤ 1%	✓

符合(Pass)

符合(Pass)



校准结果

Results of Calibration

证书编号: ZH0206-0100720
Certificate No.

第 4 页 共 4 页
Page 4 of 4

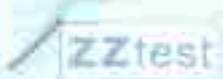
说明: 本次测量结果用扩展不确定度表示。
(The Expanded Uncertainty of this Measurement Result is)

$U_{95} = 0.001$ 时, $k = 2$

(根据 GB 31033-2012 测量不确定度评定与表示)

(According to GB 31033-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

以下空白 (Blank below)



广东中准检测有限公司
Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.




ISO 9001
ISO 17025
CERTIFIED
CONFORM

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: DZF02340006001

第 1 页 共 1 页

Page 1 of 1

客户名称: 浙江科海检测有限公司
Name of Customer: _____

客户地址: 金华市丹溪路1289号1单元西楼, 五楼, 2单元东楼
Address of Customer: _____

仪器设备名称: 干涉式光谱仪
Name of Instrument: _____

型号/型号: FWA6M-1
Type/Specification: _____

制造商: _____
Manufacturer: _____

出厂编号: 998
Serial No.: _____

校准地点: _____
Calibration Location: _____



证书专用章
Stamp



批准人: 张美柳
Approved by: _____

职位: 工程师
Post: _____

校准员: 王一峰
Calibrated by: _____

校准员: 罗佳林
Calibrated by: _____

委托日期: 2024 年 08 月 08 日
Date of Date: Year Month Day

校准日期: 2024 年 08 月 08 日
Calibration Date: Year Month Day

证书日期: 2024 年 08 月 08 日
Issue Date: Year Month Day

地址: 深圳市福田区皇岗村西岗路4001号皇岗村生活大厦1楼111室
Add: 深圳市福田区皇岗村西岗路4001号皇岗村生活大厦1楼111室
111 Room 1114 Newon Court, Houshan (Shenzhen) City
邮编 (Post): 518007

电话 (Tel): 0755-26081127
E-mail: zzhun@zztest.com.cn
传真 (Fax): 0755-26081128
网址 (Web): http://www.zzhun.com.cn



 广东中准检测有限公司 Guangdong Zhongzhun Testing Co., Ltd.		校准结果 Result of Calibration		
证书编号: GZAA230000001 Certificate No.		第 3 页, 共 3 页 Page 3 of 3		
1. 土壤理化一般性指标 Appearance and indicators		注: 无 Fee:		
		测值 Measured value	技术要求 Technical requirements	结论 Conclusion
2. 挥发性有机物 Volatile Organic Compounds				
	苯	0.004%	≤ 0.01%	✓
	甲苯	0.004%	≤ 0.01%	✓
	二甲苯	0.003%	≤ 0.01%	✓
	氯苯	0.002%	≤ 0.01%	✓
	1,2-二氯苯	0.002%	≤ 0.01%	✓
3. 半挥发性有机物 Semi-volatile Organic Compounds		测值 Measured value	技术要求 Technical requirements	结论 Conclusion
	萘	0.0%	≤ 0.01%	✓
	菲	0.0%	≤ 0.01%	✓
	荧蒽	0.0%	≤ 0.01%	✓
	苯并[a]芘	0.0%	≤ 0.01%	✓
	苯并[b]芘	0.0%	≤ 0.01%	✓
4. 重金属 Heavy Metals		测值 Measured value	技术要求 Technical requirements	结论 Conclusion
	砷	0.0%	≤ 0.01%	✓
	汞	0.0%	≤ 0.01%	✓
	镉	0.0%	≤ 0.01%	✓
	铜	0.0%	≤ 0.01%	✓
	镍	0.0%	≤ 0.01%	✓



备注:
Notes:

1. 本检测报告仅对报告中列出的检测项目负责 (This report is only responsible for the items listed in the report)

检测方法: GB 17358.1-2012, GB 17358.2-2012

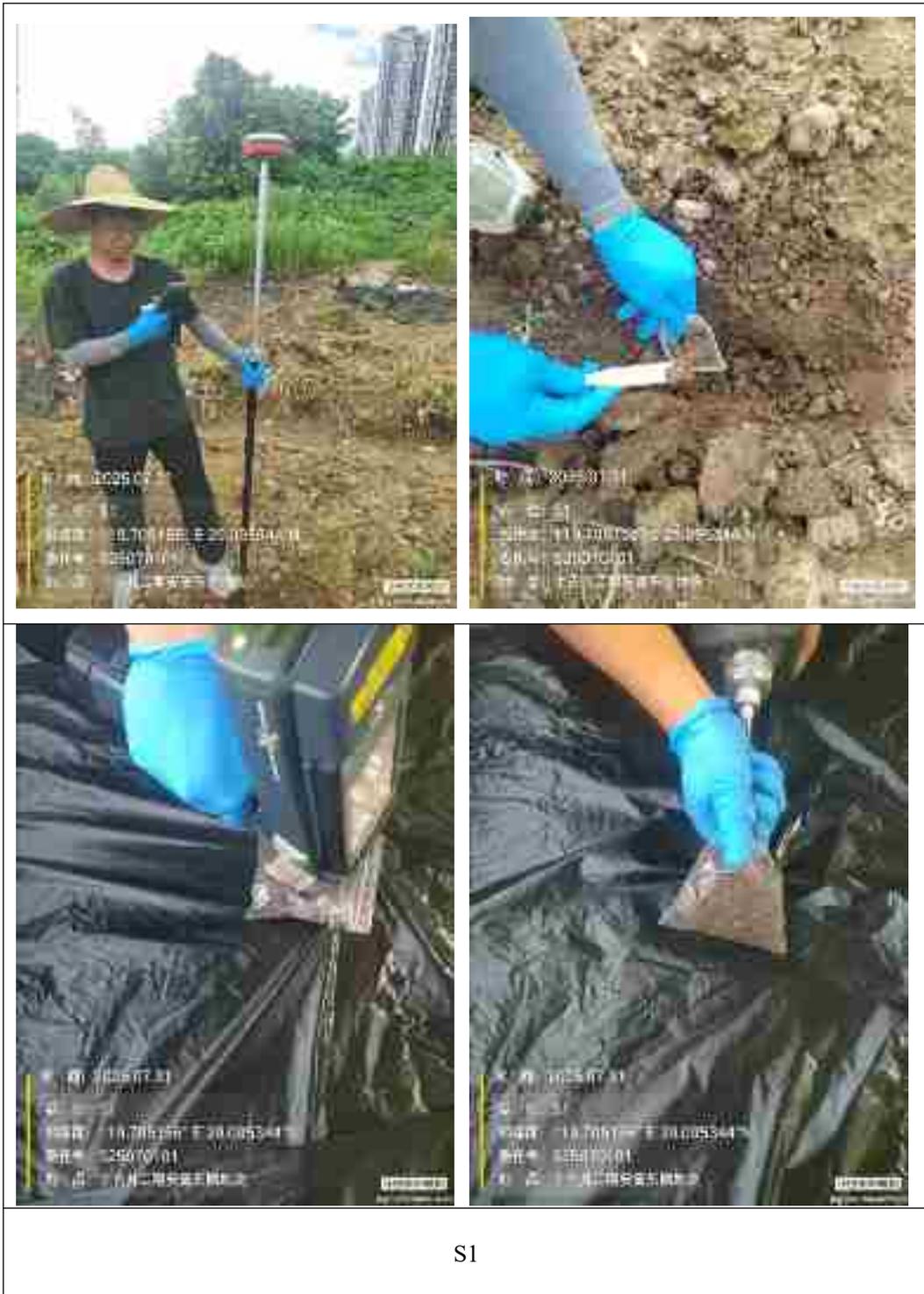
2. 检测标准: GB 17358.1-2012, GB 17358.2-2012

3. 检测地点: 上古井二期安置东侧 (ZX-34-06-22) 地块

4. 检测日期: 2023年10月10日

11 / 11
(The end of the end)

附件 9 现场快筛照片





S2



S3



S4





S6





S8



S9



S10



S11



S12









S16



S17



S18



S19



S20



S21



S22







S25



S26



S27



S28





S30



S31

附件 10 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

序号	问题描述	审核意见	审核日期	审核人
1	报告编制单位	报告编制单位应具有相应资质，且项目负责人应具有相应资质。	2023.11.1	XXX
2	调查目的	调查目的应明确，符合《土壤污染防治法》要求。	2023.11.1	XXX
3	调查范围	调查范围应覆盖整个地块，并包括周边可能受影响区域。	2023.11.1	XXX
4	调查方法	调查方法应符合《土壤污染状况调查技术标准》要求。	2023.11.1	XXX
5	调查数据	调查数据应真实、准确，并附有原始记录。	2023.11.1	XXX
6	结论与建议	结论与建议应明确，并具有可操作性。	2023.11.1	XXX

序号	问题描述	审核意见	审核日期	审核人
1	调查范围	调查范围应覆盖整个地块，并包括周边可能受影响区域。	2023.11.1	XXX
2	调查方法	调查方法应符合《土壤污染状况调查技术标准》要求。	2023.11.1	XXX
3	调查数据	调查数据应真实、准确，并附有原始记录。	2023.11.1	XXX
4	结论与建议	结论与建议应明确，并具有可操作性。	2023.11.1	XXX

注：1. 本表为《土壤污染状况调查报告》的附件，不作为报告正文的一部分。
 2. 本表由《土壤污染状况调查报告》编制单位填写，并经审核人签字确认。
 3. 本表一式两份，一份由编制单位留存，一份由审核人留存。

附件 11 临近地块调查报告

金东区金义新区单元（ZX-34-07-13）地块 土壤污染状况第一阶段初步调查报告

浙江省环境科技有限公司

Zhejiang Environment Technology Co., Ltd.

二〇二三年十一月

7. 结论和建议

7.1 主要结论

(1) 本地块位于金华市金东区牛皮塘村，面积 31237.64 平方米（合 46.8565 亩）。东西两侧皆为农田，南起建才路，北至牛皮塘村村道。地块历史及现状皆为农田。拟作为二类居住用地（R2）和零售商业用地（B11）开发利用。

(2) 本地块一直为农用地，地形较为平坦，种植水果、蔬菜和苗木。2006 年开始地块东北角陆续修建了几座民用房屋，后于 2018 年全部拆除恢复为农田。地块内未闻到土壤散发的异味，地块内无污染痕迹。通过现场踏勘及人员访谈，地块内及周边均不涉及工业企业生产活动。对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）第十四条要求，不进行第二阶段采样调查。

(3) 出于保守考虑，本次调查对地块内表层土壤进行快速检测，根据检测结果，地块内表层土壤 XRF 快速检测结果满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，土壤 PID 快速检测结果均 < 1ppm。

综上，地块可按照第一类用地进行开发利用，不需要进行下一步调查或者风险评估工作。

7.2 建议

(1) 根据建设用地土壤污染状况初步调查的结果，没有发现土壤或地下水潜在关注污染物，土壤和地下水质量满足按照现行第一类用地的规划进行开发的要求，不需要进一步调查。建议今后地块开发建设活动中，做好环境保护工作，防止土壤地下水污染的发生。若开挖等活动中发现化学品异味、污染物质填埋等情况，应立即停止工作、做好防护，并报告生态环境主管部门。

(2) 建议金华市金东区开发建设中心开发利用期间加强地块管理，以防范外来倾倒堆土或者固体废物。

附件 12 签到单

上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段
土壤污染状况调查报告评审会签到单

会议时间：2024.7.2

姓名	单位	职务 (职称)	联系电话
吴路平	浙江省第三次地质队	主任	13757985116
戴伟忠	浙江科海检测有限公司	工程师	13246642171
徐根国	区环保局		15268261322
董一兵	金华市婺城区综合执法局	主任	15858974326
李华	金华市综合行政执法局		13957445334
李华	金华市综合行政执法局	主任	15955993516

附件 13 评审意见

上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）地块第一阶段土壤污染状况

调查报告技术评审会专家组意见

2025年9月2日，金华市生态环境局金东分局会同金华市自然资源与规划局金东分局主持召开《上古井二期安置东侧（ZX-34-06-22）第一阶段土壤污染状况调查报告》技术评审会，参加会议的有金华市自然资源和规划局金义新区（金东区）分局、金华市生态环境局金义新区（金东区）分局、金华市金东区土地储备中心（委托单位）、浙江科海检测有限公司（报告编制单位），会议还邀请了相关专家3人（名单附后），与会人员听取了报告编制单位对报告内容的介绍，会中审查了相关资料，并对相关内容进行质询。经讨论与审议形成评审会专家组意见如下：

一、报告总体评价

该调查报告编制基本符合国家及浙江省相关导则、技术规范要求，内容较为全面，结论总体可信。报告通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、主要修改完善建议

1. 补充摘要，完善地块项目背景及调查依据；
2. 完善人员访谈及现场踏勘，补充地块内建筑垃圾、水塘填埋土的来源；完善地块地形地貌、地质及水文地质的相关内容；
3. 补充调查单位的质控内容；完善相关附图、附件。

专家组：

2025年9月2日

附件 14 修改说明

修改说明

序号	修改意见	修改说明
1	补充摘要、完善地块项目背景及调查依据	已补充摘要和完善地块项目背景, 详见摘要
		已更新和修改调查依据, 详见章节 2.3 调查依据
2	完善人员访谈及现场踏勘, 完善地块地形地貌、地质及水文地质的相关内容;	已补充牛皮塘村周边居民人员访谈, 详见章节 5 现场踏勘与人员访谈和附件 5 访谈记录
		已完善地块地形地貌、地质及水文地质的相关内容, 详见章节 3.1.3 自然环境概况
3	补充调查单位的质控内容; 完善相关附图、附件。	已补充调查单位的质控内容, 详见章节 7.4 调查报告质量控制和附件 10 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表
		已完善附图、附件